



# Comune di Ginestra degli Schiavoni

## Provincia di Benevento



Via Porta Nuova, 2 - 84020 ☎ 0824-961002 - ☎ 0824-961261

✉ : [comunediginestra3@virgilio.it](mailto:comunediginestra3@virgilio.it)

Al Consiglio Comunale  
Sede

**Oggetto:** *PROPOSTA DI DELIBERA – ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2012 DELIBERA DI C.C. N. 4 DEL 1° MARZO 2012 MODIFICHE*

### *Il Sindaco*

**Visto** l'articolo 13 del d.l. 6 dicembre 2011, n. 201 – convertito con modificazioni dalla l. 22 dicembre 2011, n. 214 – rubricato “*Anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria*”, il quale è stato oggetto di modifiche ad opera dell'articolo 4 del d.l. 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, in legge 26 aprile 2012, n. 16;

**Evidenziato che** ai sensi del comma 12-*bis*, ultimo periodo, dell'articolo 13 cit., così come modificato dall'articolo 9 comma 3, lettera a) del d.l. 10 ottobre 2012, n. 174 (rubricato “*Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012*”, in G.U. n. 237 del 10/10/2012 ed in vigore dall'11 ottobre, in attesa di conversione in legge) “*Entro il 31 ottobre 2012, sulla base dei dati aggiornati, ed in deroga all'articolo 172, comma 1, lettera e), del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, i comuni possono approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione del tributo*”;

**Richiamata** la delibera di C.C. n. 4 del 1° marzo 2012, ad oggetto “*Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta municipale propria Anno 2012 Provvedimenti*”;

oggetto *“Imposta Municipale Propria (IMU). Anticipazione sperimentale. Art. 13 del D.L. 16 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214. Chiarimenti”*;

**Dato atto che** nella predetta circolare, nel paragrafo 5, dedicato proprio alle aliquote dell'imposta, si legge quanto segue *“sia il limite minimo sia quello massimo costituiscono dei vincoli invalicabili da parte del comune, il quale, nell'esercizio della sua autonomia regolamentare, può esclusivamente manovrare le aliquote, differenziandole sia nell'ambito della stessa fattispecie impositiva, sia all'interno del gruppo catastale, con riferimento alle singole categorie”*;

**Ritenuto** dunque di poter diversificare le aliquote sia nell'ambito della stessa fattispecie impositiva, sia all'interno del gruppo catastale, con riferimento alle singole categorie;

**Visti**, in particolare, i commi 6, 7, 8, 9, 9-*bis* e 10 dell'articolo 13 del d.l. n. 201/2011;

**Ritenuto** opportuno avvalersi della possibilità offerta dall'articolo 13, comma 12-*bis*, ultimo periodo, del d.l. n. 201/2011 cit. – così come risultante dalle modifiche da ultimo apportate dal d.l. n. 174/2012 – e, dunque, provvedere a modificare le aliquote approvate con delibera consiliare n. 4 del 1° marzo 2012;

**Ritenuto** altresì opportuno, non solo sulla scorta delle previsioni di cui all'articolo 13, comma 12-*bis* del d.l. n. 201/2011 ma anche al fine di fronteggiare la riduzione di risorse agli enti locali, provvedere a modificare le aliquote approvate con delibera di C.C. n. 4/2012 cit., incrementando l'aliquota di base sugli immobili che, rispetto a quelli inquadrati in altre categoria catastali, producono maggior reddito;

**Dato atto** che la deliberazione con la quale si approva la presente proposta di delibera produce effetti a decorrere dal 1° gennaio 2012;

*Tutto quanto sopra premesso e considerato*

## **PROPONE**

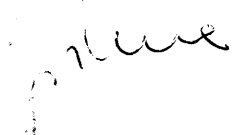
- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente proposta di delibera;
- 2) di modificare il punto 2) della proposta di delibera approvata integralmente con delibera di C.C. n. 4 del 1° marzo 2012 solo nella parte in cui si è determinato in modo indifferenziato l'aliquota di base nella misura dello 0,86% e, per l'effetto, di approvare/modificare la seguente aliquota:

- **aliquota di base per gli immobili appartenenti alla categoria catastale D – 1,06%;**

- 3) di confermare, ad eccezione di quanto stabilito nel punto 2) della presente proposta, le altre aliquote e detrazioni determinate con delibera di C.C. n. 4 del 1° marzo 2012;
- 4) di dare atto di dare atto che le aliquote di cui alla delibera di C.C. n. 4/2012 e di cui alla presente proposta, se approvata dall'organo consiliare, trovano applicazione dal 1° gennaio 2012;
- 5) di inviare la deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, ai sensi dell'articolo 13, comma 15 del d.l. n. 201/2011;
- 6) di trasmettere la deliberazione al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il compimento degli atti di gestione consequenziali e affinché curi la trasmissione della delibera al Ministero dell'economia e delle finanze, conformemente al disposto di cui all'articolo 13, comma 15 del d.l. n. 201/2011;
- 7) di dichiarare, con separata votazione, la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Ginestra degli Schiavoni, li 19 ottobre 2012

*Il Sindaco*  
*Avv. Zaccaria Spina*



Parere di regolarità tecnica e contabile

- FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio

*Rag. Daniela Bartoli*



# Comune di Ginestra degli Schiavoni

Provincia di Benevento



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE ORIGINALE

Adunanza pubblica Ordinaria in Prima convocazione – Seduta del 24-10-2012

**N. 37**  
**DEL**  
**24-10-2012**

**OGGETTO:** Aliquote IMU anno 2012 (Delibera C.C. n. 4/2012) - Modifiche

L'anno duemiladodici il giorno ventiquattro del mese di ottobre alle ore 18:45 nella sala delle adunanze consiliari, con l'osservanza delle norme prescritte dalla legge e a seguito di avviso prot.1800 del 19.10.2012 diramato dal sindaco si è riunito il Consiglio Comunale di Ginestra degli Schiavoni, in seduta pubblica, di Prima convocazione, in sessione Ordinaria.

Assume la presidenza il Sindaco, **Avv. SPINA ZACCARIA**.

Fatto l'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente/Assente	Cognome e Nome	Presente/Assente
Avv. SPINA ZACCARIA	Presente	Sig. MANSUETO ALESSANDRO	Presente
Sig. MARTUCCI PASQUALE	Presente	Sig. RICCIO BENITO ALDO	Assente
Sig. BARILE EDI	Presente	Prof. ACHERONTE DOMENICO DONATO GIOVANNI	Presente
Sig. ANTONUCCI ASSUNTINO B.	Presente	Sig. MARTUCCI GIOVANNI	Presente
Prof. MARTUCCI ANTONIO P.	Presente	Sig. D'AGOSTINO GIOVANNI	Presente

Assiste il Segretario Comunale, **Dott.ssa ALESSIA MARI**

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N.3 dell'ordine del giorno.

Letto confermato e sottoscritto.

*IL Sindaco*  
Avv. SPINA ZACCARIA

*IL Segretario Comunale*  
Dott.ssa ALESSIA MARI

Visto: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Li 24-10-2012

Il Responsabile del Servizio  
Rag. DANIELA BARTOLI

Visto: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Li 24-10-2012

Il Responsabile del Servizio  
Rag. DANIELA BARTOLI

N. 401 Reg. Pubbl.

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Li 30-10-2012

*IL Responsabile dell'Albo*  
V.U. SILVANA CIMAGLIA

### La presente deliberazione

è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000).

è divenuta esecutiva in data 24-10-2012 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000)

Li 24-10-2012

*IL Segretario Comunale*  
Dott.ssa ALESSIA MARI

Per i provvedimenti di competenza si trasmette:

Al Responsabile del servizio- Rag. DANIELA BARTOLI

Al Responsabile del servizio - Rag. DANIELA BARTOLI

Nominati scrutatori i Consiglieri: Mansueto Alessandro, Antonucci Assuntino Biagio e Martucci Giovanni.

Il Sindaco introduce l'argomento posto al n. 3 dell'o.d.g. ed illustra la proposta di delibera a sua firma avente ad oggetto "Aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria – Anno 2012 – Delibera di C.C. n. 4 del 1° marzo 2012 – Modifiche". Illustra, dunque, le modifiche proposte alle aliquote per l'applicazione dell'IMU rispetto a quelle approvate con delibera consiliare n. 4/2012: specifica che nella sua proposta si chiede all'organo consiliare di innalzare all'1,06% l'aliquota di base solo per gli immobili appartenenti alla categoria catastale "D", confermando per tutto il resto le aliquote e le detrazioni deliberate il 1° marzo 2012.

Interviene il Consigliere Acheronte, che chiede se quanto proposto possa contraddire con il principio di non discriminazione al quale il Sindaco si è riferito prima nell'esaminare le modifiche al Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria; chiede, dunque, se questa scelta possa esporre l'Ente ad eventuali ricorsi.

Interviene il Consigliere Martucci Pasquale, il quale chiede se le aliquote trovano applicazione solo per l'anno 2012 o anche per gli anni successivi. Il Sindaco risponde e chiarisce che le aliquote che verranno deliberate oggi, nonché quelle deliberate a marzo (e non modificate in data odierna) sono vevoli solo per l'anno 2102.

Il Sindaco, nel rispondere al quesito del Consigliere Acheronte, osserva come la possibilità di differenziare le aliquote sia nell'ambito della stessa fattispecie impositiva, sia all'interno del gruppo catastale, con riferimento alle singole categorie, sia stata prevista nella Circolare n. 3/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 maggio 2012 ed è per questo motivo che è stata positivizza anche nel regolamento approvato con la delibera appena precedente.

Interviene nuovamente il Consigliere Acheronte, il quale chiede che le maggiori entrate IMU non siano "buttate nel calderone", ma finalizzate ad utilizzi condivisi dal Consiglio Comunale.

### **Delibera di C.C. n. 37 del 24 ottobre 2012**

**Oggetto:** *Aliquote IMU anno 2012 (Delibera C.C. n. 4/2012) – Modifiche*

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Esaminata** attentamente l'allegata proposta di delibera a firma del Sindaco avente ad oggetto "Aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria – Anno 2012 – Delibera di C.C. n. 4 del 1° marzo 2012 – Modifiche";

**Richiamata** la delibera di C.C. n. 4 del 1° marzo 2012

**Uditi** gli interventi sopra riportati;

**Udita** la proposta del Sindaco di modificare le aliquote approvate con delibera di C.C. n. 4 del 1° marzo 2012 e, più specificatamente, di innalzare l'aliquota di base all'1,06% solo per gli immobili appartenenti alla categoria catastale "D", confermando, per il resto, le altre aliquote e le detrazioni approvate con la delibera n. 4 cit.;

**Ritenuta** la proposta di delibera sopra citata meritevole di integrale accoglimento;

**Acquisiti** sulla proposta i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267/2000;

**Visto** il vigente articolo 13 del d.l. 6 dicembre 2011, n. 201, – convertito con modificazioni l. dalla 22 dicembre 2011, n. 214;

**Visto**, in particolare, il comma 12-bis dell'articolo 13 citato;

**Visti** altresì i commi 6, 7, 8, 9, 9-bis e 10 dell'articolo 13 del d.l. n. 201/2011;

**Visti** gli articoli 8, 9 e 13 del d.lgs. 14 marzo 2011, n. 23;

**Vista** la Circolare n. 3/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze - Direzione Federalismo Fiscale - del 18 maggio 2012;

**Dato atto che** la votazione avviene a scrutinio palese, per alzata di mano;

Consiglieri presenti e votanti: n. 10

Favorevoli: n. 10 (unanimità)

*Tutto quanto sopra premesso e considerato*

### **DELIBERA**

Per la premessa da intendersi qui integralmente riportata e trascritta.

1) Di far propria ed approvare integralmente, così come approva, la proposta di delibera a firma del Sindaco, avente ad oggetto *“Aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria - Anno 2012 - Delibera di C.C. n. 4 del 1° marzo 2012 - Modifiche”* che viene allegata alla presente deliberazione per costruirne parte formale e sostanziale - e, per l'effetto:

- **Di approvare l'aliquota di base applicabile agli immobili appartenenti alla categoria catastale “D” nella misura dell'1,06%;**
- **Di confermare le altre aliquote e detrazioni approvate con delibera di C.C. n. 4 del 1° marzo 2012;**
- Di dare atto che le aliquote suddette (*id est*, quelle approvate con delibera consiliare n. 4/2012 e quella modificata/approvata con la presente deliberazione) trovano applicazione dal 1° gennaio 2012;
- Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, ai sensi dell'articolo 13, comma 15 del d.l. n. 201/2011;
- Di trasmettere la deliberazione al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il compimento degli atti di gestione consequenziali e affinché curi la trasmissione della delibera al Ministero dell'economia e delle finanze, conformemente al disposto di cui all'articolo 13, comma 15 del d.l. n. 201/2011;
- Di trasmettere la presente deliberazione al Revisore unico dei conti, dott. Antonio Calzone.

Il Presidente invita il Consiglio a votare la immediata esecutività della presente delibera.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con successiva e separata votazione, resa in forma palese per alzata di mano;

Consiglieri presenti e votanti n. 10

Favorevoli n. 10: (unanimità)

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.