

COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. : 66 del 25/10/2012

Oggetto : IMPOSTA COMUNALE PROPRIA (IMU) APPROVAZIONE DETRAZIONI ANNO 2012. INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE DI C.C. N.27 DEL 14/06/2012.

L'anno duemiladodici, il giorno 25 del mese di Ottobre, alle ore 18:00, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^a convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

Consiglieri Comunali		Pres./Ass.	Consiglieri Comunali		Pres./Ass.
1	GNASSI ANDREA SINDACO	presente			
2	AGOSTA MARCO	presente	18	MAURO GENNARO	presente
3	ALLEGRI MASSIMO	presente	19	MAZZOCCHI CARLO	presente
4	ANGELINI FRANCESCO	presente	20	MORETTI GIULIANA	assente
5	ASTOLFI ALBERTO	presente	21	MOROLLI MATTIA MARIO	presente
6	BERTOZZI SIMONE	presente	22	MURANO BRUNORI STEFANO	assente
7	CAMPORESI LUIGI	presente	23	PAZZAGLIA FABIO	assente
8	CASADEI MARCO	presente	24	PETITTI EMMA	presente
9	CINGOLANI LILIANA	assente	25	PICCARI ENRICO	presente
10	DONATI SARA	presente	26	PICCARI VALERIA	presente
11	FRANCHINI CARLA	presente	27	PIRONI GIOVANNI	presente
12	FRATERNALI ABRAMO	presente	28	RAVAGLIOLI ALESSANDRO	assente
13	GALLO VINCENZO	presente	29	RENZI GIOENZO	presente
14	GALVANI SAVIO	presente	30	TAMBURINI GIANLUCA	presente
15	GIORGETTI ALESSANDRO	presente	31	TURCI DONATELLA	presente
16	GIUDICI ERALDO	presente	32	ZERBINI SAMUELE	presente
17	MARCELLO NICOLA	presente	33	ZOFFOLI GIOVANNA	presente

Totale presenti n. 28 - Totale assenti n. 5

Presiede TURCI DONATELLA nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa LAURA CHIODARELLI in qualità di SEGRETARIO GENERALE.

OGGETTO: Imposta municipale propria (IMU). Approvazione detrazioni anno 2012. Integrazione deliberazione di C.C. n. 27 del 14/06/2012.

Il Presidente del Consiglio su accordo del Consiglio Comunale pone in trattazione l'argomento indicato in oggetto, congiuntamente alla delibera di C.C. n. 65 del 25.10.2012 ad oggetto: "Imposta municipale propria (IMU). Approvazione modifiche al regolamento", alla quale si rimanda per gli interventi e movimenti dei Consiglieri.

Entrano i Conss.: Ravaglioli e Murano Brunori.

Presenti n. 30: Sindaco Gnassi, i Conss.: Agosta, Allegrini, Angelini, Astolfi, Bertozzi, Camporesi, Casadei, Donati, Franchini, Fraternali, Gallo, Galvani, Giorgetti, Giudici, Marcello, Mauro, Mazzocchi, Morolli, Murano Brunori, Petitti, Picari Enrico, Piccari Valeria, Pironi, Ravaglioli, Renzi, Tamburini, Turci, Zerbini e Zoffoli.

Si omette la discussione, che risulta dal verbale della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 27 del 14/06/2012 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni dell'Imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2012;

VALUTATO di determinare, con effetto dal 01/01/2012, avvalendosi della facoltà prevista dal c. 10, art. 13, D.L. n. 201/2011, convertito in L. n. 214/2011, l'elevazione della detrazione IMU per l'abitazione principale a € 250,00 complessivi, limitatamente a specifiche fattispecie meritevoli di tutela, nel rispetto dei criteri generali di ragionevolezza e non discriminazione e dell'equilibrio di bilancio;

RITENUTO quindi di integrare la suddetta deliberazione di C.C. n. 27/2012 e di individuare per l'anno 2012 i seguenti casi di disagio economico e sociale per i quali è riconosciuta l'elevazione della detrazione IMU:

- pensionati anziani, o invalidi, con le seguenti caratteristiche (possesso contestuale dei requisiti):

- a) residenti e dimoranti abitualmente nel comune;
- b) di età non inferiore a 60 anni, oppure soggetti permanentemente inabili al lavoro con un'invalidità non inferiore al 74%;
- c) proprietari o titolari di diritto reale di godimento della sola unità immobiliare adibita ad abitazione principale, con eventuali annesse pertinenze autonomamente accatastate (n. 1 garage o posto auto, n. 1 cantina o ripostiglio). Non viene valutata a questo scopo l'eventuale seconda abitazione in diritto di usufrutto al contribuente ed utilizzata gratuitamente dai figli che ne abbiano la nuda proprietà, e la proprietà di terreni, qualificabili come agricoli ai fini IMU, entro i limiti di cui al successivo punto;
- d) titolari di solo reddito derivante da pensione non superiore nell'anno 2011 a € 9.000,00 lordi se il soggetto passivo vive solo; se il soggetto non vive solo il reddito complessivo lordo del nucleo familiare, sempre derivante da pensioni e con riferimento ai redditi 2011, viene fissato in € 15.500,00 lordi per il nucleo di due persone; detto limite viene incrementato di € 3.500,00 lordi per ogni ulteriore componente; se il soggetto vive solo, e oltre alla propria pensione percepisce la pensione di reversibilità del coniuge defunto, il limite di reddito è fissato in € 9.400,00. Per i soggetti invalidi di cui alla presente agevolazione il reddito può derivare oltre

che da pensione anche da lavoro dipendente, restando invariate le soglie fissate nel presente punto.

Sono esclusi dal computo del reddito complessivo:

- reddito derivante dal possesso dell'abitazione principale ed eventuali pertinenze;
- redditi non soggetti ad Irpef e quelli a tassazione separata;
- emolumenti arretrati e compensi erogati dal Comune per servizi di vigilanza scolastica e socialmente utili in favore della comunità scolastica;
- redditi domenicali e/o agrari dei terreni agricoli di importo annuo fino a € 15,49, se l'attività agricola non è svolta in regime di impresa.

Per il riconoscimento della presente detrazione i contribuenti interessati sono tenuti a presentare, entro la scadenza della rata del saldo Imu, pena esclusione dal diritto, apposita autocertificazione attestante il possesso dei requisiti richiesti;

CONSIDERATO opportuno, a tal fine, riepilogare le detrazioni IMU applicabili dal 01/01/2012:

- **€ 200,00 la detrazione** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale nella quale il soggetto passivo ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;
- **maggiorazione della detrazione per gli anni 2012 e 2013 di € 50,00** per ciascun figlio del contribuente di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, fino ad un massimo di maggiore detrazione pari a € 400,00, con la precisazione che l'importo complessivo della detrazione, sommato alla maggiore detrazione prevista per i figli, se spettante, non potrà superare l'importo complessivo di € 600,00;
- **€ 250,00 complessivi la detrazione** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale in favore di categorie di soggetti in situazioni di disagio economico e sociale, individuati secondo i criteri fissati nel presente atto;

VISTA la relazione tecnica del Responsabile U.O. Tributi sugli immobili e federalismo municipale D.ssa Ivana Manduchi, allegata sotto la lettera "A", quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che l'esenzione in oggetto comporta un minor introito per l'Ente di circa € 70.000, come espresso in relazione, e che tale minor gettito trova compensazione nel gettito complessivo dell'imposta, sulla base della stima effettuata con i versamenti dell'acconto IMU 2012;

RITENUTA la proposta meritevole di accoglimento, atteso che le disposizioni vengono assunte a favore dei contribuenti;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 1, c. 169, L. n. 296/2006, il termine per deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, con effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 02/08/2012 che ha ulteriormente prorogato il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 da parte degli enti locali al 31/10/2012;

VISTI i pareri:

- favorevole espresso in data 09/10/2012 dal Responsabile U.O. Tributi sugli immobili e federalismo municipale, D.ssa Ivana Manduchi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi;
- favorevole espresso in data 09/10/2012 dal Direttore delle Risorse Finanziarie, D.ssa Gianna Rosa Vandi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui trattasi;
- favorevole espresso in data 18.10.2012 dall'Organo di revisione economico-finanziario, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla congruità, coerenza ed attendibilità contabile della proposta di cui trattasi;
- della I[^] e V[^] Commissione Consiliare Permanenti riunite in seduta congiunta in data 23.10.2012;

Il Presidente del Consiglio, esaurita la trattazione dell'argomento pone in votazione la proposta deliberativa;

Esperita la votazione, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato: 20 voti favorevoli (PD – Rimini per Rimini – FdS – Italia dei Valori), nessun contrario e 10 astenuti (i Conss.: Franchini, Camporesi, Tamburini, Marcello, Ravaglioli, Renzi, Casadei, Piccari Valeria, Mauro, Giudici) espressi dai n. 30 presenti (29 Consiglieri più il Sindaco);

DELIBERA

- 1) di approvare, con effetto dal 01/01/2012, l'elevazione della detrazione dell'imposta municipale propria (IMU) per l'abitazione principale a € 250,00 complessivi, limitatamente a specifiche fattispecie meritevoli di tutela, nel rispetto dei criteri generali di ragionevolezza e non discriminazione e nel rispetto dell'equilibrio di bilancio;
- 2) di individuare, a tale fine, le situazioni di disagio economico e sociale per le quali è riconosciuta l'elevazione della detrazione per abitazione principale, approvata al precedente punto 1), nelle seguenti condizioni personali ed economiche:
 - pensionati anziani, o invalidi, con le seguenti caratteristiche (possessione contestuale dei requisiti):
 - a) residenti e dimoranti abitualmente nel comune;
 - b) di età non inferiore a 60 anni, oppure soggetti permanentemente inabili al lavoro con un'invalidità non inferiore al 74%;
 - c) proprietari o titolari di diritto reale di godimento della sola unità immobiliare adibita ad abitazione principale, con eventuali annesse pertinenze autonomamente accatastate (n. 1 garage o posto auto, n. 1 cantina o ripostiglio). Non viene valutata a questo scopo l'eventuale seconda abitazione in diritto di usufrutto al contribuente ed utilizzata gratuitamente dai figli che ne abbiano la nuda proprietà, e la proprietà di terreni, qualificabili come agricoli ai fini IMU, entro i limiti di cui al successivo punto;
 - d) titolari di solo reddito derivante da pensione non superiore nell'anno 2011 a € 9.000,00 lordi se il soggetto passivo vive solo; se il soggetto non vive solo il reddito complessivo lordo del nucleo familiare, sempre derivante da pensioni e con riferimento ai redditi 2011, viene fissato in € 15.500,00 lordi per il nucleo di due persone; detto limite viene incrementato di € 3.500,00 lordi per ogni ulteriore componente; se il soggetto vive solo, e oltre alla propria pensione percepisce la pensione di reversibilità del coniuge defunto, il limite di reddito è fissato in € 9.400,00. Per i soggetti invalidi di cui alla presente agevolazione il reddito può

derivare oltre che da pensione anche da lavoro dipendente, restando invariate le soglie fissate nel presente punto.

Sono esclusi dal computo del reddito complessivo:

- reddito derivante dal possesso dell'abitazione principale ed eventuali pertinenze;
- redditi non soggetti ad Irpef e quelli a tassazione separata;
- emolumenti arretrati e compensi erogati dal Comune per servizi di vigilanza scolastica e socialmente utili in favore della comunità scolastica;
- redditi domenicali e/o agrari dei terreni agricoli di importo annuo fino a € 15,49, se l'attività agricola non è svolta in regime di impresa.

Per il riconoscimento della presente detrazione i contribuenti interessati sono tenuti a presentare, entro la scadenza della rata del saldo Imu, pena esclusione dal diritto, apposita autocertificazione attestante il possesso dei requisiti richiesti;

- 3) di integrare, a seguito delle disposizioni assunte con il presente atto, la precedente delibera di C.C. n. 27 del 14/06/2012 di determinazione delle aliquote e detrazioni Imu per l'anno 2012 e di riepilogare pertanto le detrazioni per abitazione principale applicabili dal 01/01/2012:

- **€ 200,00 la detrazione** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale nella quale il soggetto passivo ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;

- **maggiorazione della detrazione per gli anni 2012 e 2013 di € 50,00** per ciascun figlio del contribuente di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, fino ad un massimo di maggiore detrazione pari a € 400,00, con la precisazione che l'importo complessivo della detrazione, sommato alla maggiore detrazione prevista per i figli, se spettante, non potrà superare l'importo complessivo di € 600,00;

- **€ 250,00 complessivi la detrazione** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale in favore di categorie di soggetti in situazioni di disagio economico e sociale, individuati secondo i criteri fissati nel presente atto;

- 4) di dare atto altresì che:

- sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri di cui agli artt. 49 e 239 del D.Lgs. 267/2000, così come dettagliatamente richiamati in premessa;
- il responsabile del procedimento è la D.ssa Ivana Manduchi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la necessità di provvedere con urgenza, al fine del rispetto delle disposizioni di legge previste;

CON 20 voti favorevoli (PD – Rimini per Rimini – FdS – Italia dei Valori), nessun contrario e 10 astenuti (i Cons.: Franchini, Camporesi, Tamburini, Marcello, Ravaglioli, Renzi, Casadei, Piccari Valeria, Mauro, Giudici) espressi per alzata di mano dai n. 30 presenti (29 Consiglieri più il Sindaco);

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Deliberazione di C.C. n. 66 del 25/10/2012

PRESIDENTE

F.to TURCI DONATELLA

SEGRETARIO GENERALE

F.to LAURA CHIODARELLI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione del Dipendente Comunale incaricato dal servizio, attesta che per copia della presente deliberazione e' stata disposta la pubblicazione all'Albo pretorio per 15 giorni dal 30.10.2012.

Rimini li 30.10.2012

IL SEGRETARIO GENERALE
Laura Chiodarelli



ALL. "A"

Comune di Rimini

Direzione Risorse Finanziarie
U.O. Tributi sugli Immobili e
Federalismo Municipale

Via Ducale, 5/7 - 47900 Rimini
tel. 0541 704631 - fax 0541 704170
www.comune.rimini.it
e-mail: tributi@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

RELAZIONE TECNICA

In sede di approvazione del Regolamento comunale per l'applicazione della nuova imposta "IMU sperimentale", stante l'estrema incertezza riguardante la reale possibilità per i Comuni di esercitare appieno la propria potestà regolamentare, nonché i riflessi che l'introduzione di nuove agevolazioni avrebbe avuto sugli equilibri di bilancio, si è prudenzialmente valutato di avvalersi solo delle facoltà e casistiche espressamente previste dalla normativa Imu.

A seguito dei chiarimenti forniti dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con la circolare n. 3/DF/2012 e con le linee guida emanate in data 11/07/2012, in merito alla corretta applicazione del nuovo tributo, e dell'acquisizione dei flussi degli incassi della rata acconto 2012, si è riusciti a valutare in modo più puntuale la possibilità di avvalersi di talune delle facoltà previste dal Legislatore.

In particolare, con la proposta che si presenta per l'approvazione, s'intende intervenire per introdurre l'elevazione della detrazione per l'abitazione principale di € 50,00, determinandola in complessivi € 250,00, a favore di categorie di soggetti che meritano di essere tutelate per le loro situazioni di disagio economico e sociale, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio.

In considerazione dell'efficacia dimostrata negli anni, si propone la medesima disciplina già prevista per l'Imposta comunale sugli immobili (ICI) relativa all'ulteriore detrazione.

A riguardo si stima che tale agevolazione potrà riguardare circa 2.000 soggetti, con una riduzione del gettito d'imposta valutabile in circa € 70.000,00.

Per le motivazioni esposte, si ritiene opportuno integrare, entro il termine di approvazione del Bilancio anno 2012, fissato al 31/10/2012, la precedente deliberazione di C.C. n. 27 del 14/06/2012, con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni Imu per l'anno 2012, provvedendo ad approvare la predetta elevazione della detrazione, fissando i relativi criteri per il riconoscimento; contestualmente, vengono riepilogate le detrazioni per abitazione principale applicabili ai fini Imu con decorrenza dal 01/01/2012.

IL RESPONSABILE U.O. TRIBUTI SUGLI IMMOBILI
E FEDERALISMO MUNICIPALE
D.ssa Ivana Manduchi