



# COMUNE DI MONTI

*Provincia di Olbia - Tempio*

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero **39** del **30-10-12**

**Oggetto: RIAPPROVAZIONE REGOLAMENTO IMU E CONFERMA ALIQUOTE**

L'anno duemiladodici addì trenta del mese di ottobre alle ore 19:30, nella sala delle adunanze della Casa Comunale.

Convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, e notificati nei termini ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica con l'intervento dei Sigg. Consiglieri:

AVV MUTZU EMANUELE ANTONIO	P	PUDDA LEONARDO	A
MELONI PIERFRANCO	A	CASU PIERO	P
BALZANTI GIUSEPPE ANTONIO	P	ISONI PIERPAOLA	P
PADRE GIAN DOMENICO	P	PINNA ALESSANDRO	A
PADRE MASSIMO	P	MELONI LAURA	P
COMUNALE SUSANNA	P	ASARA GIUSEPPE PAOLO	A
RASPITZU GIOVANNI MARIA	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

E' presente l'assessore esterno Nieddu.

E' assente l'assessore Pirina.

Assume la Presidenza il Sindaco, e constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assistito dal Segretario DOTT.SSA BAULE NATALINA.

Dichiara aperta la seduta.

**Premesso che:**

con D.Lgs.14 marzo 2011, n.23 (c.d. "Federalismo Fiscale Municipale") è stata prevista l'istituzione, a decorrere dall'anno 2014 dell'imposta municipale propria (art.8 e ss);

con D.L.201/2011, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n.214, è stata disposta (all'art.13) l'anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria a decorrere dall'anno 2012 con sua applicazione fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del D.Lgs.23/2011, in quanto compatibili, e alle disposizioni del medesimo art.13 del D.L.201/11.

con il D.L.16/2012 e con la relativa legge di conversione sono state apportate ulteriori modifiche ed integrazioni al D.Lgs.23/11 e al D.L.201/2011 in materia di Imposta Municipale Propria;

**Visti:**

gli articoli 52 del D. Lgs. 446/97 e art.7 del D. Lgs. 267/2000 sui poteri regolamentari del Comune, nonché - in particolare per la potestà regolamentare in materia di IMU gli articoli 14 comma 6 del D.Lgs.23/11 e art.13 comma 13 del D.L.201/11;

il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni ed integrazioni, relativo all'istituzione e disciplina dell'imposta comunale sugli immobili;

l'art. 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Finanziaria 2007) che stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che, in mancanza di deliberazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

- il Decreto del Ministro dell'Interno del 2 agosto 2012 che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione 2012 al 31 ottobre 2012;

**CONSIDERATO**

che l'art. 13, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modifiche ed integrazioni, prevede quanto segue:

- il comma 6 stabilisce l'aliquota di base dell'imposta pari allo 0,76 per cento ed il consiglio comunale può modificare, in aumento o in diminuzione, tale aliquota sino a 0,3 punti percentuali;

- il comma 7 prevede un'aliquota ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le

relative pertinenze, con possibilità di modificare, in aumento o in diminuzione, tale aliquota sino a 0,2 punti percentuali;

- il comma 8 prevede un'aliquota ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, con facoltà di ridurre fino allo 0,1 per cento tale aliquota;

- il comma 9 dà facoltà al Comune di ridurre l'aliquota di base fino allo 0,4 per cento nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al

DPR n. 917/1986, ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul

reddito delle società, ovvero nel caso di immobili locati;

- il comma 10 fissa la misura della detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale in misura pari ad euro 200,00, cui si aggiungono per gli anni 2012 e 2013 euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni residente e dimorante nella medesima unità immobiliare, e dà facoltà al Comune di elevarne l'importo fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto del pareggio di bilancio. In caso di elevazione della detrazione il Comune non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione;

#### **DATO ATTO**

che secondo quanto indicato al comma 11 dell'art. 13, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e relative pertinenze e dei fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota di base (0,76 per cento);

#### **RITENUTO**

- di determinare le aliquote per l'anno 2012 tenendo conto degli equilibri di bilancio;  
- di avvalersi delle facoltà di cui ai commi 6, 7, 8, 9, dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011;

#### **Evidenziato inoltre che:**

è necessario apportare delle integrazioni al precedente Regolamento I.m.u approvato con propria delibera n 13 del 26/04/2012, sia per adeguarlo alle linee guida Ministeriali, che per assicurare la gestione secondo i criteri di efficacia, economicità, funzionalità e trasparenza;

Ritenuto necessario quindi riadottare un regolamento IMU che disciplini l'applicazione dell'imposta nel Comune di Monti, esercitando la potestà regolamentare di cui all'art. 52 del D.Lgs.446/97, così come previsto dall'art.14 comma 6 dello stesso D.Lgs.23/2011 e dall'art.13 comma 13 del D.L.201/11;

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, il Responsabile del Settore Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in quanto gli equilibri di bilancio, approvati con propria delibera n. 13/2012- sono mantenuti tenendo conto delle precedenti aliquote Imu e dei tagli ai contributi erariali effettuati dal Ministero;

Visto l'art. 42, comma 2, lettere b) ed f) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

## P R O P O N E

- 1) **DI CONFERMARE le aliquote** ai fini dell'Imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2012 **stabilite con precedente deliberazione n. 13 del 26/04/2012** che così si riassumono:
  - a. **ALIQUOTA ORDINARIA PER TUTTI GLI IMMOBILI DI CATEGORIA A/B/C/D**  
**0,70 PER CENTO**
  - b. **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE**  
**0,35 PER CENTO**
  - c. **ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE: D/10**  
**0,15 PER CENTO**
  - d. **ALIQUOTA AREE FABBRICABILI :0,88 PER CENTO**
  
- 2) di **confermare le seguenti detrazioni** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria **anno 2012**:
  - a) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;
  - b) **la detrazione prevista alla lettera a)** è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400;
  
- 3) di dare atto che **tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2012** ;
- 4) di **riapprovare altresì il nuovo "Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU)"**, riportato nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto ;
- 5) di dare atto che, per le motivazioni esposte in premessa, il citato Regolamento avrà efficacia a decorrere **dal 01.01.2012**.
  
- 6) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento approvato con la presente delibera mentre per gli aspetti non suscettibili di regolamentazione discrezionale si rinvia a quanto previsto dalla normativa vigente e da quella che eventualmente dovesse intervenire in futuro;
  
- 7) di inviare la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997;

**8)** di proporre l'immediata esecutività dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

Si dà atto che alle ore 19,50 entra in aula il Consigliere Asara Giuseppe.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione unanime, resa per alzata di mano

### **DELIBERA**

In conformità alla proposta presentata

Quindi, con separata votazione resa per alzata di mano ad esito unanime,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del 4à comma dell'art.134 del D.lgs. n° 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario  
F.to DOTT.SSA BAULE NATALINA

Il Presidente del Consiglio  
F.to BALZANTI GIUSEPPE  
ANTONIO

---

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, per ogni singolo adempimento relativo alla presente deliberazione.**

**ATTESTA**

- E' stata pubblicata in data 06-11-12, nel sito web istituzionale di questo Comune al n 623 del registro ( art 32 comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n 69) per quindici giorni consecutivi dal 06-11-12 al 21-11-12.;
- E' stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari con il n ° di Prot ( art 125, del D.Lgs n 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA BAULE NATALINA

---

**E' divenuta esecutiva:**

- **perché dichiarata immediatamente eseguibile ( art 134, comma 4 D.Lgs n 267/2000)**

per decorrenza del termine di 10 gg di pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune ( art 134, comma 3, D.Lgs n 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA BAULE NATALINA

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio

IL SEGRETARIO COMUNALE