



COMUNE DI MARANELLO

Provincia di Modena

Città di Maranello

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 24 del 13/04/2012

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2012

L'anno **duemiladodici**, addì **tredecim** del mese di **aprile** alle ore **17.00**, nella **Residenza Municipale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Signor **Stefano Solignani** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BURSI Lucia	SI		12	BEDINI Antonio	SI	
2	GIOVANELLI Marco	SI		13	BARONE Luigi	SI	
3	MILILLI Mariaelena	SI		14	NANNINI Emilio		SI
4	ZUCCHI Fabrizio	SI		15	BOI Paolo		SI
5	MANDREOLI Andrea	SI		16	MEDIANI Giovanni		SI
6	GIACOBAZZI Silvano	SI		17	CUOGHI Mario Luigi	SI	
7	SOLIGNANI Stefano	SI		18	MORANDI Chiara	SI	
8	LEDDA Mario	SI		19	VANDELLI Stefano	SI	
9	VECCHI Silvia	SI		20	BARBOLINI Luca	SI	
10	PETTOROSSO Amata		SI	21	SIMONINI Mauro	SI	
11	GIBERTI Paola	SI					
PRESENTI: 17 ASSENTI: 4							

Sono presenti gli Assessori : MORINI Massimiliano, GUERRI Ombretta, CASELLI Patrizia.

Partecipa Il Segretario Generale **Motolese dott.ssa Anna Maria**

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Sigg.: BARBOLINI Luca, GIOVANELLI Marco, CUOGHI Mario Luigi

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Servizio Tributi

N. 24 del 13/04/2012

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2012

Rispetto all'appello di apertura della seduta sono presenti anche i consiglieri: Pettorossi Amata e Mediani Giovanni (presenti 19 consiglieri su 21) e gli Assessori Gibellini Giorgio e Montone Nicola;

Il Presidente del Consiglio invita l'assessore al bilancio Morini Massimiliano, a relazionare in merito all'argomento iscritto al n. 5 dell'Odg della seduta.

L'assessore Morini Massimiliano, illustra brevemente l'argomento;

Il Presidente del Consiglio dà la parola ai consiglieri comunali per il dibattito;

Intervengono:

Simonini Mauro (Capo consigliere del gruppo UDC-Unione di Centro);

Barbolini Luca (Capo gruppo consigliere del gruppo "Barbolini per Maranello");

Sindaco Lucia Bursi;

Morandi Chiara (Capo gruppo consigliere del gruppo Lega Nord);

Mediani Giovanni (Gruppo consigliere del gruppo Popolo della Libertà);

Assessore Morini Massimiliano;

Interviene per le dichiarazioni di voto:

Barbolini Luca (Capo gruppo consigliere del gruppo "Barbolini per Maranello");

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali

(interventi e repliche riportati in fonoregistrazione che si conserva agli atti del servizio segreteria generale ai sensi dell'art. 84 del regolamento del consiglio comunale)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 13, comma 1, del D.L. n.201/2011, convertito con legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, e fino al 2014 l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dagli articoli 8 e 9 del D.lgs. n. 23/2011;
- l'art. 13, comma 6, del D.L. n.201/2011, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- l'art. 13, comma 7, del D.L. n.201/2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;
- l'art. 13, comma 8, del D.L. n.201/2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993, stabilendo che i comuni possono ridurla fino a 0,1 per cento;
- l'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011, dispone che dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Per gli anni 2012 e 2013 la detrazione è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare destinata ad abitazione principale, fermo restando che l'importo massimo della detrazione per figli non può essere superiore ad euro 400;
- l'art. 13, comma 11, del D.L. n.201/2011, dispone che è riservata allo Stato la quota d'imposta pari alla metà dell'imposta municipale propria calcolata applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonchè dei fabbricati rurali strumentali, l'aliquota base dello 0,76 per cento;
- l'art. 13, comma 17, del D.L. n.201/2011, dispone che il fondo sperimentale di riequilibrio, come determinato ai sensi dell'art.2 del D.Lgs. n.23/2011, varia in funzione delle differenze di gettito stimato ad aliquota base, senza precisare tuttavia rispetto a quale parametro deve essere calcolata la

differenza di gettito;

Considerato che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;

Visto che l'art. 13, comma 11, del D.L. n. 201/2011 prevede che le detrazioni stabilite dalla norma, nonché le detrazioni e le riduzioni di aliquota deliberate dai comuni non si applicano alla quota d'imposta spettante allo Stato;

Dato atto:

- che la base imponibile dell'IMU è in parte disciplinata dal DL 201/2011 ed in parte dal D.Lgs n. 504/1992 art. 5 commi 1,3,5 e 6;
- che per quanto riguarda le aree edificabili il DL 201/2011 rimanda alla normativa applicabile per l'ICI ovvero al D.Lgs. 504 art. 5 comma 5
- che pertanto ai fini dell'IMU i valori delle aree edificabili sono quelli approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 28/7/2008 avente per oggetto "Determinazione dei valori delle aree fabbricabili per l'imposta Comunale sugli immobili i attuazione del nuovo Piano Strutturale Comunale";

Considerato che:

- dalle stime di gettito elaborate dal Servizio Tributi emerge un gettito complessivo ad aliquote base pari ad euro 8.240.000,00, di cui euro 4.590.000,00 di competenza del Comune ed EURO 3.650.000 di competenza dello Stato;
- rispetto al gettito ICI del 2011, pari ad euro 4.975.000,00 il Comune avrebbe un minore gettito pari ad euro 385.000,00, che dovrebbe essere compensato, ai sensi dell'art. 13, comma 17, da un aumento fondo sperimentale di riequilibrio di pari importo;
- ad oggi non sono ancora conosciuti i criteri di calcolo e le modalità di assegnazione delle compensazioni dei minori/maggiori gettiti imu rispetto all'ici che il ministero utilizzerà per la determinazione del Fondo Sperimentale di Riequilibrio (FSR) 2012 ai sensi dell'art.13 comma 17 del DL 201/2011;

Visto che, per raggiungere l'equilibrio di bilancio a fronte dei tagli al FSR 2012, previsti dal DL 78/2010 e dal DL 201/2011 art. 28 e art. 13 comma 17, e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire dal gettito IMU un importo pari ad euro 6.800.000;

Considerato che dalle stime operate sulle basi imponibile il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto, mantenendo ferme le detrazioni di legge per l'abitazione principale ed adottando le seguenti aliquote IMU:

Abitazione principale e pertinenze	0,50%
Aree edificabili	0,94%
Terreni agricoli	0,76%
Altri fabbricati	0,94%
Abitazioni di categoria A (escluso A10) non utilizzati dal proprietario ma concessi in comodato gratuito ad un familiare con grado di parentela rientrante tra quelli previsti all'art. 5 DPR n. 917/1986 (parenti entro il terzo grado ed affini entro il secondo grado) a condizione che il parente dimori e risieda anagraficamente nell'alloggio.	0,88%
Abitazioni in affitto al Comune	0,50%
Fabbricati rurali strumentali per fabbricati rurali di cui all'art.9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993	0,10%
Detrazione abitazione principale	€ 200,00
Detrazione per figlio <26 anni - max €400,00	€ 50,00

Su proposta della Giunta;

Visto lo schema di proposta predisposto dalla Dirigente dell'Area Economico Finanziaria Dr.ssa Monica Venturelli;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visto l'allegato parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;

Con votazione espressa per alzata di mano, accertata come segue dagli scrutatori:

CONSIGLIERI PRESENTI N. 19

VOTI ASTENUTI N. 0

VOTI FAVOREVOLI N. 13 Bursi, Giovanelli, Mililli, Zucchi, Mandreoli, Giacobazzi, Solignani, Ledda, Vecchi, Pettorossi, Giberti, Bedini del "Gruppo PD", Barone "Gruppo Italia dei Valori - Lista Di Pietro"

VOTI CONTRARI N. 06 Mediani, Cuoghi del "Gruppo PDL" - Simonini del "Gruppo UDC-Unione di Centro" - Barbolini del "Gruppo Barbolini per Maranello"- Morandi, Vandelli del "Gruppo Lega Nord"

DELIBERA

A) di approvare per l'anno 2012 le seguenti aliquote per l'imposta municipale propria:

Abitazione principale e pertinenze	0,50%
Aree edificabili	0,94%
Terreni agricoli	0,76%
Altri fabbricati	0,94%
Abitazioni di categoria A (escluso A10) non utilizzati dal proprietario ma concessi in comodato gratuito ad un familiare con grado di parentela rientrante tra quelli previsti all'art. 5 DPR n. 917/1986 (parenti entro il terzo grado ed affini entro il secondo grado) a condizione che il parente dimori e risieda anagraficamente nell'alloggio.	0,88%
Abitazioni in affitto al Comune	0,50%
Fabbricati rurali strumentali per fabbricati rurali di cui all'art.9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993;	0,10%
Detrazione abitazione principale	€ 200,00
Detrazione per figlio < 26 anni - max €400,00	€ 50,00

B) di stabilire che:

- dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- per l'anno 2012 la detrazione è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare destinata ad abitazione principale, fermo restando che l'importo massimo della detrazione per figli non può essere superiore ad euro 400;
- che ai fini dell'IMU i valori delle aree edificabili sono quelli approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 28/7/2008 avente per oggetto "Determinazione dei valori delle aree fabbricabili per l'imposta Comunale sugli immobili i attuazione del nuovo Piano Strutturale Comunale";
- condizione necessaria per usufruire dell'aliquota ridotta per i comodati d'uso gratuito a parenti è la presentazione a pena di decadenza dal beneficio da parte del proprietario di un'apposita comunicazione attestante i dati catastali dell'alloggio e i requisiti di parentela entro il 31/12 dell'anno di riferimento ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dalle norme vigenti in materia. Qualora venga meno il requisito per usufruire dell'aliquota ridotta, il soggetto passivo deve presentare apposita comunicazione di cessazione. Sono fatte salve dall'obbligo di presentazione della comunicazione, e sempre che non intervengano disposizioni di legge incompatibili con tale previsione, tutte le comunicazioni già presentate ai fini ICI purchè vigenti all'1/1/2012.

C) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006, il 1° gennaio 2012.

D) di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997.

A conclusione della trattazione Il Presidente, sospende i lavori del consiglio per 30 minuti.

APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
(Solignani Stefano)

Il Segretario Generale
(Motolese dott.ssa Anna Maria)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO ED APPROVAZIONE
RELATIVO REGOLAMENTO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Leg. 267/2000. in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Maranello, li 26/03/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TRIBUTI
f.to Librizzi Lorenza

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : Favorevole

Si attesta la regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Leg. 267/2000

Maranello, li 06/04/2012

IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO
FINANZIARIA
f.to MONICA VENTURELLI

SI ATTESTA :
ESISTE LA RELATIVA COPERTURA FINANZIARIA

Maranello, li 06/04/2012

IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO
FINANZIARIA
f.to MONICA VENTURELLI

PARERE DI CONFORMITA'

"La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari. La presente è stata redatta con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Generale in applicazione dei disposti di cui al vigente statuto comunale.

Motivi ed osservazioni:

Maranello, li 13/04/2012

Il Segretario Generale
f.to Motolese dott.ssa Anna Maria

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Stefano Solignani

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Motolese dott.ssa Anna Maria

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 20 aprile 2012 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li 20/04/2012

Il Segretario Generale
F.to Motolese dott.ssa Anna Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 02/05/2012 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Leg. 267/2000.

Li 02/05/2012

Il Segretario Generale
F.to Motolese dott.ssa Anna Maria

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA RIPUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione è stata ripubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : _____ per 15 giorni consecutivi e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Li _____

Il Segretario Generale
F.to Motolese dott.ssa Anna Maria

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, _____

L'INCARICATO
Lina Lazzari