



# COMUNE DI VENEZIA

Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO COMUNALE  
Sessione Straordinaria – 1^ Convocazione – Seduta Pubblica

74 - SEDUTA DEL 24 Settembre 2012

Pres. Ass.

- |                          |                                     |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | BARATELLO Maurizio                  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | BAZZARO Gabriele                    |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | BELCARO Pierantonio                 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | BONZIO Sebastiano                   |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | BORASO Renato                       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | BORGHELLO Claudio                   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | CACCIA Giuseppe                     |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | CAMPA Cesare                        |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | CAPOGROSSO Giampietro               |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | CAVALIERE Antonio                   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | CENTANINI Bruno                     |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | CENTENARO Saverio                   |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | CONTE Pasquale Ignazio detto Franco |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | COSTALONGA Sebastiano               |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | FORTUNA Ennio                       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | FUNARI Nicola                       |

Pres. Ass.

- |                          |                                     |                     |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | GAVAGNIN Marco      |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | GIORDANI Luigi      |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | GIUSTO Giovanni     |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | GUZZO Giacomo       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | LASTRUCCI Valerio   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | LAVINI Lorenza      |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | LAZZARO Bruno       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | LOCATELLI Marta     |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | MOGNATO Michele     |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | MOLINA Jacopo       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ORSONI Giorgio      |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | PAGAN Carlo         |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | RENESTO Andrea      |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | RIZZI Luca          |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ROSTEGHIN Emanuele  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | SCARAMUZZA Gabriele |

Pres. Ass.

- |                          |                                     |                     |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | SCARPA Alessandro   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | SCARPA Renzo        |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | SEIBEZZI Camilla    |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | SOTTANA Christian   |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | SPERANZON Raffaele  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | TAGLIAPIETRA Davide |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | TICOZZI Domenico    |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | TOSO Giuseppe       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | TRABUCCO Gianluca   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | TURETTA Roberto     |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | VENTURINI Simone    |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | VIANELLO Alessandro |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ZECCHI Stefano      |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ZUANICH Marco       |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ZUIN Michele        |

36 | 11

Presiede: **Il Presidente Roberto Turetta**

Partecipa: **il Segretario Generale dott.ssa Rita Carcò**

Seduta del 24 settembre 2012

**74 = Imposta Municipale propria - IMU - rettifica regolamento.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore ai tributi

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 27 giugno 2012 è stato approvato il regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU);

- successivamente copia della deliberazione e del regolamento sono stati trasmessi al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il controllo di competenza e la pubblicazione di legge sul Portale del federalismo fiscale, così come imposto dall'art. 13, comma 15, del D.L. 6/12/2011n. 201, convertito in Legge 22/12/2011 n. 214;

- con successiva nota prot. comunale 339433 del 10 agosto 2012 il Ministero dell'economia e delle finanze comunicava le proprie osservazioni in merito all'art. 15 del suddetto regolamento (Aree fabbricabili condotte da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli) il quale prevede che, in caso di comproprietà o contitolarità del diritto reale sul terreno, l'agevolazione di cui all'art. 2, comma 1, lettera b), secondo periodo, del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, si applichi solo nei confronti dei contitolari in possesso dei requisiti per il riconoscimento dello status di imprenditore agricolo o coltivatore diretto mentre per gli altri comproprietari l'IMU deve essere versata in base al valore venale dell'area fabbricabile;

- la nota ministeriale sopradescritta fa osservare, in merito, che la Corte di Cassazione, nella sentenza n. 15566 del 30 giugno 2010, ha ritenuto che in caso di comunione di un terreno edificabile in cui persista, per l'intero, l'utilizzazione agro-silvo-pastorale ad opera di uno dei comproprietari, in possesso dei requisiti richiesti dalla legge, l'equiparazione dello stesso a terreno agricolo debba essere estesa anche agli altri comunisti, che non esercitano sullo stesso attività agricola, in quanto "... la persistenza della destinazione del fondo a scopo agricolo integra una situazione incompatibile con

la possibilità del suo sfruttamento edilizio e tale incompatibilità, avendo carattere oggettivo, vale sia per il comproprietario coltivatore diretto che per gli altri comunisti ...";

- la suddetta nota ministeriale richiede quindi che l'Amministrazione Comunale adegui il proprio regolamento alla predominante giurisprudenza in materia;

considerato inoltre che è stato ravvisato un errore nel comma 3 dell'art 13 del regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) nella parte in cui si fa riferimento all'art. 11 dello stesso regolamento in relazione al termine per la presentazione dell'autocertificazione per inagibilità e alle relative sanzioni;

verificato che il riferimento corretto da introdurre nel citato comma 3 dell'art. 13 del regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) è quello all'art. 12 e non all'art. 11;

Ritenuto opportuno provvedere ad adeguare il regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) alla richiesta formulata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e provvedere a modificare il comma 3 dell'art. 13 del regolamento eliminando l'errato riferimento interno in esso contenuto;

- Visto il parere di regolarità del Dirigente Finanza Bilancio e Tributi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto che la VIII<sup>a</sup> Commissione Consiliare che nella seduta del 21/9/2012 ha espresso parere favorevole all'unanimità;

a voti favorevoli unanimi (36) espressi col sistema di votazione elettronico;

### **DELIBERA**

1) abrogare l'art. 15 "Aree fabbricabili condotte da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli" del vigente regolamento IMU approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 27 giugno 2012 ;

2) sostituire nel comma 3 dell'art. 13 del vigente regolamento IMU approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 27 giugno 2012 le parole "dall'art. 11" con le parole "dall'art. 12".

P.D. 547 del 22/8/2012



**CITTA' DI VENEZIA  
DIREZIONE FINANZA BILANCIO E TRIBUTI  
SETTORE GESTIONE TRIBUTI E CANONI**

Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale:

Oggetto: = Imposta Municipale propria – IMU – rettifica regolamento.

Prot. Generale            N. 547 del 22/08/2012  
Prot. Ragioneria        N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE

Vista la regolarità della pratica, vista la necessità del provvedimento esprime per quanto di competenza **PARERE DI REGOLARITA'**.

---

Ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

Venezia,

IL DIRIGENTE  
Dott. Vincenzo Scarpa



Presiede: **Il Presidente Roberto Turetta**  
Partecipa: **il Segretario Generale dott.ssa Rita Carcò**

---

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 15/10/2012  
per la prescritta pubblicazione fino al 15° giorno.

f.to **IL MESSO COMUNALE**

per copia conforme all'originale

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Divenuta ESECUTIVA PER DECORSO DEL TERMINE IL \_\_\_\_\_

Trasmessa per gli adempimenti di esecuzione alla Direzione \_\_\_\_\_

---

---

---

Venezia, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**