

Delibera n. 30

COMUNE DI CAULONIA
Provincia di Reggio Calabria

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : *Bilancio di previsione esercizio finanziario 2012 : IMU 2012 – deliberazione G.C. n.194/2012 ed approvazione regolamento comunale IMU. Determinazioni .*

L'anno duemiladodici addì cinque del mese di settembre alle ore 16,00, convocato come avvisi scritti in data 30.08.2012 prot. n.10542, consegnati a domicilio dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione, si è riunito nella sala delle adunanze del Comune, sotto la presidenza del presidente del Consiglio dott. Lia Domenico, in sessione ordinaria , il Consiglio Comunale composto dai Sigg.:

Num. D'ord	Cognome e Nome			PRESENTE (SI – NO)
1	RICCIO	GIOVANNI	Sindaco	SI
2	CAGLIUSO	FRANCESCO	Consigliere	SI
3	LIA	DOMENICO	Consigliere	SI
4	CAVALLO	ANTONIO	Consigliere	SI
5	DIMASI	ANGELO	Consigliere	SI
6	BELCASTRO	CATERINA	Consigliere	SI
7	COMMISSO	FERDINANDO	Consigliere	SI
8	SORGIOVANNI	MAURIZIO	Consigliere	SI
9	MERCURI	DOMENICO	Consigliere	SI
10	CAMPISI	DOMENICO	Consigliere	Si
11	TUCCI	ATTILIO	Consigliere	SI

PRESENTI : N. 11

ASSENTI : N. 0

Partecipa il Segretario generale : Dott.ssa Caterina Giroladini

IL PRESIDENTE

Constatato che, essendo presenti il Sindaco e n. 10 Consiglieri su n. 10 Consiglieri assegnati al Comune e su n. 10 Consiglieri in carica, l'adunanza è legale a termini di legge, e premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 comma 1 del decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000:

Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole ;

Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere favorevole ;

per come in calce riportato,

DICHIARA APERTA LA SEDUTA

ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Delibera n. 30

COMUNE DI CAULONIA
Provincia di Reggio Calabria

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : *Bilancio di previsione esercizio finanziario 2012 : IMU 2012 – deliberazione G.C. n.194/2012 ed approvazione regolamento comunale IMU. Determinazioni .*

L'anno duemiladodici **addì cinque del mese di** settembre **alle ore** 16,00, convocato come avvisi scritti in data 30.08.2012 prot. n.10542, consegnati a domicilio dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione, si è riunito nella sala delle adunanze del Comune, sotto la presidenza del presidente del Consiglio dott. Lia Domenico, in sessione ordinaria , il Consiglio Comunale composto dai Sigg.:

Num. D'ord	Cognome e Nome			PRESENTE (SI – NO)
1	RICCIO	GIOVANNI	Sindaco	SI
2	CAGLIUSO	FRANCESCO	Consigliere	SI
3	LIA	DOMENICO	Consigliere	SI
4	CAVALLO	ANTONIO	Consigliere	SI
5	DIMASI	ANGELO	Consigliere	SI
6	BELCASTRO	CATERINA	Consigliere	SI
7	COMMISSO	FERDINANDO	Consigliere	SI
8	SORGIOVANNI	MAURIZIO	Consigliere	SI
9	MERCURI	DOMENICO	Consigliere	SI
10	CAMPISI	DOMENICO	Consigliere	Si
11	TUCCI	ATTILIO	Consigliere	SI

PRESENTI : N. 11

ASSENTI : N. 0

Partecipa il Segretario generale : Dott.ssa Caterina Giroladini

IL PRESIDENTE

Constatato che, essendo presenti il Sindaco e n. 10 Consiglieri su n. 10 Consiglieri assegnati al Comune e su n. 10 Consiglieri in carica, l'adunanza è legale a termini di legge, e premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 comma 1 del decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000:

Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole ;

Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere favorevole ;

per come in calce riportato,

DICHIARA APERTA LA SEDUTA

ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

All'inizio della trattazione del presente punto dell'ordine del giorno sono presenti il Sindaco e n.10 consiglieri .

Presiede il Presidente del Consiglio comunale dott. Lia Domenico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione ed intervento dell'Assessore al Bilancio sul bilancio di previsione esercizio finanziario 2012 ,intervento per come riportato nella deliberazione C.C. n.27 adottata nell'odierna seduta ;

Sentiti gli interventi dei consiglieri sul bilancio di previsione esercizio finanziario 2012, interventi per come riportati nella deliberazione C.C. n.27 adottata nell'odierna seduta ;

Richiamata la legge 13.12.2010, n. 220 disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2011) – pubblicata sulla G.U. del 21.12.2010 n. 297;

Visto il decreto legge n.98/2011 convertito con modificazioni nella legge n.111/2011 recante disposizioni urgenti sulla stabilizzazione finanziaria ;

Visto il decreto legge n.138/2011 convertito con modificazioni nella legge n.148/2011 recante ulteriori disposizioni urgenti sulla stabilizzazione finanziaria ;

Visto la legge 12.11.2011 n. 183 (legge di stabilità 2012);

Visto il decreto legge 06.12.2011 n. 201 convertito con modificazioni nella legge 22.12.2011 n.214 ;

Richiamato il decreto del Ministero Interno del 21.12.2011 con cui è stato prorogato al 31.03.2012 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali relativo all'anno 2012 ;

Richiamato la legge del 24.02.2012 n. 14 comma 16 art. 29 con cui è stato prorogato al 30.06.2012 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali relativo all'anno 2012;

Richiamato il decreto del Ministero Interno del 20.06.2012 con cui è stato prorogato al 31.08.2012 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali relativo all'anno 2012 ;

Richiamata la deliberazione del C.C. n. 8 del 21/03/2002 – esecutiva a norma di legge – con la quale è stato approvato il regolamento generale per la disciplina delle entrate comunali ai sensi degli art. 52 e 59 del decr. Legislativo n. 446/1997;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.194 del 26.07.2012, esecutiva, con la quale è stata approvata la proposta di determinazione, per l'anno 2012, dell'imposta municipale unica nel seguente modo :

A)- L'aliquota base dello 0,40%, da applicarsi agli immobili che costituiscono l'abitazione principale e relative pertinenze;

B)- L'aliquota ordinaria dello 1,06%, da applicarsi a tutti gli altri immobili e fabbricati diversi dall'abitazione principale, salvo quelli previsti nei punti successivi, in quanto equiparati all'abitazione principale e soggetti ad aliquota ridotta dello 0,40% :

- b1)** le unità immobiliari di cui all'articolo 8, comma 4, del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, e precisamente :
- le unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari. - gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari.
- b2)** le fattispecie di cui all'articolo 6, comma 3-bis, del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, e precisamente:
- al soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale, determina l'imposta dovuta applicando l'aliquota deliberata dal Comune per l'abitazione principale e le detrazioni di cui all'articolo 8, commi 2 e 2-bis, calcolate in proporzione alla quota posseduta. Le disposizioni del presente comma si applicano a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale;
- b3)** ai soggetti di cui all'articolo 3, comma 56, della legge 23 dicembre 1996 n.662, e precisamente:
- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

C)- L'aliquota ridotta dello 0,40 % per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26 febbraio 1994, n. 133;

D)- Una detrazione dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo di euro 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e che detta disposizione si applica anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari. Tale detrazione prevista è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400,00.

Visto il regolamento predisposto dall'area economico finanziaria per la disciplina dell'imposta municipale composto da n. 16 articoli;

Rilevato che si rende necessario procedere all'applicazione dell'imposta per l'anno 2012 nelle succitate misure ;

Tenuto presente che ai sensi dell'art.1, comma 156 della Legge 27 Dicembre 2006, n.296, l'organo competente ad approvare le aliquote dell'IMU è il Consiglio Comunale, in deroga a quanto stabilito dall'art. n.42 del D.L.vo n.267/2000;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del citato Decreto Legislativo n. 267/2000 dal responsabile dell'Area Economico Finanziaria, parere per come riportato in allegato alla presente deliberazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 – comma 1 - del citato Decreto Legislativo n. 267/2000 dal responsabile dell'Area Economico Finanziaria, parere per come riportato in calce alla presente deliberazione;

Con n. 8 (otto) voti favorevoli e n. 3 (tre) contrari (consigliere di minoranza: Tucci – Campisi e Mercuri) espressi nei modi di legge da undici presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- 2) Di approvare la proposta ,disposta con deliberazione G.C. n.194 del 26.07.2012, esecutiva, di applicazione per l'anno 2012, dell'imposta municipale unica nel seguente modo :
 - A)-** L'aliquota base dello 0,40%, da applicarsi agli immobili che costituiscono l'abitazione principale e relative pertinenze;
 - B)-** L'aliquota ordinaria dello 1,06%, da applicarsi a tutti gli altri immobili e fabbricati diversi dall'abitazione principale, salvo quelli previsti nei punti successivi, in quanto equiparati all'abitazione principale e soggetti ad aliquota ridotta dello 0,40% :

b1) le unità immobiliari di cui all'articolo 8, comma 4, del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, e precisamente :

- le unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari. - gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari.

b2) le fattispecie di cui all'articolo 6, comma 3-bis, del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, e precisamente:

- al soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale, determina l'imposta dovuta applicando l'aliquota deliberata dal Comune per l'abitazione principale e le detrazioni di cui all'articolo 8, commi 2 e 2-bis, calcolate in proporzione alla quota posseduta. Le disposizioni del presente comma si applicano a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale;

b3) ai soggetti di cui all'articolo 3, comma 56, della legge 23 dicembre 1996 n.662, e precisamente:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

C)- L'aliquota ridotta dello 0,40 % per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26 febbraio 1994, n. 133;

D)- Una detrazione dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo di euro 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e che detta disposizione si applica anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari. Tale detrazione prevista è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400,00.

- 2) Di approvare il regolamento predisposto dall'ufficio competente per la disciplina dell'imposta municipale composto da n. 16 articoli che si allega al presente atto per frane parte integrante e sostanziale;
- 3) Di nominare responsabile dell'imposta il responsabile dell'area economico finanziaria del Comune;
- 4) Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, perché provveda a compiere i necessari atti di gestione;
- 5) Di allegare copia della presente deliberazione al bilancio di previsione 2012, che questo Consiglio Comunale è chiamato ad approvare in data odierna.

COMUNE DI CAULONIA
(Provincia di Reggio Calabria)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(ai sensi dell'art.49 –comma 1 – Decr. Legisl. n.267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto : Bilancio di previsione esercizio finanziario 2012 : IMU 2012 – deliberazione G.C. n.194/2012 ed approvazione regolamento comunale IMU. Determinazioni .

Sulla su indicata proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 –comma 1- del decreto legislativo n.267/000 .

Il responsabile Area Economico Finanziaria
F.to dr. ssa Mercuri Clara

COMUNE DI CAULONIA
(Provincia di Reggio Calabria)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(ai sensi dell'art.49 –comma 1 – Decr. Legisl. n.267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto : Bilancio di previsione esercizio finanziario 2012 : IMU 2012 – deliberazione G.C. n.194/2012 ed approvazione regolamento comunale IMU. Determinazioni .

Sulla su indicata proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49 –comma 1- del decreto legislativo n.267/000 .

Il responsabile Area Economico Finanziaria
F.to dr. ssa Mercuri Clara

Il Presidente del Consiglio
Dr. Lia Domenico

Il Segretario Generale
dr. Caterina Giroldini

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 giorni.

Data:

L'addetto al Servizio
Camerieri Fausto

Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Comunale il _____ e per 15 giorni consecutivi. Prot. n° _____

Data: _____

Il Segretario Generale
Dr. Caterina Giroldini

Non sottoposta a controllo
(D.L.vo-n. 267/2000)

- Ai sensi dell'art. 134 comma 4;
(perché dichiarata immediatamente eseguibile)
- Ai sensi dell'art. 134 comma 3;
(perché decorsi 10 gg. dalla pubblicazione)

Data _____

Il Segretario Generale
Dr. Caterina Giroldini

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il _____ e per quindici giorni consecutivi, senza reclami ed opposizioni.

Data: _____

Il Segretario Generale
Dr. Caterina Giroldini

Il Presidente del Consiglio
F.to Dr. Lia Domenico

Il Segretario Generale
F.to dr. Caterina Giroladini

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 giorni.

Data:

L'addetto al Servizio
F.to Camerieri Fausto

Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Comunale il _____ e per 15 giorni consecutivi. Prot. n° _____

Data: _____

Il Segretario Generale
F.to Dr. Caterina Giroladini

Non sottoposta a controllo
(D.L.vo-n. 267/2000)

- Ai sensi dell'art. 134 comma 4;
(perché dichiarata immediatamente eseguibile)
- Ai sensi dell'art. 134 comma 3;
(perché decorsi 10 gg. dalla pubblicazione)

Data _____

Il Segretario Generale
F.to Dr. Caterina Giroladini

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo formato da n.____ fogli compreso il presente .

Caulonia, li _____

Il Segretario Generale
Dr. Caterina Giroladini

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il _____ e per quindici giorni consecutivi, senza reclami ed opposizioni.

Data: _____

Il Segretario Generale
F.to Dr. Caterina Giroladini