

COMUNE DI MEDE

(Provincia di Pavia)



CODICE ENTE: 11225

Data 30 OTTOBRE 2012

DEL. N. 43

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di PRIMA convocazione

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER L'ANNO 2012. MODIFICA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 20 DEL 26 GIUGNO 2012.

L'anno DUEMILADODICI il giorno 30 del mese di OTTOBRE alle ore 21.00 nella sala delle adunanze consiliari, convocatosi il Consiglio Comunale a cura del Presidente con avviso scritto consegnato a norma di legge a domicilio dal messo comunale, come risulta da sua dichiarazione, sotto la presidenza della signora Barbara Mancuso:

RISULTANO PRESENTI:

1) LORENZO DEMARTINI	SI	8) WALTER CARENA	SI
2) GIORGIO GUARDAMAGNA	SI	9) BARBARA MANCUSO	SI
3) JENNY BORELLA	SI	10) MAURIZIO DONATO	SI
4) GUIDO BERTASSI	SI	11) MASSIMO VERONESE	NO
5) ANTONIO VAILATI	SI	12) MARCELLA RIZZO	SI
6) UMBERTO DALPEDRI	NO	13) CLAUDIO DAGLIO	SI
7) CESARE SANTI	SI		

con l'intervento del Segretario Sig. RIERA dott. SERGIO

Risulta altresì presente in aula l'Assessore esterno Moreno Bolzoni.

Il Presidente, dopo aver constatato che l'adunanza è legale ai termini di legge, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

Relaziona l'Assessore al Bilancio - sig. Giorgio Guardamagna.

Entra in aula il Consigliere Umberto Dalpedri.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Marcella Rizzo e Claudio Daglio.

Sentiti altresì gli interventi del Consigliere Maurizio Donato e del Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 20 del 26/06/2012 con oggetto: "Determinazione aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2012", esecutiva a norma di Legge, con la quale sono state deliberate le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2012 nella seguente misura:

Aliquota ordinaria	0,89%
Aliquota per unità immobiliare destinata ad abitazione principale e pertinenze	0,40%
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Aliquota per terreni agricoli	0,89%
Aliquota per aree edificabili	0,89%
Fabbricati diversi da quelli dei punti precedenti	0,89%

Detrazione per unità immobiliare destinata ad abitazione principale e pertinenze:

- EURO 200,00 rapportati al periodo durante il quale si protrae tale destinazione;
- EURO 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare destinata ad abitazione principale, fermo restando che l'importo massimo della detrazione per figli non può essere superiore ad euro 400.

RILEVATO che:

- l'art. 13, comma 6, del D.L. n.201/2011, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;

- l'art. 13, comma 7, del D.L. n.201/2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;

- l'art. 13, comma 8, del D.L. n.201/2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993, stabilendo che i comuni possono ridurla fino a 0,1 per cento;

- l'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011, dispone che dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. I comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta nel rispetto dell'equilibrio di bilancio. Per gli anni 2012 e 2013 la detrazione è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare destinata ad abitazione principale, fermo restando che l'importo massimo della detrazione per figli non può essere superiore ad euro 400;

- l'art. 13, comma 17, del D.L. n. 201/2011, dispone che il fondo sperimentale di riequilibrio, come determinato ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. n. 23/2011, varia in funzione delle differenze di gettito stimato ad aliquota base;

CONSIDERATO che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997;

DATO ATTO che il comma 12bis dell'art. 13 del D.L. 201/2011 prevede che *“entro il 30 settembre 2012, sulla base dei dati aggiornati, ed in deroga all'articolo 172, comma 1, lettera e), del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e all'articolo 1, comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, i comuni possono approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione del tributo”*;

CONSIDERATO, inoltre, che l'articolo 53 comma 16 della L. 388/2000 stabilisce che il termine per deliberare le aliquote dei tributi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

ATTESO che con decreto del Ministero dell'Interno del 2 agosto 2012 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 da parte degli enti locali è differito al 31 ottobre 2012;

CONSIDERATE le nuove stime di gettito IMU, ad aliquota base, pubblicate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e la conseguente rideterminazione del fondo sperimentale di riequilibrio ai sensi dell'art. 13, comma 17, del D.L. n. 201/2011;

VISTI:

- il D.Lgs. 14.3.2011 n. 23, in particolare gli articoli 8 e 9;
- il D.L. n. 201/2011, convertito nella Legge n. 214/2011;
- il D.Lgs. 30.12.1992, n. 504;
- il D.Lgs. 15.12.1997 n. 446, in particolare l'art. 52;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria;

VISTO il parere favorevole espresso dai Funzionari Responsabili in ordine alle rispettive competenze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti n. 9 favorevoli e n. 3 contrari (Marcella Rizzo, Maurizio Donato e Claudio Daglio)

DELIBERA

1) **DI RIDETERMINARE**, per quanto di competenza, le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria da applicare nel territorio comunale per l'anno 2012 come specificato nella tabella allegata alla presente deliberazione;

2) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997;

3) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, il 1° Gennaio 2012

SUCCESSIVAMENTE

4) **DI DICHIARARE**, con voti n. 9 favorevoli, n. 1 contrario (Claudio Daglio) e n. 2 astenuti (Marcella Rizzo e Maurizio Donato), la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2012

1. ALIQUOTA ORDINARIA	0,93%
2. ABITAZIONE PRINCIPALE	
- Unità immobiliare destinata ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, come definite dall'art. 13, comma 2, D.L. 6/12/2011 n. 201, convertito in L. 22/12/2012 n. 214. Detta aliquota si applica anche a: <ul style="list-style-type: none">- unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. Per finalità connesse alle verifiche fiscali, i soggetti passivi che abbiano i requisiti per godere della agevolazione di cui al presente punto devono produrre apposita comunicazione all'Ufficio Tributi, utilizzando la modulistica appositamente predisposta dall'Ente, entro il termine fissato per la presentazione della dichiarazione IMU.	0,40%
3. FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	
- Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art 9 comma 3 bis D.L. 557/1993 convertito con modificazioni dalla legge 133/1994.	0,10%
4. FABBRICATI DEL SETTORE PRODUTTIVO	
- Immobili che costituiscono beni strumentali posseduti e utilizzati dai soggetti passivi IMU che hanno iniziato nuove attività produttive (commerciali, artigianali e industriali) nel Comune nel corso dell'anno 2012. L'aliquota agevolata verrà applicata per i primi tre anni dalla data di iscrizione delle imprese (che realizzano nuove attività produttive) alla Camera di Commercio oppure dalla data di attribuzione della partita IVA da parte dell'Agenzia delle Entrate.	0,46%
5. TERRENI AGRICOLI	
- Terreni agricoli	0,93%
6. AREE EDIFICABILI	
- Aree fabbricabili	0,93%
7. ALTRI FABBRICATI	
- Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	0,93%

DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2012

1. DETRAZIONE PER UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL SOGGETTO PASSIVO E PER LE RELATIVE PERTINENZE:

- EURO 200,00 rapportati al periodo durante il quale si protrae tale destinazione;

MAGGIORAZIONE DETRAZIONE:

- EURO 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare destinata ad abitazione principale, fermo restando che l'importo massimo della detrazione per figli non può essere superiore ad euro 400,00.

2. DETRAZIONE PER UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL SOGGETTO PASSIVO E PER LE RELATIVE PERTINENZE per SOGGETTI PASSIVI DISABILI o nel cui nucleo familiare è presente un soggetto disabile, intendendosi per tali le persone affette da menomazione di qualsiasi genere che comporti un'invalidità pari o superiore al 74% certificata da ASL, INPS o INAIL:

- EURO 300,00 rapportati al periodo durante il quale si protrae tale destinazione;

La presente detrazione non è cumulabile alla detrazione di base di € 200,00 di cui al punto 1.

L'importo complessivo della maggiorazione per figli di età non superiore ai 26 anni di cui al precedente punto n. 1, al netto della detrazione di cui al presente punto 2, non può essere superiore a euro 300,00.

Per finalità connesse alle verifiche fiscali, i soggetti passivi che abbiano i requisiti per godere della agevolazione di cui al presente punto devono produrre apposita comunicazione all'Ufficio Tributi, utilizzando la modulistica appositamente predisposta dall'Ente, entro il termine fissato per la presentazione della dichiarazione IMU.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico e contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL FUNZIONARIO
Responsabile della P.O.

F.to Piero Angeleri

IL FUNZIONARIO
Responsabile della P.O. Finanziaria

F.to Piero Angeleri

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Giorgio Guardamagna

IL PRESIDENTE
F.to Barbara Mancuso

IL SEGRETARIO
F.to Sergio Riera

Atteso che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo comunale il 7 NOVEMBRE 2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, sino al 22 NOVEMBRE 2012.

IL SEGRETARIO
F.to Sergio Riera

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

DATA 7 NOVEMBRE 2012

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è **DIVENUTA ESECUTIVA** il _____
per decorrenza del termine di cui all'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

La presente deliberazione è **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi dell'art. 134
comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO
