



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 46 del 29/10/2012

C O P I A

OGGETTO:

MODIFICA ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) SPERIMENTALE - ANNO 2012.

Oggi ventinove Ottobre duemiladodici alle ore 20:30 nella Casa Comunale, convocato a cura del Sig. Sindaco, si è riunito questo Consiglio Comunale.

Alla trattazione del seguente punto partecipano i Signori:

MINGANTI LORENZO	Sindaco	Presente
BANDIERA NICOLA	Consigliere	Presente
RIVANI RICCARDO	Consigliere	Presente
TUGNOLI ERIKA	Consigliere	Presente
RAMBALDI CATIA	Consigliere	Presente
BACILIERI LIBERO	Consigliere	Presente
SOLDATI MARIA CHIARA	Consigliere	Presente
LAZZARI GIANNI	Consigliere	Presente
BUSATO DAVIDE	Consigliere	Presente
TASSINARI EURA	Consigliere	Presente
CARRARA NICHOLAS	Consigliere	Presente
TUGNOLI FABRIZIO	Consigliere	Presente
LAZZARI MIRKO	Consigliere	Presente
BORGHI GIAN LUCA	Consigliere	Assente
TALLARICO ANTONIO	Consigliere	Presente
MORONA LUCA	Consigliere	Presente
CHIARINI CLAUDIO	Consigliere	Presente
BORGHI CLAUDIO	Assessore non consigliere	Presente
BONORI ROBERTA	Assessore non consigliere	Presente

Presiede la seduta il Sindaco Minganti Lorenzo

Partecipa il Segretario Generale Beraldi Avv. Giuseppe

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a prendere in esame il soprariportato oggetto.

Scrutatori: RAMBALDI CATIA, TALLARICO ANTONIO, MORONA LUCA



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

Deliberazione n. 46 del 29/10/2012

OGGETTO: Modifica aliquote e detrazioni dell'Imposta municipale propria (IMU) sperimentale – Anno 2012.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rientra il Consigliere Lazzari Mirko; Presenti n. 16;
Relazionano il Sindaco – Presidente e l'Assessore Rivani;

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 20/12/2011 è stato approvato il bilancio di previsione 2012, Relazione Previsionale e Programmatica e il bilancio pluriennale 2012- 2014;

Visto il D. Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 8, 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria, che sostituisce, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili (ICI);

Visto l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta municipale propria, la cui entrata in vigore viene anticipata, in via sperimentale, all'annualità 2012 e ne prevede l'applicazione in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014;

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 02/07/2012 si è proceduto a determinare le aliquote e le detrazioni dell'imposta di cui trattasi a valere per l'anno 2012, secondo le disposizioni dell'art. 13 del D.L. 201/11, degli articoli 8 e 9 del D. Lgs. 23/2011 in quanto compatibili e delle altre norme cui i suddetti articoli fanno rinvio con particolare riferimento al D. Lgs. 30.12.1992 n. 504 in quanto richiamato dalla normativa in materia I.M.U.;

Visto l'art. 1, c. 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto il decreto del Ministro dell'Interno del 2 agosto 2012 che ha differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 da parte degli enti locali al 31 ottobre 2012;

Visto l'art. 13 comma 12bis D.L. 201/11 così come modificato dall'art. 9 comma 3, lett. a) del D.L. 10 ottobre 2012 n. 174 che posticipa al 31 ottobre il termine entro cui i comuni possono approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione del tributo I.M.U. a valere per l'anno 2012, in deroga all'art. 172, comma 1 lettera e) del D. Lgs. 267/2000 e all'art. 1 comma 169, della L. 27 dicembre 2006 n. 296;



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

Rilevato che è intenzione dell'Amministrazione modificare e integrare le detrazioni e agevolazioni già deliberate nella precedente seduta del 2 luglio scorso nel seguente modo:

- applicazione dell'aliquota ridotta al 7,6 per mille per le unità immobiliari e relative pertinenze appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari ed alloggi regolarmente assegnati dagli IACP (con previsione ex lege della applicazione della detrazione);
- applicazione di una ulteriore detrazione pari ad € 50,00 per l'abitazione principale di soggetti passivi al cui interno è presente un portatore di Handicap al 100% al 1° gennaio dell'anno di imposta;
- applicazione della aliquota agevolata al 7,6 per mille alle abitazioni concesse in uso gratuito a parente di primo grado in linea retta e relative pertinenze anche in assenza del requisito della unicità del possesso;
- e conseguentemente il prospetto delle aliquote definitivamente approvate dall'Amministrazione Comunale risulta essere quello sotto riportato, in totale sostituzione di quello contenuto nella Deliberazione n. 34 del 02/07/2012;

Preso atto che le aliquote e le detrazioni come sopra modificate, sulla base dei dati stimati a attualmente disponibili, sono coerenti con il mantenimento degli equilibri complessivi di bilancio per l'esercizio 2012;

Visto il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria", approvato in data 02/07/2012 con delibera consiliare n. 33 e dichiarato immediatamente eseguibile;

Dato atto che è stato acquisito il parere favorevole espresso dalla Responsabile del 3° Settore Economico Finanziario e Controllo, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente regolamento generale delle entrate;

Ritenuto opportuno modificare e integrare le aliquote conformemente a quanto previsto dal Decreto Legge 201/2011 e successive modificazioni ed integrazioni già precedentemente deliberate con deliberazione consiliare n. 34 del 02/07/2012, immediatamente eseguibile;

Intervengono i Consiglieri Lazzari Mirko e Morona;

Replica l'Assessore Rivani;

Il Consigliere Lazzari Mirko del Gruppo "Lega nord" legge la propria dichiarazione di voto, che viene allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Il Consigliere Morona legge la dichiarazione di voto del Gruppo "Per cambiare Minerbio", nel testo allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Si allontana il Consigliere Lazzari Mirko; Presenti n. 15;



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

Con n. 12 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Consigliere Tallarico del Gruppo "Cittadini di Minerbio per Minerbio", Consiglieri Morona e Chiarini del Gruppo "Per cambiare Minerbio"), espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare, sulla base delle motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente riportate, per l'annualità 2012, la modifica e integrazione alle aliquote, già deliberate con delibera consiliare n. 34 del 02/07/2012, da applicare all'Imposta municipale propria come dalla seguente tabella, salva l'applicazione dell'aliquota ordinaria ovvero di quella eventualmente imposta ex lege per le ipotesi non specificamente previste:

Tipologia imponibile	Aliquota (PER MILLE)
Abitazione principale	4,00 + 0,8
Abitazione principale classificata in categoria catastale A6	4,00 + 0,8
Pertinenza dell'abitazione principale di categoria catastale C02 - C06 - C07 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria	4,00 + 0,8
Abitazione diversa da quella principale	7,60 + 2,20
Ulteriori pertinenze (oltre l'unità pertinenziale per ciascuna categoria C02 - C06 - C07 collegata all'abitazione principale)	7,60 + 2,20
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato (assimilazione ad abitazione principale)	4,00 + 0,8
Pertinenza di immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato (nei limiti di una unità pertinenziale per ciascuna categoria C02-C06-C07). Assimilazione ad abitazione principale.	4,00 + 0,8
Abitazione principale di soggetti passivi che appartengono a famiglie al cui interno è presente un portatore di Handicap al 100% al 1° gennaio dell'anno di imposta	4,00 + 0,8
Abitazione posseduta e concessa in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta utilizzata come abitazione principale	7,60
Pertinenza di abitazione posseduta e concessa in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta utilizzata come abitazione principale (limitatamente ad una pertinenza rientrante in ciascuna delle categorie C02-C06-C07)	7,60
Altri casi di comodato gratuito (fabbricati e pertinenze)	7,60 + 2,20
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993 accatastati e classificati in categoria catastale D10	2,00 - 1,00
Immobili locati a canone ordinario	7,60 + 2,20
Pertinenze di immobili locati a canone ordinario	7,60 + 2,20
Immobili locati a canone concordato a titolo di abitazione	7,60



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

principale	
Pertinenze di immobili locati a canone concordato a titolo di ab. princ.	7,60
Abitazioni vuote	7,60 + 2,20
Pertinenze di abitazioni vuote	7,60 + 2,20
Fabbricati inagibili / inabitabili con previsione di un abbattimento del 50%	7,60 + 2,20
Fabbricati di interesse storico od artistico con abbattimento del 50%	7,60 + 2,20
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari ed alloggi regolarmente assegnati dagli IACP (con previsione ex lege della applicazione della detrazione)	7,60
Unità immobiliari pertinentziali appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa ed alloggi regolarmente assegnati dagli IACP (con previsione ex lege della applicazione della detrazione) limitatamente ad una pertinenza rientrante in ciascuna delle categorie C02-C06-C07	7,60
Fabbricati di cittadini italiani residenti all'estero (assimilazione ad abitazione principale)	4,00 + 0,8
Fabbricati di soggetti obbligati per servizio a risiedere altrove	7,60 - 2,80
Altri fabbricati	7,60 + 2,20
Terreni Agricoli	7,60
Aree fabbricabili	7,60 + 2,20

- Di stabilire, per l'annualità 2012, l'importo della detrazione prevista dall'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011 per l'abitazione principale (e le relative pertinenze fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta) in Euro 200,00.
La detrazione deve essere rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione del fabbricato ad abitazione principale.
Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
L'ulteriore detrazione per l'abitazione principale pari ad Euro 50,00 spetta per ogni figlio sino al compimento del ventiseiesimo anno di età purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'U.I. adibita ad abitazione principale (per un importo complessivo massimo, al netto della detrazione di base, di Euro 400,00 e limitatamente agli anni di imposta 2012 e 2013 così come previsto dal D.lgs. 201/2011 art. 13 comma 10 e s.m.i.).
- Di stabilire, per l'annualità 2012, l'ulteriore detrazione pari ad € 50,00 per l'abitazione principale di soggetti passivi al cui interno è presente un portatore di Handicap al 100% al 1° gennaio dell'anno di imposta.
- Di delegare il Responsabile del Settore Economico Finanziario e Controllo a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011 e s.m.i., con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma.



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

Con successiva separata votazione, 12 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Consigliere Tallarico del Gruppo "Cittadini di Minerbio per Minerbio", Consiglieri Morona e Chiarini del Gruppo "Per cambiare Minerbio"), la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Tutti gli interventi sono registrati su supporto depositato presso l'Ufficio Segreteria.



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

Deliberazione n. 46 del 29/10/2012

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Minganti Lorenzo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Beraldi Avv. Giuseppe

Si attesta che la presente deliberazione viene posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 08/11/2012 al 23/11/2012 ai sensi di Legge.

Addì, 08/11/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Beraldi Avv. Giuseppe

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Addì, 29/10/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Beraldi Avv. Giuseppe

COMUNE DI MINERBIO

Per copia conforme all'originale
IL FUNZIONARIO INCARICATO
