

COMUNE DI MONTEGIOCO
 PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DELIBERA N. 10

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione seduta pubblica

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI I.M.U. PER L'ANNO 2012

L'anno DUEMILADODICI addì 25 del mese di SETTEMBRE, alle ore 21,00, nella Sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

N.		Presenti	Assenti
1	Repetto Agostino	X	
2	Rolandi Flavio	X	
3	Daglio Sergio	X	
4	Bonadeo Francesco Saverio	X	
5	Ferrari Daniela	X	
6	Romanini Liliana Gabriella	X	
7	Prati Dino Giancarlo Eugenio	X	
8	Raso Caterina	X	
9	Triberti Cristian		X
10	Fornasari Ireneo		X
11	Siotto Pier Sergio		X
12	Ferrari Giancarlo		X
13	Denicolò Fernanda Antonietta	X	
	TOTALE	9	4

Assiste l'adunanza l'infra scritto Segretario Comunale Papulino Dott.ssa Giovanna la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Repetto Agostino SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. 2 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011 che hanno istituito, con decorrenza 1° gennaio 2014, l'Imposta Municipale Unica basata sul possesso di immobili, provvedendo inoltre a disciplinarne gli aspetti essenziali e rimandando per il resto alle modalità di applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

Visto l'art. 13 del D.L. 201/2011 il quale ha modificato il regime dell'IMU operando in particolare sui seguenti punti:

Anticipo dell'entrata in vigore del tributo al 1° gennaio 2012

Estensione della base imponibile anche al possesso di immobili adibiti ad abitazione principale

Determinazione delle aliquote base e dei moltiplicatori delle rendite

Considerato che le aliquote base sono le seguenti:

- per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze (massimo una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) **0,4%** : il Comune può modificarla, in aumento o in diminuzione, fino a 0,2 punti percentuali;
- per gli altri immobili, esclusi i rurali ad uso strumentale, **0,76%** : il Comune può modificarla, in aumento o in diminuzione, fino a 0,3 punti percentuali;
- per i fabbricati rurali ad uso strumentale **0,2%**: il Comune può ridurla fino allo 0,1%;

Visto che :

- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; il Comune può elevare la detrazione fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto degli equilibri di bilancio, ma in tal caso non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione;
- per gli anni 2012 e 2013 la detrazione sopra citata è maggiorata di € 50,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'immobile: l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00;
- allo Stato è riservata la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione delle abitazioni principali e relative pertinenze e dei fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota base dello 0,76 per cento
- le detrazioni e le riduzioni di aliquota deliberate dai Comuni non si applicano alla quota di imposta spettante allo Stato

Preso atto che l'art. 13, comma 17, del D.L. 201/2011 dispone che il fondo sperimentale di riequilibrio, come determinato ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. n. 23/2011, varia in funzione delle differenze di gettito stimato ad aliquota base;

Che inoltre, con le ultime manovre finanziarie, vi sono ulteriori tagli dei trasferimenti dello Stato agli enti locali;

Viste le comunicazioni del Ministero dell'Interno relative alla rideterminazione del Fondo assegnato per il 2012 a questo Comune;

Tenuto conto degli incassi effettivi della 1^ rata dell'IMU ad aliquote di legge;

Considerato che, al fine di garantire gli equilibri di bilancio e la realizzazione dei programmi di questa Amministrazione, è necessario aumentare dallo 0,76% allo 0,80% l'aliquota ordinaria e

dallo 0,4% allo 0,5% l'aliquota della 1^a casa di abitazione ; in proposito il Sindaco chiarisce che sono state fatte con apposito programma varie simulazioni per verificare, applicando aliquote differenti, l'entità del maggiore gettito d'imposta e, nel contempo, il corrispondente sacrificio dell'utente: la proposta della Giunta è quella risultata più equa in quanto consente di reperire le risorse necessarie per il finanziamento del bilancio senza gravare eccessivamente sui cittadini.

Dato atto che con successivo delibera si provvederà ad approvare il regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU;

Dopo ampia ed approfondita discussione;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Segretario Comunale sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli n. 9 espressi nelle forme di legge, astenuti n. //, contrari n. //

DELIBERA

Di approvare per l'anno 2012 le seguenti aliquote per l'Imposta Municipale Unica:

- immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze (massimo una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) **0,5%**
- altri immobili **0,80%**

Di dare atto che la base imponibile dell'IMU è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dei commi 3, 4 e 5 dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 6/12/2011 convertito nella legge n. 214 del 22.12.2011;

Di stabilire che :

- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- per l'anno 2012 la detrazione è maggiorata di € 50,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'immobile fermo restando che l'importo massimo della detrazione per i figli non può essere superiore a € 400,00;

Di trasmettere la presente al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro 30 giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: Agostino Repetto

IL SEGRETARIO
F.to: Dott.ssa Giovanna Papulino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che questa deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Giovanna Papulino

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 08.10.2012 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Addì 08.10.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Giovanna Papulino

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.
Lì, 08.10.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Giovanna Papulino