

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
f.to Gianfranco Soletta

Il Segretario comunale
f.to Silvia Sonnu

La presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio on line in data 6 novembre 2012 per 15 giorni consecutivi (Art. 124 del T.U.L.O.E.L.).

Thiesi, 6 novembre 2012

Il Segretario comunale
f.to Dr. Silvia Sonnu

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Per dichiarazione di immediata eseguibilità (Art 134, comma 4, del T.U.E.L.).
- Per decorso del decimo giorno dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, del T.U.L.O.E.L.).

Thiesi, 6 novembre 2012

Il Segretario comunale
Dr. Silvia Sonnu

La presente copia è conforme all'originale

Thiesi, 6 novembre 2012

Il Segretario comunale

COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 28 in data 29.10.2012	OGGETTO:Approvazione regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria "IMU"
-----------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladodici, il giorno ventinove del mese di ottobre alle ore 16.30, nella sala delle adunanze del Comune, in seduta ordinaria ed in prima convocazione, partecipata ai Signori Consiglieri con avviso N.5678 del 25.10.2012 è presente il Sindaco, Dr. Gianfranco Soletta , con l'intervento dei Signori:

Consiglieri	Presenti	Assenti
SOLETTA Gianfranco	X	
NATALE Mario Antonio	x	
SEDDAIU Antonello	x	
TANDA Pasquale	x	
TANCA Salvatore	x	
PIREDDA Giuseppina		x
PUGGIONI Lorenzo Pietro	x	
CONTINI Salvatorica	x	
MASIA Maria	x	
PORQUEDDU Leonardo	x	
TOLA Gavina	x	
BUSSU Francesco	x	
CABRAS Giovanna	x	
Maiore Orsola		x
RUDA Sebastiano	x	
COSSU Antonio Maria	x	
MELE Maria Antonietta	x	
Consiglieri assegnati : n. 17	Consiglieri presenti: n. 15	Consiglieri assenti: n. 2

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione il Segretario Comunale Dr.ssa Silvia Sonnu

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta del Responsabile del 2° Settore in data 29.10.2012, tendente a promuovere "Approvazione del regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria "IMU";

VISTO il parere favorevole in data 29.10.2012, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del T.U.E.L.18.08.2000, n.267, espresso sulla predetta proposta, in ordine in ordine alla regolarità tecnica e contabile, del Responsabile del 2° Settore;

VISTI agli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

TENUTO CONTO che l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata all'anno 2015 ;

DATO ATTO che l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, stabilisce *"E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'articolo 52 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento"*;

EVIDENZIATO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

VISTO l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento".

VISTO il decreto legge 29/12/2011 n. 216 convertito con modificazioni dalla legge 24.02.2012 n. 14 che differisce al 30 giugno 2012 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 da parte degli enti locali;

DATO ATTO che con Decreto del Ministro dell'interno del 20 giugno 2012, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 147 del 26 giugno 2012, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 da parte degli enti locali è stato differito al 31 agosto 2012;

PRESO ATTO, altresì, che nella seduta del 02 agosto 2012 la Conferenza Stato-Città ha prorogato al 31 ottobre 2012 il termine per l'approvazione dei bilanci di previsione 2012 degli Enti locali;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

VISTO l'art. 10 (UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE) dell'allegato Regolamento IMU con il quale si stabilisce che :

comma 7: *L'aliquota ridotta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze e la detrazione si applicano anche ai soggetti di cui all'articolo 3, comma 56, della legge 23 dicembre 1996 n. 662, e precisamente :*

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, direttamente adibita ad abitazione principale, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata*
- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato, a condizione che non risulti locata.*

RITENUTO necessario adottare un regolamento IMU che disciplini l'applicazione dell'imposta nel Comune di

Thiesi, esercitando la potestà regolamentare di cui all'art. 52 del Dlgs 446/97, così come previsto dall'art. 14 comma 6 dello stesso D.lgs 23/2011 e dall'art. 13 comma 13 del D.L. 201/2011;

PRESO ATTO che il regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1° gennaio 2012, data di istituzione dell'Imposta Municipale Propria, in via sperimentale ;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta municipale propria in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 " Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia ;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.L.gs 18.8.2000 n. 267 è stato richiesto e formalmente acquisto agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espressa dal responsabile del settore tributi;

SENTITA l'illustrazione del Sindaco;

Con 11 voti favorevoli, palesemente espressi nelle forme di legge; e 4 astenuti (Ruda Cabras, Mele, Cossu)

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
2. di approvare l'allegato Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, denominata IMU.
3. di dare atto che il Regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1° gennaio 2012, data di istituzione dell'Imposta Municipale Propria, in via sperimentale.
4. di inviare la presente deliberazione regolamentare, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del Decreto Legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.