

# Comune di Oggebbio

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n° 14 Data 19/10/2012

### OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE I.M.U. ANNO 2012.

L'anno DUEMILADODICI il giorno DICIANNOVE del mese di OTTOBRE alle ore 18,30 nella sala Consigliare del Municipio di Oggebbio, regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione straordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Nominativo	Presenti	Assenti
POLLI GISELLA ( Sindaco )		A.G.
LAROSSA DONATO		A.G.
MINOLETTI DAMIANO	X	
BONOLIS FRANCO	X	
BELOSSI LUIGI DAVIDE	X	
MORISSETTI STEFANO	X	
LUSSETTI CLAUDIO	X	
CANETTA SILVANA	X	
SURIANO NICOLA	X	
ROCUZZI ALESSANDRO	X	
MORISSETTI MARCO	X	
T O T A L E	9	2

Assente il sig. Zanini Enrico : consigliere dimissionario ( nota prot. n° 2023 del 26/03/2010).

Assente la sig.ra Agrati Georgina : consigliere dimissionaria ( nota prot. n° 6424 del 08/11/2011).

Assume la Presidenza il Sig. BONOLIS FRANCO, in qualità di Vice-Sindaco.

Prende parte alla seduta il Segretario Comunale Sig.ra VIOTTI Dott.ssa Carla

Previe le formalità di legge e constatata la legalità della seduta, il CONSIGLIO COMUNALE passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE I.M.U. ANNO 2012.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### **RICHIAMATI:**

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 recante “Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale” in particolare l’articolo 8, con il quale è stata disposta l’istituzione a decorrere dall’anno 2014 dell’Imposta municipale propria (IMU), sostitutiva, per la componente immobiliare, dell’imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati e l’imposta comunale sugli immobili (ICI), e l’articolo 9 disciplinante le modalità applicative dell’imposta;
- il Decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito nella legge 22 dicembre 2011, n. 214, recante “Disposizioni urgenti per la crescita, l’equità e il consolidamento dei conti pubblici” in particolare l’art. 13 che ha stabilito di anticipare, in via sperimentale sino al 31/12/2014, l’istituzione dell’Imposta municipale propria (IMU) a decorrere dall’anno 2012 in base a quanto stabilito dai surrichiamati articoli 8 e 9 del D. Lgs.vo 14/03/2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni di cui all’art. 13 medesimo;

**DATO ATTO** che l’applicazione a regime dell’Imposta municipale propria è fissata al 2015;

#### **EVIDENZIATO** che:

- l’Imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all’art. 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, ivi compresa l’abitazione principale e le pertinenze della stessa;
- l’art. 13 del citato decreto legge 6/12/2011, n. 201, ha fissato l’aliquota base nella misura dello 0,76% e per l’abitazione principale e relative pertinenze l’aliquota agevolata dello 0,40%;
- i Comuni hanno facoltà di modificare in aumento o in diminuzione, l’aliquota di base dello 0,76% sino a 0,3 punti percentuali e l’aliquota agevolata prima casa dello 0,40% sino a 0,2 punti percentuali;
- dall’imposta dovuta per l’unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportate al periodo dell’anno durante il quale si protrae tale destinazione. Anche in questo caso è facoltà del Comune stabilire un maggiore importo di detrazione, nel rispetto dell’equilibrio di bilancio, escludendo però, in tal caso, la possibilità di stabilire un’aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione;
- per gli anni 2012 e 2013 la detrazione è maggiorata di Euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell’unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L’importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l’importo massimo di euro 400,00;
- è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell’importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell’abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale, l’aliquota di base dello 0,76%;

**TUTTO CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO,**

**ATTESA** la necessità di dover fissare per l'anno 2012 l'aliquota ordinaria nonché quella da applicarsi agli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo e la misura della detrazione;

**RITENUTO**, di fissare aliquote e detrazione a valere per l'anno 2012, nella misura stabilita dalla normativa vigente e più precisamente:

- Aliquota di base 0,76%;
- Aliquota agevolata per abitazione principale e relative pertinenze: 0,40%;
- Detrazione per abitazione principale Euro 200,00 annui.

**ACQUISITO** il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano,

#### D E L I B E R A

- 1) **DI STABILIRE** le aliquote e la detrazione per abitazione principale e relative pertinenze dell'Imposta Municipale Propria anno 2012 nelle misure stabilite dalla legge più precisamente:
  - **Aliquota ordinaria: 0,76%;**
  - **Aliquota per abitazione principale e per relative pertinenze: 0,40%;**
  - **Detrazione per abitazione principale: euro 200,00 annue.**
- 2) **DI DARE ATTO** che per l'anno 2012 ai fini della determinazione del valore delle aree fabbricabili vale anche per la presente imposta quanto stabilito dal C.C. con delibera n. 5 in data 19/03/2010, esecutiva, che qui si intende richiamata integralmente;
- 3) **DI DICHIARARE**, come dichiara con separata votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere.

Annotato, per gli effetti del 5<sup>^</sup> comma dell'art. 153 del D.Lgvo n° 267 del 18.8.2000.

Data, 19/10/2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to: Rag. Davide Arati

---

Parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio.  
Oggebbio, li 19/10/2012

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Rag. Davide Arati

---

Letto, confermato e sottoscritto

**IL VICE SINDACO**  
F.to: Bonolis Franco

Il Consigliere  
F.to: Minoletti Damiano

Il Segretario Comunale  
F.to: Dott.ssa Viotti Carla

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicata all' Albo Pretorio del Comune il giorno 05/11/2012 per rimanervi giorni 15 consecutivi.

Oggebbio, li 05/11/2012

Il Segretario Comunale  
F.to: Dott.ssa Viotti Carla

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Oggebbio, li 05/11/2012

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Viotti Carla

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgvo n° 267 del 18.8.2000.

Il Segretario Comunale