



COMUNE di CERRETO SANNITA
Prov. di BENEVENTO

COPIA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 del 26/10/2012

OGGETTO: Determinazione aliquote IMU anno 2012.

L'anno duemiladodici, il giorno Ventisei del mese di Ottobre, alle ore 18,25 nella Casa Comunale, a seguito di invito prot.n. 9888 del 19/10/2012, diramato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica - sessione straordinaria - di prima convocazione, sotto la Presidenza del Consigliere Avv. Pasquale Filippelli e con l'assistenza del Segretario Generale dott.ssa Erminia Florenzano.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

Santagata Pasquale	Sindaco	P
Di Lauro Vincenzo	Consigliere	P
Parente Giovanni	Consigliere	P
Melotta Ciro	Consigliere	P
Carangelo Mario	Consigliere	P
Meglio Caterina	Consigliere	A
Filippelli Pasquale	Consigliere	P
Morone Lorenzo	Consigliere	P
Parente Pier Paolo	Consigliere	P
Barbieri Antonio	Consigliere	P
Massarelli Giuseppe Francesco	Consigliere	A
Meglio Remo	Consigliere	P
Assini Pietro	Consigliere	P

P= presente A= assente

Presenti - 11 Assenti - 2

Il presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Delibera di Consiglio Comunale n.22 del 26.10.2012 ore 18,25

OGGETTO: Determinazione aliquote I.M.U. Anno 2012

Il Presidente

Dà lettura della proposta agli atti ed apre la discussione , passa la parola al consigliere Pier Paolo Parente affinché relazioni sull'argomento;

Il Consigliere Pier Paolo Parente illustra la relazione che accompagna la proposta e fa osservare che le aliquote che si propone di approvare ,hanno effetto dal 1° gennaio 2012,ed anche se i funzionari hanno proposto di adottare l' aliquota IMU al massimo si è deciso di limitare l'impatto dell'IMU stabilendo ,delle aliquote di poco inferiori al massimo per non gravare troppo sui cittadini,

Chiede la parola il consigliere Barbieri il quale fa osservare che l'attuale Amministrazione verrà ricordata come quella del prelievo fiscale è una denuncia che fa ai cittadini, era stata promessa una riduzione della TARSU , con pubblici manifesti , ma erano falsità e la prova ulteriore è che proprio il Sindaco con una nota prot. n. 7127 del 24.07.2012 , diretta ai Responsabili dei Settori , al Revisore dei Conti ed al Segretario Generale chiede che vengano adottate varie misure tra cui l'aumento al massimo delle tasse, si aumentano le tasse e non si riducono le spese; dichiara il voto contrario alla proposta in quanto l'attuale amministrazione sa fare solo questo , aumentare le tasse;

Chiede la parola il Sindaco il quale risponde che conoscendo i soggetti si aspettava un bevero populismo, egli non ha mai pubblicato in un manifesto in cui dichiarava che non avrebbe mai aumentato le tasse, si cerca di addossare ad altri la responsabilità di questo disastro economico , mai ha affermato in un manifesto , come ha fatto Barbieri che i debiti del comune erano dovuti ad un taglio dei trasferimenti erariali;nella relazione al Bilancio si leggono dati estrapolati dai documenti contabili che evidenziano , al giugno del 2009, un utilizzo di somme a specifica destinazione di circa 3.500.000 euro ;si sarebbero dovute aumentare le tasse al massimo per lo stato di sofferenza dell'Ente , ma questa Amministrazione non lo ha fatto;

questa amministrazione non ha governato tre anni ma molto meno , ed egli si è dimesso della carica di Sindaco per evitare che un'opposizione incapace , che ha votato contro la rinegoziazione dei mutui, potesse distruggere Cerreto Sannita;

Si allontana alle ore 21.32 il consigliere Barbieri per protesta;

Chiede la parola il consigliere Assini Pietro il quale ricorda che nel 2011 la TARSU è stata aumentata dal Commissario Straordinario e quando si è insediata l'attuale Amministrazione poteva portarla al minimo e nel contempo si poteva fare un accertamento straordinario delle tasse ed un recupero , pertanto annuncia il voto contrario;

Il consigliere Pier Paolo Parente fa osservare che gli aumenti delle aliquote IMU sono stati necessari per esigenza di copertura del Bilancio;

Il Presidente esaurita la discussione pone ai voti la proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata e dettagliata relazione che illustra le motivazioni che hanno determinato la fissazione delle aliquote IMU per l'anno 2012;

Accertato che le stesse sono le seguenti:

- a) IMU per abitazione principale, sue pertinenze ed abitazioni assimilate ai sensi del Regolamento Comunale aliquota del.....0,5%;
- b) Altri immobili aliquota del..... 1,00%;
- c) Fabbricati rurali strumentali aliquota del.....Esenti;

Ritenuto di poter procedere all'approvazione delle suddette aliquote:

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili del I° - II° - III° e IV° Settore, in ordine alla regolarità tecnica e quello del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n.267/2000;

A maggioranza di voti, con 8 voti favorevoli e 2 contrari (Assini Pietro e Meglio Remo) resi ed accertati per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di approvare l'allegata Relazione per la determinazione delle aliquote IMU¹ per l'anno 2012 che forma parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) Di Determinare, conseguentemente, le seguenti aliquote IMU per l'anno 2012 come di seguito:
 - a) IMU per abitazione principale, sue pertinenze ed abitazioni assimilate ai sensi del Regolamento Comunale aliquota del.....0,5%;
 - b) Altri immobili aliquota del 1,00%;
 - c) Fabbricati rurali strumentali aliquota del.....Esenti
- 3) Di incaricare i Responsabili dei Settori per tutti gli adempimenti successivi e consequenziali.

Il Presidente, data l'urgenza, propone di rendere la presente immediatamente eseguibile

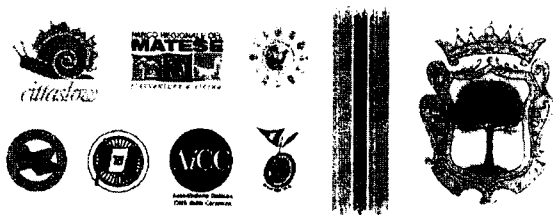
IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza di voti, con 8 voti favorevoli e 2 astenuti (Assini Pietro e Meglio Remo) resi ed accertati per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di rendere la presente la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge

La seduta si chiude alle ore 21,45.



COMUNE di
Cerreto Sannita
Provincia di BENEVENTO
Città di fondazione
e della ceramica artistica tradizionale

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 07 DELLA SEDUTA DEL 26/10/2012.

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE I.M.U.

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA:

IL SINDACO

Vista l'allegata e dettagliata relazione che illustra le motivazioni che hanno determinato la fissazione delle aliquote IMU per l'anno 2012;

Accertato che le stesse sono le seguenti:

- a) IMU per abitazione principale, sue pertinenze ed abitazioni assimilate ai sensi del Regolamento Comunale aliquota del.....0,5%;
- b) Altri immobili aliquota del..... 1,00%;
- c) Fabbricati rurali strumentali aliquota del.....Esenti;

Ritenuto di poter procedere all'approvazione delle suddette aliquote;

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili del I° - II° - III° e IV° Settore, in ordine alla regolarità tecnica e quello del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n.267/2000;

PROPONE

- 1) Di approvare l'allegata Relazione per la determinazione delle aliquote IMU per l'anno 2012 che forma parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) Di Determinare, conseguentemente, le seguenti aliquote IMU per l'anno 2012 come di seguito;
 - a) IMU per abitazione principale, sue pertinenze ed abitazioni assimilate ai sensi del Regolamento Comunale aliquota del.....0,5%;
 - b) Altri immobili aliquota del..... 1,00%;
 - c) Fabbricati rurali strumentali aliquota del.....Esenti

3) Di incaricare i Responsabili dei Settori per tutti gli adempimenti successivi e consequenziali.

Li, 22.10.2012



IL SINDACO

Dott. Pasquale Santagata

UFFICIO DI SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale nell'adunanza del 26/10/2012
con deliberazione n. 22.

Li 26/10/2012

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Erminia Florenzano

ALLEGATO ALLA PROPOSTA
N. 07 DELLA SEDUTA DI C.C.
DEL 26-10-2012
ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI C.C. - - 22 del
26-10-2012

DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2012

In esecuzione dell'art.6, comma 6, del Regolamento per la disciplina dell'imposta Municipale Propria, di cui al precedente punto, il Consiglio Comunale, per l'anno 2012, con apposita delibera, può modificare in aumento ovvero in diminuzione, le aliquote nei casi e nei limiti previsti dalla legislazione vigente. La deliberazione esplica effetti dal 1° gennaio 2012. L'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011, stabilisce che l'aliquota di base è pari allo 0,76%, il consiglio comunale con deliberazione adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446 del 1997, può modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base di 0,3 punti percentuali.

Si deve sottolineare che la manovrabilità delle aliquote deve essere esercitata nel rispetto dei criteri generali di ragionevolezza e di salvaguardia del pareggio di Bilancio.

Il legislatore, nel riconoscere la facoltà di manovrare le aliquote nel rispetto dei citati limiti, ha voluto, al contempo, definire la quota del gettito riservata allo Stato e garantire un gettito al comune, seppur minimo. Oltre alla previsione generale sopra esaminata la norma prevede una serie di fattispecie per le quali è stabilita l'applicazione di un'aliquota agevolata, è il caso dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, e dei fabbricati rurali strumentali.

Infatti l'aliquota è ridotta allo 0,4% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale dal soggetto passivo, per le pertinenze delle stesse nonché per quelle assimilate ai sensi del Regolamento Comunale;

Inoltre l'aliquota è ridotta allo 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3 bis, del D.L. 30/12/1993 n. 557, convertito dalla legge 26/2/1994 n. 133;

- per l'abitazione principale la percentuale di aumento e/o diminuzione è dello 0,2%
- mentre per i fabbricati strumentali la possibilità di manovra riguarda solo la possibilità di ridurre l'aliquota dello 0,1%;

Questo è lo scenario nel quale il Consiglio Comunale deve muoversi per determinare le aliquote necessarie per assicurare il pareggio del Bilancio di Previsione 2012.

Per arrivare alla determinazione delle aliquote di seguito proposte, sono state effettuate analisi contabili attinenti, innanzitutto, i fabbisogni di spesa corrente del Bilancio 2012, utilizzando delle proiezioni per determinare il presumibile gettito dell'IMU in relazione alle variazioni delle aliquote.

Questi strumenti contabili, comunque, per quanto attendibili con i dati in possesso oggi, potrebbero discostarsi un domani, dagli effettivi introiti.

Difatti sarà possibile appurare con certezza il reale gettito IMU, solo dopo il versamento della rata di dicembre 2012, e con i dovuti accertamenti degli uffici (da effettuare necessariamente nel 2013).

Questo stato di incertezza, tra l'altro è stato dichiarato dallo stesso Governo.

Le partite di spesa evidenziano che, oltre alle spese di personale, mutui, consumi ed altri servizi indispensabili, il Bilancio 2012 contiene una macrovoce di spesa una tantum di € 189.548,28 per debiti fuori bilancio, già riconosciuti.

Inoltre, in questo scorcio di esercizio finanziario, la legge sulla Spending Review ha riservato un ulteriore aggravio alle casse comunali, con l'obbligo di inserire nel bilancio 2012 il Fondo di Svalutazione Crediti che, effettuati gli opportuni controlli e verifiche, ammonta ad € 176.713,29. Infine, da ultimo, vi è stato un ulteriore taglio ai trasferimenti statali, i quali ad oggi ammontano a complessivi € 123.923,44;

Tali ulteriori spese e tagli di entrata, hanno comportato la necessità di prevedere un adeguamento delle aliquote IMU, come di seguito indicato.

E' stato calcolato il valore presumibile di ogni punto percentuale, sia per le abitazioni principali, che per gli altri fabbricati, sulla base di proiezioni rapportate alle rendite catastali, del patrimonio immobiliare di Cerreto Sannita, e da questa operazione è scaturita la quantificazione del fabbisogno di entrata IMU per garantire il pareggio di Bilancio 2012.

Nella proposta si è cercato di contenere in un solo punto l'aumento percentuale per l'abitazione principale, in luogo dei 2 consentiti, definendo l'aliquota da applicare allo 0,5%, questo per cercare di non gravare eccessivamente sui possessori di tali tipologie di fabbricati, che riguardano larga parte della popolazione, che, potranno, altresì,

beneficiare di una serie di detrazioni stabilite dalla legge e dettagliatamente indicate nel Regolamento Comunale..

Per quanto riguarda l'aliquota per gli altri fabbricati, che come base parte dallo 0,76% ci si è attestati su un aumento dello 0,24% in luogo dello 0,3% consentito, determinando così l'aliquota dell'1,00% .

Per quanto riguarda i fabbricati rurali ad uso strumentale, questo Comune gode dell'esenzione ai sensi del comma 8 dell'art. 9 del D.Lgs n. 23 del 2011.

Le scelte operate in riferimento alla determinazione delle aliquote e IMU, sono, come sopra spiegato, il frutto di un'attenta analisi del fabbisogno occorrente per pareggiare e riequilibrare il Bilancio 2012.

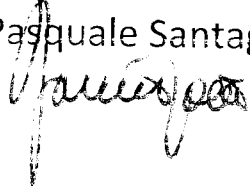
Per far fronte a tali necessità di bilancio, il gettito dell'IMU, per il 2012, non può essere inferiore ad € 552.000,00, per garantire il quale sono state determinate le aliquote che di seguito si riepilogano:

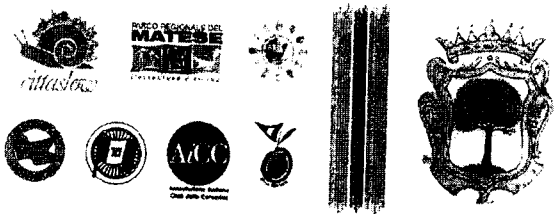
- a) IMU per abitazione principale, sue pertinenze ed abitazioni assimilate ai sensi del Regolamento Comunale aliquota del..... 0,5%;
- b) Altri immobili aliquota del..... 1,00%;
- c) Fabbricati rurali strumentali aliquota del..... Esenti;

In conclusione, si è cercato di andare incontro alle esigenze dei cittadini, contenendo al massimo gli adeguamenti delle aliquote IMU, nella consapevolezza che questo Ente, allo stato, non può attingere ad altre

risorse straordinarie, in presenza delle quali, si sarebbe potuto ipotizzare una eventuale riduzione delle aliquote.

Cerreto Sannita, 22.10.2012

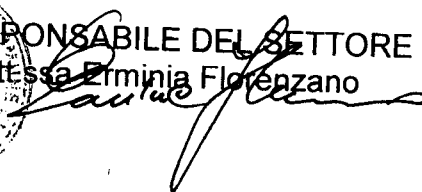
Il Sindaco
Dott. Pasquale Santagata




COMUNE di
Cerreto Sannita
Provincia di BENEVENTO
Città di fondazione
e della ceramica artistica tradizionale

Parere su proposta di deliberazione del Consiglio Comunale N. 07 del 25.10.2012

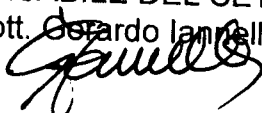
a) Il Responsabile del Settore 1° esaminati gli atti inerenti la presente proposta, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica – art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.
Li, 22.10.2012


IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott.ssa Erminia Florenzano


b) Il Responsabile del Settore 3, esaminati gli atti inerenti la presente proposta, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica – art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.
Li, 22.10.2012

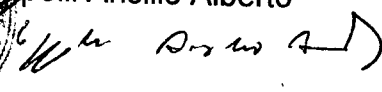
IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3°
Ing. Felizio Napoletano


c) Il Responsabile del Settore 2°, esaminati gli atti inerenti la presente proposta, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica – art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.
Li, 22.10.2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Gerardo Iannella


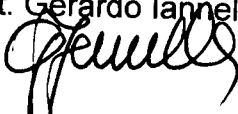
d) Il Responsabile del Settore 4°, esaminati gli atti inerenti la presente proposta, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica – art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267. 

Li, 22.10.2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
Fiuppelli Ansillo Alberto


e) Il Responsabile di Ragioneria, esaminati gli atti inerenti la presente proposta, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico- contabile – art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Li, 22.10.2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Dott. Gerardo Iannella


Firmato all'originale:

Il Presidente
F.to Avv.to Pasquale Filippelli

Il Segretario Generale
F.to dott.ssa Erminia Florenzano

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Cerreto Sannita li

Il Segretario Generale
Dott.ssa Erminia Florenzano

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

CHE la presente delibera :

- E' stata affissa all'Albo Pretorio il _____ per rimanerci 15 giorni consecutivi come
prescritto dall'art. 124, comma 1, D. L.vo 267/2000.

Il Segretario Generale
f.to Dr.ssa Erminia Florenzano

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

CHE la presente delibera è divenuta esecutiva il

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. L.vo 267/2000)
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. L.vo 267/2000)

Cerreto Sannita, li

Il Segretario Generale
f.to Dr. FLORENZANO Erminia