



# COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

Provincia di Palermo

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 35 del 02.10.2012

Seduta di prosecuzione dell'1.10.2012

**Oggetto: Imposta Municipale Propria (IMP) – determinazione aliquote e detrazioni d'imposta anno 2012.**

L'anno **Duemiladodici**, il giorno **Due** del mese di **Ottobre** alle ore **16,00** nella della sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale in data 25.09.2012, prot. n. 8983, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

Presiede la seduta il sig. Marino Giovanni, Presidente del Consiglio Comunale.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg:

	<b>Qualifica</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
Marino Giovanni	Presidente Consiglio Com.le	X	
Musso Veronica	Vice Presidente Comunale	X	
Ragusa Paolo	Consigliere Comunale	X	
Mosca Girolamo	Consigliere Comunale		X
Genovese Enza	Consigliere Comunale	X	
Clesceri Calogero	Consigliere Comunale		X
Parrino Maria Grazia	Consigliere Comunale	X	
Schirò Giuseppina	Consigliere Comunale	X	
Alessi Maria	Consigliere Comunale		X
Vaiana Nicola	Consigliere Comunale		X
Bacile Nicolò	Consigliere Comunale		X
Cuttonaro Pasquale	Consigliere Comunale		X
	<b>Totale</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

Con l'assistenza del Segretario Comunale D.ssa Maria Cristina Pecoraro

## VERBALE DI SEDUTA

Alle ore 16,00 il Presidente Giovanni Marino assume la presidenza e procede all'appello nominale dal quale risultano presenti n. 6 Consiglieri ed assenti i Consiglieri: Mosca, Clesceri, Alessi, Vaiana, Bacile e Cuttonaro. Constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed individua gli scrutatori nelle persone dei Consiglieri: Ragusa, Musso e Schirò.

Partecipa il Segretario comunale dr.ssa Maria Cristina Pecoraro.

E' presente il Vicesindaco Nicola Gagliano.

Il Presidente passa all'esame del primo punto all'ordine del giorno, dando atto che si tratta di una seduta di prosecuzione e introduce la proposta avente ad oggetto la determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale propria (IMP) per l'anno 2012, argomento già trattato nella seduta del giorno precedente e sul quale era stato proposto un emendamento, in corso di seduta, da parte del Consigliere Vaiana. Nonostante l'assenza del Consigliere proponente il presidente dà lettura del parere tecnico-contabile formulato dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario Rag. Di Franco, che si acquisisce agli atti (allegato n. 1), nel quale si definisce improponibile l'emendamento per le motivazioni nello stesso illustrate.

Tanto premesso il Presidente dà lettura del dispositivo della proposta di deliberazione, dando atto che il giorno precedente era stato approvato all'unanimità un emendamento integrativo – relativo ai presupposti per l'applicazione dell'aliquota agevolata in favore degli esercenti attività economiche, al fine di evitare che l'elemento discriminante possa essere la semplice destinazione catastale dell'immobile: *integrare la previsione, richiedendo al contribuente di dimostrare o autocertificare che nell'immobile sia effettivamente esercitata un'attività economica alla data in cui rende la dichiarazione e di impegnarsi a comunicare tempestivamente eventuali variazioni* e, constatato che non vi sono interventi, mette ai voti la proposta.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano che ha dato il seguente esito:

consiglieri presenti n. 6

consiglieri votanti n. 6;

voti favorevoli n. 6;

### DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione, come sopra emendata, avente ad oggetto la determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMP) per l'anno 2012.



# COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

## Provincia di Palermo

P. IVA 00774460828  
Telefono n. 091 8349911

C.F. 85000190828

C.C.P. 15721905  
Fax n. 091 8349085

Prontespizio proposte di deliberazione x C.C.

### SETTORE II - SERVIZIO FINANZIARIO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

n. 29 del 25/9/12

---

**Oggetto:** Imposta Municipale Propria (IMP) - determinazione aliquote e detrazioni d'Imposta anno 2012

---

Palazzo Adriano, 25 Settembre 2012



*Il Proponente*  
*Il Responsabile del Settore II*  
*( Rag. Raimondo SPERA )*

## PROPOSTA

Formulata dal Responsabile del Settore II° - Servizio Finanziario Rag. Raimondo Spera

**Visto** l'art. 13, comma 6, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, il quale stabilisce che l'aliquota di base dell'IMU è fissata allo 0,76%;

**Visto** lo stesso art. 13, comma 5, del D.L. 201/2011, in base al quale i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'art. 52, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, possono aumentare o ridurre l'aliquota di base fino ad un massimo di 0,3 punti percentuali;

**Visto** l'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011 che stabilisce che l'aliquota per l'abitazione principale e le relative pertinenze è ridotta allo 0,4% che i comuni possono aumentare o diminuire fino a 02, punti percentuali;

**Visto** l'art. 9, comma 8, del D.Lgs. 23/2011, il quale dispone che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 557/1993 sono esenti se ubicati nei comuni classificati montani di cui all'elenco predisposto dall' ISTAT e tra i quali rientra il comune di Palazzo Adriano;;

**Considerato** che l'aliquota per l'abitazione principale si applica anche a favore del soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale, in proporzione alla quota ed a condizione che il medesimo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale;

**Considerato**, altresì, che i comuni possono applicare l'aliquota prevista per l'abitazione principale e le relative pertinenze anche a favore delle unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

**Visto** l'articolo 13, comma 17 del DL 201/2011, convertito nella Legge 214/2011, che prevede che il fondo sperimentale di riequilibrio varia in ragione delle differenze di gettito stimato, applicando alla disciplina di base dell'IMP, rispetto al gettiti ICI, ciò significando che il maggiore o il minore gettito rispetto a quanto introitato con l'ICI viene compensato con una riduzione o un aumento di pari importo del FSR;

**Viste** le previsioni del gettito IMP stimato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ammontanti ad € 154.366,00 determinate sulla base dei versamenti effettuati in acconto e dalle proiezioni di gettito presunto che il comune potrà realizzare come appresso specificato:

-Versamenti relativi a fabbricati rurali da accatastare;

- Versamenti per immobili non dichiarati in catasto;
- Versamenti relativi a contribuenti mancanti
- Minor gettito IMP dovuto alla Stato sugli immobili di proprietà dei comuni;

**Vista** la nota prot. n° 8318 del 06/09/2012 a firma del Presidente del Consiglio comunale con la quale si invita l'ufficio finanziario a produrre la proposta di deliberazione relativa alle aliquote IMU con l'**aliquota del 6,8 x 1000** relativamente agli immobili destinati ad attività commerciali iscritti nella categoria catastale C1, C3, D1, D2 e D6;

**Ritenuto**, sulla base della suddetta nota di prot. 8318/2012 e del gettito che il comune dovrà realizzare, di dovere aumentare l'aliquota di base relativa ai fabbricati diversi dall'abitazione principale dello 0,30 x mille, mantenendo invariate sia le aliquote che le detrazioni relative all'abitazione principale;

**Visto** il regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**Vista** la Legge .23.12.2000 n. 388;

**Visto** lo statuto dell'Ente;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 31 del 29 settembre 2008;

### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

1. Di stabilire per l'anno 2012, sulla scorta dei conteggi effettuati dall'ufficio finanziario, ed in relazione alla proposta avanzata dal Presidente del C.C., le aliquote per l'applicazione dell'IMU nelle seguenti misure:

- **Aliquota base 7,90 x 1000**

**(di cui 4,10 x 1000 a favore del comune e 3,80 x 1000 a favore dello Stato)**

- **Aliquota per l'abitazione principale 4 x 1000**
- **Aliquota per immobili destinati ad attività commerciali iscritti nella categoria catastale C1, C3, D1, D2 e D6 aliquota del 6,80 x 1000 (di cui 3 x 1000 a favore del comune e 3,80 x 1000 a favore dello Stato)**

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno.

Per gli anni 2012 e 2013 oltre alla detrazione di cui al precedente comma spetta al contribuente una maggiorazione di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00.

2. Di dare atto che la presente delibera avrà effetto dal 1° gennaio 2012;
3. Di disporre la trasmissione della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze - Direzione Federalismo Fiscale.
4. **dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività ai sensi dell'art.12 della l.r. 44/91.**

Il Responsabile del settore II - Servizio Finanziario  
(rag. Raimondo SPERA)

**COMUNE DI PALAZZO ADRIANO**

**Provincia di Palermo**

**Foglio dei pareri resi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30**

*Per quanto concerne la regolarità tecnica il sottoscritto esprime parere favorevole.*

*Palazzo Adriano, li 25/09/2012*

*Il Responsabile del Settore II  
(Rag. Raimondo Spera)*

---

*Per quanto concerne la regolarità contabile il sottoscritto esprime parere favorevole*

*Palazzo Adriano, li 25/09/2012*

*Il Responsabile del Settore II  
Servizio Economico-Finanziario  
(Rag. Raimondo Spera)*

---

*Per l'impegno della somma di € \_\_\_\_\_ si attesta, ai sensi dell'art. 55 della legge 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, come modificata dalla L.R. 30/2000, la copertura finanziaria, essendo in atto valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate accertate ed uscite impegnate. Imputazione Intervento \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_, bilancio anno \_\_\_\_\_ competenza/residui, impegno n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.*

*Palazzo Adriano, li*

*Il Responsabile del Settore II  
Servizio Economico-Finanziario  
(Rag. Raimondo Spera)*

---



# COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

## PROVINCIA PALERMO

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

(90030) Piazza Umberto I, 46 - Tel. 091/8349920 - fax 091/8349921

Al Sig. Sindaco  
SEDE

L'emendamento presentato dal gruppo di minoranza di ridurre le aliquote base dell'IMU dello 0,2 x 1000 per l'abitazione principale e dello 0,3 x 1000 per gli altri fabbricati compensando il minor gettito con la rinuncia all'indennità di carica da parte degli amministratori comunali e con l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione accertato in €268.871,44 alla chiusura dell'esercizio finanziario 2011 è improponibile in quanto, sulla base delle simulazioni effettuate dall'ufficio il minor gettito dell'IMU derivante dalla proposta di che trattasi comporterebbe un minor gettito presunto per le casse comunali di € 128.000,00 a fronte di un risparmio di spesa derivante dalla rinuncia all'indennità di carica di € 13.000,00 (periodo ottobre/dicembre 2012). Coprire l'ammancio per le casse comunali di € 115.000,00 con l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione appare anch'esso improponibile in quanto l'avanzo di amministrazione può essere utilizzato per la copertura di debiti fuori bilancio, per i provvedimenti necessari per la salvaguardia degli equilibri di bilancio, per il finanziamento di spese di investimento e **spese correnti non ripetitive o una tantum** (Articolo 187 del D. L.vo n° 267/2000).

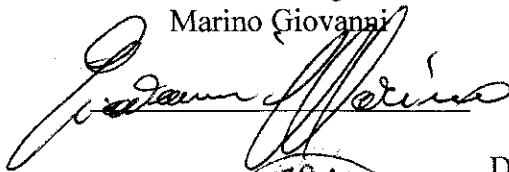
L'emendamento è inoltre improponibile in quanto il finanziamento di spese correnti con l'avanzo di amministrazione violerebbe il principio fissato dall'articolo 162, comma 6, del D.Lvo 267/2000 secondo cui i primi 3 titoli dell'entrata (in cui risulta allocata l'IMU) finanziano le spese correnti e le quote di capitale delle rate di ammortamento dei mutui. Le spese correnti iscritte nel bilancio di previsione 2012 (ad esclusione della spesa per copertura di debito fuori bilancio pari ad € 45.000,00 finanziata con avanzo di amministrazione) sono spese consolidate o rigide che non possono trovare altra forma di finanziamento che nelle entrate correnti di bilancio in quanto aventi carattere di continuità a differenza dell'avanzo di amministrazione.

02 OTT. 2012

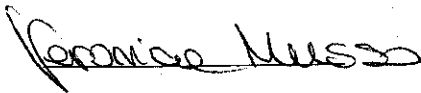
Rag. Maurizio Di Franco



Il Presidente del Consiglio Comunale  
Marino Giovanni



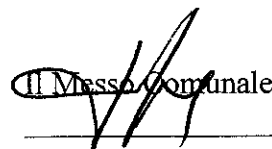
Il Consigliere Anziano  
Musso Veronica



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro



N. 975 Registro di pubblicazione Albo Pretorio  
Affissa all'albo pretorio di questo Comune 12 OTT. 2012  
Vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale  


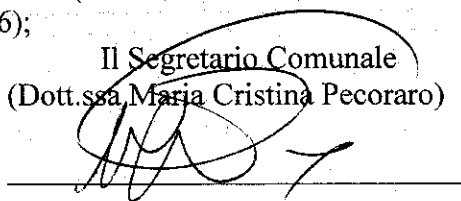
Il sottoscritto Segretario Comunale di questo Comune;  
Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:  
è stata affissa a questo Albo Pretorio di questo Comune, per 15 giorni consecutivi a partire dal  
12 OTT 2012, primo giorno successivo alla data dell'atto, come prescritto dall'art. 11 L.R. 44/91;  
Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22 OTT. 2012  
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12, comma 1);  
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 16);

Palazzo Adriano, li 25/10/12

Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal  
12/10/12 a tutto il quindicesimo giorno successivo.

Palazzo Adriano, li 06 NOV. 2012

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

