

ORIGINALE



COMUNE DI CASELLE LURANI
Provincia di Lodi

Delibera di Consiglio Comunale	N. 17	Data: 24 09 2012
---------------------------------------	--------------	-------------------------

Oggetto: Determinazione aliquote I.M.U. 2012.

L'anno duemiladodici addì ventiquattro del mese di settembre alle ore 20,30 nella Residenza municipale, si è riunito il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione. Eseguito l'appello risultano:

	PRESENTE	ASSENTE
1. RANCATI SERGIO – SINDACO	X	
2. VIGHI DAVIDE – CONSIGLIERE	X	
3. MASSARI PAOLO – CONSIGLIERE	X	
4. SITZIA NATHALIE – CONSIGLIERE	X	
5. MURELLI CARLA PIERA – CONSIGLIERE	X	
6. BENZONI DANIELE GIOVANNI – CONSIGLIERE	X	
7. BONESCHI DANILO MAURO – CONSIGLIERE	X	
8. DORDONI MAURIZIO – CONSIGLIERE	X	
9. OLTRASI CHIARA – CONSIGLIERE		X GIUSTIFICATO
10. VITALI GIOVANNI – CONSIGLIERE		X GIUSTIFICATO
11. MAI ANGELO MARIA – CONSIGLIERE		X GIUSTIFICATO
12. DENTI FRANCO – CONSIGLIERE	X	
13. DOMICOLI ANDRE NICOLA – CONSIGLIERE		X GIUSTIFICATO
	-----	-----
	9	4

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale dott.ssa Giovanna Cristina Gado. Il Prof. Rancati Sergio, nella sua qualità di Sindaco/Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti indicati all'ordine del giorno e secondo l'ordine, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco/Presidente Prof.Sergio Rancati introduce l'argomento in oggetto ed illustra la proposta deliberativa in argomento dando atto che:

-Il Consiglio Comunale è chiamato a stabilire le aliquote dell'Imposta Municipale Unica, a fronte della pesante riduzione dei trasferimenti dello Stato operata in pregiudizio all'Ente che impone all'Amministrazione comunale di applicare ai Cittadini un' Imposta che ,al contrario della denominazione, è un'Imposta Statale ;

-le disposizioni di legge in materia hanno posto in essere un meccanismo perverso,per cui questo Comune,se i suoi Amministratori non svolgessero operativamente vera e propria attività gratuita di volontariato nel provvedere all'espletamento di molti servizi comunali,come con spirito di servizio quotidianamente svolgono,le aliquote proposte non sarebbero assolutamente sufficienti a garantire le risorse necessarie al pareggio di bilancio ed alla continuità dei servizi che il Comune ha l'obbligo di garantire;

Dichiarata aperta la discussione dal Sindaco/Presidente,intervengono i Consiglieri Comunali:

-**Franco Denti** che chiede chiarimenti in merito agli immobili non locati o non dichiarati e che, dopo aver avuto rassicurazioni dalla Responsabile del Servizio Rag.Maria Giovanna Murelli che saranno operativi a breve i software per l'attivazione dei controlli,dichiara la propria astensione dal voto,in quanto concorde sull'aliquota dello 0,40% ed avendo apprezzato la volontà della Giunta Comunale secondo cui saranno accertate tutte le somme d'imposta dovute,pur non essendo pienamente d'accordo sull' aliquota in misura dello 0,90%;

-**Prof. Sergio Rancati-Sindaco**, il quale,in merito ai controlli che saranno attivati per sanzionare gli evasori,da atto che l'amministrazione Comunale, sia in merito all'applicazione dell'imposta in argomento che più in generale , al contrario della “furbizia dei furbi,valorizzerà l'Onestà degli Onesti”;

--**Carla Piera Murelli-Assessore** la quale dichiara di astenersi dal voto,ritenendo che sarebbe stata più utile una diversa determinazione delle aliquote IMU con il contestuale recupero di gettito,attraverso la rideterminazione delle tariffe di altri servizi,ed in particolare di quelli a domanda individuale;

-**Davide Vighi-Vicesindaco,che concorda con l'Ass.re Murelli** circa la necessità di rideterminare le attuali tariffe dei servizi che,anche rispetto a quelle applicate dagli altri Comuni,risultano essere molto basse ed evidenzia inoltre, l'opportunità di rideterminare le fasce ISEE;

-**Daniilo Mauro Boneschi-Assessore**,il quale dichiara il proprio voto favorevole per doveroso senso di responsabilità;

-**Davide Vighi-Vicesindaco** che da atto come gli Enti Locali si trovino nella attuale situazione di mancato riconoscimento dell'autonomia loro attribuita,essendo costretti gli Amministratori Comunali ad inseguire Politiche Centrali dello Stato;

-**Prof. Sergio Rancati-Sindaco**, il quale fa constare come i Sindaci si trovino a dover affrontare quotidiane lotte per la tutela dei diritti dei Cittadini,nell'attuale contesto di Crisi democratica;

Preso atto degli interventi e delle dichiarazioni di voto

Visti gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011, che hanno istituito, con decorrenza 01/01/2014, l'Imposta Municipale Unica basata sul possesso di immobili, provvedendo inoltre a disciplinarne gli aspetti essenziali e rimandando per il resto alle modalità di applicazione dell'I.C.I. ;

Visto l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, il quale ha modificato il regime dell'IMU operando in particolare sui seguenti punti :

- Anticipo dell'entrata in vigore del tributo al 1° gennaio 2012;
- Estensione della base imponibile anche al possesso di immobili adibiti ad abitazione principale;
- Determinazione delle aliquote base e modifica dei moltiplicatori delle rendite;

Considerato che le aliquote base sono previste nella misura del 4 per mille per gli immobili adibiti ad abitazione principale, del 7,6 per mille per gli altri immobili, del 2 per mille per i fabbricati rurali strumentali;

Considerato inoltre che l'art. 13 consente ai Comuni un margine di manovra (+ / -) fino ad un massimo del 2 per mille per le abitazioni principali - del 3 per mille per gli altri immobili - dell'1 per mille per i fabbricati rurali strumentali;

Dato atto che il gettito derivante dalla nuova imposta, relativo all'abitazione principale, deve compensare l'abolizione del rimborso statale che fino al 2011 è stato erogato in misura pari al gettito ICI sulla prima casa, e che il gettito derivante dagli altri immobili, ad aliquota base, è di spettanza dello Stato per il 50 % (0,38 %) con esclusione dei fabbricati rurali strumentali ;

Rilevato che sulla base dei dati in possesso di questo Ente relativi alla base imponibile degli immobili divisi per categorie, al fine di garantire un gettito derivante dall'IMU che possa compensare le minori entrate presumibili derivanti dai tagli dei trasferimenti statali e dall'abolizione dell'ICI, **occorre stabilire le seguenti aliquote :**

- Abitazione principale, assimilate e pertinenze : 0,40 %
- Altri immobili : 0,90 %
- Fabbricati rurali strumentali : 0,20%

con l'applicazione delle detrazioni previste all'art. 13 c. 10 del D.L. 201/2011;

Richiamato il D.L.g.vo. 267/2000 e s.m.i.

Preso atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgvo n. 267/2000 e s.m.i.

Disposto dal Sindaco/Presidente di procedere mediante votazione palese per alzata di mano ed avendo l'esito della stessa, dato il seguente risultato:

voti favorevoli n. 7, su n. 7 votanti,

astenuti n.2 : i Consiglieri Franco Denti e Carla Piera Murelli;

Presenti n.9-assenti n.4(Oltrasi,Vitali, Mai, Domicoli)

D E L I B E R A

1. **Di determinare** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica le seguenti aliquote

- Abitazione principale, assimilate e pertinenze : 0,40 %
- Altri immobili 0,90 %
- Fabbricati rurali strumentali : 0,20%

2. **Di determinare** le detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica in misura di legge

3. **Di dare atto che** tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2012
4. **Di dare atto che** la disciplina del Tributo, per quanto di limitata competenza comunale, sarà prevista da redigendo Regolamento Comunale
5. **Di disporre l'invio** della presente deliberazione tariffaria al Ministero dell'Economia e delle Finanze-Dipartimento delle Finanze ai sensi di legge
6. **Di Demandare** gli adempimenti inerenti e conseguenti al Responsabile del servizio/ responsabile del tributo

Successivamente,
stante la necessità e l'urgenza di dare esecuzione al presente provvedimento

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli n. 7, su n. 7 votanti,
astenuti n.2 : i Consiglieri Franco Denti e Carla Piera Murelli;
Presenti n.9-assenti n.4(Oltrasi,Vitali, Mai, Domicoli)

DICHIARA

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex art. 34, comma 4 del D.L.gvo 267/2000 e s.m.i.



Comune di Caselle Lurani
Provincia di Lodi
Via Roma, 19

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Determinazione aliquote I.M.U. 2012.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

Addì , 19/09/2012



Il Responsabile del Servizio
Mariagiovanna Murelli

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco

Prof. Sergio Rancati



Il Segretario Comunale

Dott.ssa Giovanna Cristina Gado

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(articolo 124 T.U. Enti Locali – D.L.vo 18 08 2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Messo comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 16 OTT. 2012 all'Albo Pretorio informatico Comunale, per rimanervi 15 giorni consecutivi.

addì 16 OTT. 2012



Il Messo comunale
IL DELICATO
(A.P.A. Gado) (Gadrino)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione;

Addì

Il Segretario comunale
Dott. ssa Giovanna Cristina Gado
