



COMUNE DI PONTI
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 25
DEL 30/10/2012

OGGETTO:
RIDETERMINAZIONE ALIQUOTE I.M.U. PER L'ANNO 2012

L'anno **duemiladodici**, il giorno **trenta** del mese di **ottobre**, alle ore **21.00**, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria ed in prima convocazione.

Risultano presenti i seguenti consiglieri:

N°	COGNOME E NOME	PRES.	ASS.
1	<i>Daniele Adorno</i>	X	
2	<i>Giuseppe Adorno</i>	X	
3	<i>Giovanni Alossa</i>		X
4	<i>Nadia Colla</i>		X
5	<i>Claudio Paroldi</i>	X	
6	<i>Alberto Perletto</i>	X	
7	<i>Pietro Poggio</i>	X	
8	<i>Piero Luigi Roso</i>	X	
9	<i>Nicola Salvato</i>	X	
10	<i>Gianmaria Mattia Sardella</i>	X	

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Dott. Gian Franco Ferraris, Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede il Consiglio Comunale il Sindaco, Dott. Claudio Paroldi, ai sensi dell'articolo 39, 3° comma, del D.Lgs. n. 267/00, il quale dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e, quindi, passa alla trattazione dell'ordine del giorno della seduta odierna.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA E RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 08 del 30 marzo 2012, con la quale sono state determinate in via provvisoria le aliquote I.M.U. per l'anno 2012:

- ALIQUOTA DI BASE: 0,76 PER CENTO;
- ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE: 0,4 PER CENTO;
- ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE: 0,2 PER CENTO;
- ALIQUOTA IMMOBILI NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDIARIO ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986: 0,4 PER CENTO;

TENUTO CONTO che è facoltà del Comune procedere alla rideterminazione delle sopra indicate aliquote con provvedimento del Consiglio Comunale, da adottarsi entro il 31/10/2012;

RITENUTO di procedere ad una rideterminazione, al fine di meglio garantire l'equilibrio finanziario del bilancio 2012, a fronte della diminuzione dell'entità dei trasferimenti dello Stato, disposta con recenti provvedimenti;

PRESO ATTO della seguente proposta di rideterminazione e ritenuto di approvarla, come segue:

- ALIQUOTA DI BASE: 0,86 PER CENTO;
- ALIQUOTA RIDOTTA: 0,76 PER CENTO per le unità immobiliari con categoria catastale A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9 locate con contratto registrato o comunque in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali. La stessa aliquota ridotta allo 0,76 per cento si applica anche per le unità immobiliari con categoria catastale A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9 con finita locazione conseguente al decreto di convalida di sfratto, fino alla liberazione dell'alloggio;
- ALIQUOTA RIDOTTA: 0,76 PER CENTO per le unità immobiliari appartenenti al gruppo catastale D ed alle categorie catastali C1, C2 e C3, qualora totalmente prive di copertura del tetto o di altre parti in cemento – amianto;
- ALIQUOTA RIDOTTA: 0,76 PER CENTO per le unità immobiliari con categoria catastale A10;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, rilasciati dal Responsabile del servizio tributi e dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000 ;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da n. 8 (otto) componenti

DELIBERA

- 1) Di rideterminare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2012 :
 - ALIQUOTA DI BASE: 0,86 PER CENTO;
 - ALIQUOTA RIDOTTA: 0,76 PER CENTO per le unità immobiliari con categoria catastale A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9 locate con contratto registrato o comunque in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali. La stessa aliquota ridotta allo 0,76 per cento si applica anche per le unità immobiliari con categoria catastale A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9 con finita locazione conseguente al decreto di convalida di sfratto, fino alla liberazione dell'alloggio;
 - ALIQUOTA RIDOTTA: 0,76 PER CENTO per le unità immobiliari appartenenti al gruppo catastale D ed alle categorie catastali C1, C2 e C3, qualora totalmente prive di copertura del tetto o di altre parti in cemento – amianto;
 - ALIQUOTA RIDOTTA: 0,76 PER CENTO per le unità immobiliari con categoria catastale A10.
- 2) Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to Claudio Paroldi

IL SEGRETARIO C.LE

F.to Gian Franco Ferraris

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione (art. 49 del T.U. n° 267/2000).

Ponti, 30/10/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Rag. Franco Grattarola

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione (art. 49 del T.U. n° 267/2000).

Ponti, 30/10/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. Franco Grattarola

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio :

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18/08/2000 n. 267).

Ponti, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Gian Franco Ferraris

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio :

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000.

Ponti, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Gian Franco Ferraris
