



N.23 reg

COPIA

**COMUNE DI CARTIGLIANO**  
**Provincia di Vicenza**

-----

NON SOGGETTA A CONTROLLO SOGGETTA A CONTROLLO DI IMMEDIATA' ESEGUIBILITA'
---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta di 1<sup>a</sup> Convocazione - Pubblica - Sessione Straordinaria

Oggetto:

**ESAME ED APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

Convocato dal Sindaco mediante lettera d'invito fatta recapitare a ciascun consigliere entro i termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. RACCHELLA GERMANO Sindaco - e la partecipazione del Segretario Generale Brindisi Fulvio

L'anno **duemiladodici**, il giorno **trenta** del mese di **ottobre** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze, presso la sala Consiliare di Villa Morisini Cappello

Convocato dal Sindaco mediante lettera d'invito fatta recapitare a ciascun consigliere secondo i termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. Racchella Germano Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale dott. Brindisi Fulvio

	Presenti.	Assenti.
Racchella Germano	X	
Sartore Mariano	X	
Borsato Tiziano	X	
Scalco Gastone	X	
Maman Alessandra	X	
Torresin Ornella	X	
Pozzato Silvia	X	
Bertoldo Denis	X	
Bizzotto Angelo Delfino	X	
Menon Nerio	X	

	Presenti.	Assenti.
Borso Silvano	X	
Gnoato Gianni Herry		X
Bordignon Monia	X	
Tartaglia Francesca	X	
Pegoraro Marco	X	
Grandesso Lorenzo	X	
Giuseppe Sartori	X	

Grego Guido Ass. Est.	X	
-----------------------	---	--

Presenti n. 16 Assenti n. 1

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopracitato.

## Relazione l'Assessore al Bilancio Dott. Guido Grego:

“Con la presente delibera viene proposto al Consiglio Comunale l’approvazione di un nuovo regolamento per l’Imposta Municipale Propria, la cui applicazione è stata anticipata a quest’anno in via sperimentale con il decreto Monti del dicembre scorso.

Il Dipartimento delle Finanze del Ministero dell’economia ha disposto, dopo alcuni rinvii, che i comuni possano approvare o modificare detto documento entro il 31 ottobre con efficacia retroattiva dal 1° gennaio 2012, in deroga alla normativa dettata dalla Legge 388 del 23/12/2000 che individua il limite temporale ultimo nella deliberazione del bilancio di previsione.

Come si evince dalla documentazione in Vostro possesso, la scelta dell’Amministrazione è stata quella di dare al documento un contenuto minimale e snello, nel rispetto dell’esigenza di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

Va ricordato che ai sensi dell’art.52 del Decreto Legislativo n.446 del 1997, la potestà regolamentare del Comune non può avere ad oggetto norme concernenti l’individuazione e la definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e delle aliquote massime dei tributi che rimangono, pertanto, di diretta emanazione statale.

Nel caso specifico le indicazioni su chi deve pagare l’IMU, su quali immobili deve essere applicata, qual è il metodo di calcolo, quali sono le aliquote minime e massime, come va versata ed in che tempistica sono tutti elementi che non possono essere modificati dal Comune a pena di nullità del contenuto del regolamento stesso in quanto non conforme alla normativa nazionale.

Appare evidente che rimangono ben pochi margini di potestà regolamentare al Comune, ma abbiamo comunque inserito all’interno del regolamento alcuni passaggi che altrimenti non avrebbero trovato applicazione in quanto demandati esclusivamente alla decisione del Consiglio.

Tra questi cito a titolo di esempio:

- a) l’inserimento dell’equiparazione ad abitazione principale, con conseguente applicazione dell’aliquota ridotta, dell’unità immobiliare posseduta da anziano o disabile costretto per motivi di salute a trasferire la residenza presso istituti di ricovero e sanitari;
- b) pari trattamento anche al caso del concittadino proprietario della casa che trasferisce la propria residenza all’estero, ad esempio per motivi di lavoro o di studio;
- c) è stata inserita la possibilità di considerare come regolarmente effettuati i versamenti fatti per conto di altri, casistica molto comune in caso di successione dell’immobile e conseguente frazionamento della proprietà;
- d) viene inserita la facoltà di concedere per gli avvisi di accertamento una forma di pagamento rateizzata per venire incontro alle richieste di chi si trova in temporanea situazione di difficoltà e deve far fronte ad un pagamento dovuto magari anche per annualità arretrate.

La normativa è in continua evoluzione e già nel primo anno di applicazione ha mostrato i suoi pregi, ma soprattutto i suoi difetti rispetto a quanto per anni eravamo abituati ad applicare con la vecchia e cara ICI.

Appare evidente, quindi, che il documento che andiamo ad approvare oggi potrà essere rivisto e migliorato in ragione delle mutate condizioni normative e/o delle scelte future di questa amministrazione comunale.

Per quanto di mia competenza rimango a disposizione per qualsiasi richiesta di chiarimento”.

## **INTERVENTI**

### **Il consigliere TARTAGLIA FRANCESCA:**

“Riteniamo positiva l’adozione di questi regolamenti in materie poco normate; in primo luogo per dare certezza all’azione del funzionario preposto all’applicazione dell’IMU, in secondo luogo per garantire a tutti i cittadini un trattamento equo e trasparente. Noi anticipiamo la nostra astensione in quanto trattasi di atto di competenza dell’Amministrazione.”

### **Il consigliere GRANDESSO LORENZO:**

“Io volevo un chiarimento strettamente tecnico sull’articolo 5, comma 3, relativo alle abitazioni inagibili; la riduzione decorre dal momento in cui lo stato d’inagibilità viene accertato dall’ufficio tecnico comunale o dalla data di presentazione dell’autocertificazione. Siccome l’IMU è applicata anche per l’anno 2012 ed andiamo ad approvare adesso regolamento ed aliquote, come saranno gestiti questi casi dal primo gennaio ad oggi?”

### **Risponde l’assessore GREGO GUIDO:**

“La prima rata è stata già versata per cui questa situazione era già a conoscenza del contribuente che ne ha sicuramente tenuto conto; ma praticamente è prorogata tutta la normativa ICI salvo modifiche dell’ultim’ora; in particolare l’aspetto dell’autocertificazione è stato introdotto dalla normativa IMU ed inserito nel regolamento; naturalmente i casi che si presenteranno saranno valutati dall’ufficio per cercare di venire incontro a situazioni che spero saranno molto molto limitate”.

### **Il consigliere GRANDESSO LORENZO:**

“Quindi, in sostanza, se l’ufficio tecnico è già a conoscenza della situazione d’inagibilità questo è già sufficiente per poter godere della riduzione del 50 per cento senza dover ripresentare una nuova dichiarazione, corretto?”

**L’assessore dott. GREGO GUIDO:** “Diciamo che dovrebbe essere corretto, uso il condizionale perché ci rifacciamo sempre a normative in continua modifica; quindi se l’amministrazione è già in possesso di documenti che provano l’inagibilità è chiaro che conservano efficacia”-

**Il consigliere GRANDESSO LORENZO:** “Mi trova concorde”.

**L’assessore dott. GREGO GUIDO:** “Attendiamo comunque che sia approvata la modulistica ministeriale che ci dirà quali saranno i casi in cui sarà necessario ripresentare la dichiarazione e quali no”.

**Il consigliere GRANDESSO LORENZO:** “Annuncio il nostro voto favorevole perché l’impostazione del regolamento è basata sulla legge nazionale e le modifiche fatte dall’Amministrazione sono corrette”.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sentita** la relazione e preso atto degli interventi;

**Visto** l’art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell’Imposta municipale propria, la cui entrata in vigore viene anticipata all’annualità 2012;

**Visto** il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante “Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale” ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;

Viste le modifiche apportate alle predette norme dal D.L. n. 16 del 2 marzo 2012, come convertito dalla Legge n. 44 del 26 aprile 2012;

**Visto** l’art. 13, c. 13, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, ove stabilisce la vigenza delle disposizioni di cui all’art. 14, c. 6, del D.Lgs. 23/2011, che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all’articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997 anche per l’IMU;

**Visto** l’art. 52 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

**Vista** l’opportunità di deliberare un regolamento comunale per l’applicazione dell’Imposta municipale propria, al fine di attivare una serie di disposizioni rientranti nella specifica potestà regolamentare comunale stabilita dal citato art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, ovvero nell’ampia potestà regolamentare riconosciuta ai Comuni in materia tributaria dall’art. 52 del D.Lgs. 446/1997;

**Vista** la bozza di regolamento comunale predisposta dall’Ufficio tributi comunale, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

**Visto** l’art. 13, comma 12-bis, del D.L. n. 201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011, che ha stabilito la possibilità per i Comuni, entro il 30 settembre 2012 ed in deroga all’articolo 172, comma 1, lettera e), del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e all’articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, di approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione dell’IMU;

**Visto** il rinvio al 31 ottobre 2012 del termine per adottare il bilancio di previsione da parte dei Comuni, introdotto con Dm del 2 agosto 2012, rinvio che estende i suoi effetti anche all’approvazione delle aliquote e del regolamento Imu e priva di efficacia il termine speciale del 30 settembre, previsto dal comma 12-bis dell’articolo 13 del D.L. 201/2011.

**Dato atto** che il testo del Regolamento in argomento è stato sottoposto all’esame della Commissione Consiliare nella seduta del 24.10.2012;

**Ritenuta** propria la competenza ai sensi dell’art. 42, comma 2°, lettera b) del D. Lgs. 267/2000;

**Richiamato** il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 29.04.1999 e modificato con deliberazione n. 44 del 28.09.2004;

**Acquisiti** sulla proposta di deliberazione i pareri di regolarità tecnica da parte dei Responsabili di tutte le Aree Funzionali e contabile ai sensi dell’art. 49 comma 1° del D. Lgs. 267/2000;

**Dato atto** che partecipa alla seduta l'assessore esterno Sig. Grego Guido che non vota ai sensi dell'art. 13, comma 4 lett. c) dello statuto comunale;

**Con voti** favorevoli n. 13

Astenuti n. 3 (Bordignon M., Tartaglia F., Pegoraro M.)

Contrari n. /

espressi in forma palese per alzata di mano essendo 16 i consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

- 1) di approvare il **“Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria”** come da bozza allegata alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di prendere atto che il predetto regolamento entra in vigore, ai sensi dell'art. 13, comma 12-bis, del D.L. n. 201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011, **il 1° gennaio 2012;**
- 3) di trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma;
- 4) il presente Regolamento, entrerà in vigore secondo quanto disposto dall'art. 93, comma 6, dello Statuto Comunale ad intervenuta esecutività della presente deliberazione.

-----ooo0ooo-----

**Con voti** favorevoli n. 13

Astenuti n. 3 (Bordignon M., Tartaglia F., Pegoraro M.)

Contrari n. /

espressi in forma palese per alzata di mano, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
<p><b>VISTO:</b> si esprime parere <b>favorevole</b> per la regolarità .tecnica</p> <p>_____</p> <p>IL RESPONSABILE DELL' AREA Fto Rag. Antonia Zurlo</p>	<p><b>VISTO:</b> si esprime parere <b>favorevole</b> per la regolarità contabile</p> <p>_____</p> <p>IL RESPONSABILE DELL' AREA Fto Rag. Antonia Zurlo</p>

**Il presente verbale viene letto firmato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE  
Fto Racchella Germano

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto dott. Brindisi Fulvio

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267)

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto dott. Brindisi Fulvio

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Cartigliano, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Marina Scapin

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

**DI ORDINARIA ESECUTIVITA'**

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 gg. dalla pubblicazione il \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto dott. Brindisi Fulvio

---