



COMUNE DI FUSIGNANO  
PROVINCIA DI RAVENNA



**unione dei comuni**  
della bassa Romagna

ALFONSINE . BAGNACAVALLO . BAGNARA DI ROMAGNA . CONSELICE . COTIGNOLA  
FUSIGNANO . LUGO . MASSA LOMBARDA . SANT'AGATA SUL SANTERNO

**ORIGINALE**

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 36 DEL 30/10/2012**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU.**

Il giorno 30 Ottobre 2012 alle ore 20:30 nella sala consiliare, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, previa partecipazione e recapito nei modi di rito, di avviso scritto a tutti i Consiglieri Sigg.ri:

AMADUCCI MARIA LUISA  
BACCHILEGA LINO  
BAGNARI MIRCO  
BATTAGLIA MIRTA  
CIVERRA ENRICO  
ESPOSITO RENATO  
GAUDENZI ADRIANA  
GIACOMONI ROBERTA  
GUERRA GIAMPAOLO  
MISSIROLI GIUSEPPE  
MISSIROLI STEFANO  
MODENA VALENTINA  
NEGRI VALERIO  
OLIVIERI ANDREA  
RAGAZZINI PAOLA  
TARRONI ANNA ROSA

TONDINI PAOLO

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione, i Consiglieri:  
AMADUCCI MARIA LUISA - BAGNARI MIRCO - MISSIROLI STEFANO

Presenti: 14

Assenti: 3

Presiede il Sindaco Sig. GIACOMONI ROBERTA

Assiste il Segretario Generale Dott. MORDENTI MARCO

Fungono da scrutatori: BATTAGLIA MIRTA - MODENA VALENTINA - RAGAZZINI PAOLA

Il verbale e i suoi allegati sono sottoscritti dal SEGRETARIO al fine di attestare la loro corrispondenza con i documenti approvati.

OGGETTO: Approvazione del nuovo Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria – IMU.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06.12.2011, convertito dalla Legge n. 214 del 22.12.2011, ha anticipato al 2012, in via sperimentale, l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria – IMU – già prevista a decorrere dal 2014 dal D. Lgs. n. 23 del 14.03.2011;

Visto l'art. 52 – comma 1 – del D. Lgs. n. 446 del 15.12.1997 e successive modificazioni che stabilisce che i comuni possano disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei Contribuenti;

Vista la propria precedente delibera n. 9 del 10.04.2012 con la quale è stato approvato il “Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria” secondo lo schema definito per tutti i comuni aderenti all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;

Considerato che l'art. 4 del D.L. n. 16 del 02.03.2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 44 del 26.04.2012, ha apportato modifiche alle disposizioni in materia di IMU recate dalla normativa più sopra richiamata;

Vista la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 3/DF del 18.05.2012 che ha chiarito la portata delle nuove norme in materia di IMU, introdotte con la Legge n. 44/2012 di conversione del D.L. n.16/2012, in sostituzione di aspetti già normati dall'art. 13 del D.L. n. 201/2011 convertito dalla Legge n. 214/2011;

Viste le osservazioni al regolamento Comunale IMU pervenute dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con lettera prot. n. 14533/2012, comunicazione unica per tutti i Comuni dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;

Rilevato che trattasi di osservazioni sostanzialmente riconducibili ad aspetti normati successivamente all'approvazione del regolamento comunale, in sede di conversione del D.L. n. 16 del 02.03.2012, avvenuta con la Legge n. 44 del 26.04.2012, oltre alla citata circolare ministeriale n. 3/DF del 18.05.2012;

Ritenuto, pertanto, di approvare un nuovo “Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria” che recepisca le nuove disposizioni normative, in sostituzione del regolamento approvato in precedenza che si intende abrogato ad ogni effetto di legge;

Visto l'art. 53 - comma 16 - della Legge n. 388 del 23.12.2000, come sostituito dall'art. 27

- comma 8 - della Legge n. 448 del 28.12.2001 che stabilisce che il termine per approvare i regolamenti tributari degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro tale termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Considerato che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione per l'Esercizio 2012 è stato differito al 31 ottobre 2012, ai sensi del decreto del Ministero degli Interni 02.08.2012, e che quindi entro detto termine può essere approvato il nuovo Regolamento con effetto dal 1° gennaio 2012;

Dato atto che il Regolamento viene proposto nel medesimo schema per tutti i comuni aderenti all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;

Visto il D. Lgs 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);

Considerato che:

- con atto costitutivo rogato dal Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27.12.2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28.12.2007 al nr. 7598 serie 1 T, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno costituito l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;

- con atto Rep. n. 1 in data 31.05.2008 è stata approvata la Convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative alle entrate comunali;

– con Decreto del Presidente dell'Unione n. 7 del 29.06.2010 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Entrate Comunali al Dott. Paolo Fenati;

–

Sentita l'illustrazione del punto da parte dell'Assessore TABANELLI, che risponde alle domande dei Consiglieri:

- A. R. TARRONI (in merito ai luoghi di culto e all'art. 2 comma 3);
- MISSIROLI G.: si tratta di un regolamento complicato e poco chiaro, pieno di rinvii a norme di legge e per giunta retroattivo, fatto questo che penalizza non poco i nostri cittadini;
- TABANELLI: le modifiche al regolamento sono necessarie sulla base di modifiche di legge e circolari che si sono succedute in questi mesi;
- CIVERRA: non esiste un elenco dei valori venali delle aree fabbricabili ed è per questo motivo che si spiega l'art. 2 comma 3;
- BACCHILEGA: è vero che siamo arrivati all'ultimo minuto, ma non per colpa nostra bensì per via del ritardo del legislatore nazionale;

- TONDINI: non concorda con l'art. 2 comma 3 nemmeno dopo l'interpretazione data dal Cons. Civerra, il cittadino deve poter ottenere la restituzione di quanto pagato;

Visto il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, espresso dal Dirigente dell'Ufficio Entrate Comunali dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e il parere contabile favorevole espresso dal dirigente area servizi finanziari;

Con 9 voti favorevoli e 5 contrari (Tondini, Ragazzini e Tarroni del gruppo Anna Rosa Tarroni Sindaco; Esposito e Missiroli G. del Gruppo Misto), resi in forma palese per alzata di mano, presenti e votanti n. 14 Consiglieri,

#### DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il nuovo "Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria" – IMU - che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di dare atto che il regolamento entra in vigore dal 1° gennaio 2012;

- di dare atto, altresì, che il nuovo Regolamento sostituisce ed abroga il regolamento di cui alla delibera di C.C. n. 9 del 10.04.2012.

Inoltre;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Sempre con 9 voti favorevoli e 5 contrari (Tondini, Ragazzini e Tarroni del gruppo Anna Rosa Tarroni Sindaco; Esposito e Missiroli G. del Gruppo Misto), resi in forma palese per alzata di mano, presenti e votanti n. 14 Consiglieri,

#### DELIBERA

- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma – del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

FP/pf

Il Presidente

GIACOMONI ROBERTA

Il SEGRETARIO

MORDENTI MARCO

---