



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

PROVINCIA DI RIMINI

ESTRATTO DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 81 DEL 31/10/2012

OGGETTO:	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DI IMPOSTA PER L'ANNO 2012.
-----------------	--

.....omissis.....

IL CONSIGLIO COMUNALE

.....omissis.....

DELIBERA

1. Di revocare, per le motivazioni di cui in premessa, la propria precedente deliberazione n. 49 del 29/06/2012;
2. Di determinare, per l'anno 2012, le nuove **aliquote** dell'Imposta Municipale Propria (IMU) nelle misure di seguito indicate:

Fattispecie		Aliquota
A	Abitazione principale e relative pertinenze.	0,45%
B	Fabbricati rurali ad uso strumentale.	0,20%
C	Abitazione e relative pertinenze concessa in locazione ad un soggetto che la utilizza come abitazione principale alle condizioni di cui agli accordi territoriali sottoscritti ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge n. 431/1998.	0,76%
	Abitazione e relative pertinenze concessa dal possessore in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, che la occupano quale loro abitazione principale.	
	Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari.	
	Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.	
D	Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al D.P.R. n. 917/1986 e immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società (IRES), classificati nelle categorie catastali C1, C2, C3, C4, C5, D1, D3, D4, D6, D7, D8.	0,90%
	Immobili, classificati nelle categorie catastali C1, C2, C3, C4, C5, D1, D3, D4, D6, D7, D8, posseduti da persone fisiche e da questi concessi in locazione a società di persone o a società di capitale, nelle quali il locatore o i locatori possiedono oltre il 50% del capitale sociale.	
	Terreni agricoli.	
	Aree fabbricabili.	
E	Tutte le unità immobiliari non rientranti nelle precedenti fattispecie (<i>Aliquota ordinaria</i>).	1,06%

Condizioni per usufruire delle aliquote agevolate.

1) L'aliquota ridotta di cui alla lettera **C**, applicabile alle locazioni a canone concordato, è accordata, a pena di decadenza, dietro presentazione da parte del contribuente, entro il termine di scadenza della rata di saldo, di apposita richiesta redatta su modelli predisposti e messi a disposizione dall'ufficio tributi. Alla richiesta deve essere allegato copia del contratto di locazione registrato e la stessa è valida per il periodo di durata del contratto salvo proroga o interruzione anticipata, da comunicare nei medesimi termini di cui sopra. Restano valide anche ai fini dell'IMU le analoghe richieste già presentate ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (ICI).

2) L'aliquota ridotta di cui alla lettera **C**, applicabile al caso di uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, è accordata, a pena di decadenza, dietro presentazione da parte del contribuente, entro il termine di scadenza della rata di saldo, di apposita richiesta redatta su modelli predisposti e messi a disposizione dall'ufficio tributi. Nei medesimi termini di cui sopra il contribuente deve comunicare il venir meno dei requisiti previsti per l'ottenimento dell'aliquota agevolata. Restano valide anche ai fini dell'IMU le analoghe richieste già presentate ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (ICI).

3) L'aliquota ridotta di cui alla lettera **D**, relativamente agli immobili non produttivi di reddito fondiario e agli immobili delle società, è accordata, a pena di decadenza, dietro presentazione da parte del contribuente, entro il termine di scadenza della rata di saldo, di apposita comunicazione nella quale sono individuate le unità immobiliari oggetto di agevolazione, indicando gli identificativi catastali, la categoria, la classe e la rendita. Nei medesimi termini di cui sopra il contribuente deve comunicare il venir meno dei requisiti previsti per l'ottenimento dell'aliquota agevolata.

4) L'aliquota ridotta di cui alla lettera **D**, relativamente agli immobili concessi in locazione a società di persone o a società di capitali, è accordata, a pena di decadenza, dietro presentazione da parte del contribuente, entro il termine di scadenza della rata di saldo, di apposita comunicazione nella quale sono individuate le unità immobiliari oggetto di agevolazione, indicando gli identificativi catastali, la categoria, la classe e la rendita. Alla richiesta deve essere inoltre allegato copia del contratto di locazione e della visura camerale. Nei medesimi termini di cui sopra il contribuente deve comunicare il venir meno dei requisiti previsti per l'ottenimento dell'aliquota agevolata.

3. Di confermare, per l'anno 2012, nella misura di €. 200,00 la detrazione prevista dall'articolo 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze;

.....omissis.....

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CECCHINI MARINA

IL SEGRETARIO GENERALE
PIRACCINI LIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito informatico istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 06 novembre 2012 al 21 novembre 2012, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n. 69.

Lì, 06 novembre 2012

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE SEGRETERIA – AFFARI GENERALI
Dott. Stelio Vaselli

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati.

E' divenuta esecutiva il 17 novembre 2012, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Addì,

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE SEGRETERIA – AFFARI GENERALI
Dott. Stelio Vaselli