



## COMUNE DI BAJARDO

Provincia di Imperia

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.27

#### OGGETTO:

**Determinazioni aliquote IMU per l'anno 2012.**

L'anno duemiladodici addì cinque del mese di ottobre alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. JOSE LITTARDI - Presidente	Sì
2. MAURIZIO MORAGLIA - Vice Sindaco	Sì
3. MORIANO MADDALENA MARIA - Consigliere	Sì
4. AURIGO TITO - Consigliere	Sì
5. ONORATO MASSIMO - Consigliere	Giust.
6. ROLANDO MARCELLO - Consigliere	No
7. GIOVANNINI CESARE - Consigliere	Sì
8. TRIPEPI NICOLETTA - Consigliere	Sì
9. SACCO MASSIMO - Consigliere	No
10. BERGAMINI PAOLA - Consigliere	Sì
11. IEZZI FABRIZIO - Consigliere	No
12. ZANELLA DAVIDE - Consigliere	Sì
13. SCIOLE' LUIGI - Consigliere	Giust.
	Totale Presenti: 8
	Totale Assenti: 5

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signora DOTT.SA Armanda D'AVANZO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Sig.ra NICOLETTA TRIPEPI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- l'art. 8 del D.Lgs. n. 23/2011 ha previsto l'introduzione dell'Imposta Municipale Unica (IMU) a decorrere dall'anno 2014, con la quale viene sostituita l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI);
- ai sensi della citata norma il presupposto dell'IMU è il possesso di immobili di cui all'art.2 del D.Lgs. 504/1992;
- l'art. 13 del D.L. 201/2011 ha apportato sostanziali modifiche agli art. 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011, disponendo l'anticipazione dell'Imposta Municipale Unica (IMU) a decorrere dal 1 gennaio 2012 in via sperimentale per un periodo triennale (2012-2014);

**PRESO ATTO** che in materia di aliquote e detrazioni d'imposta l'articolo 13 del D.L. n. 201/2011 (convertito in Legge n. 214/2011) fissa le seguenti misure di base:

Aliquote:

- aliquota dello 0,4% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
- aliquota dello 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- aliquota dello 0,76% per tutti gli altri immobili;

Detrazioni:

- detrazione d'imposta di €. 200,00, maggiorata, per i soli anni 2012 e 2013, di ulteriori €. 50,00 per ogni figlio di età inferiore a 26 anni dimorante abitualmente e residente anagraficamente, fino ad un massimo di €. 400,00 cumulabili, riconosciuta a favore di:
  - 1) unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
  - 2) unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale);
  - 3) unità immobiliari appartenenti a soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale);

**RILEVATO** che, in materia di determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale propria, l'articolo 13 del D.L. n. 201/2011 (conv. in L. n. 214/2011, concede ai comuni facoltà di manovra, ed in particolare:

Aliquote:

- a) variare in aumento o in diminuzione l'aliquota di base degli altri immobili sino a 0,3 punti percentuali (comma 6), con un range di aliquota da 0,46% a 1,06%;
- b) variare in aumento o in diminuzione l'aliquota di base dell'abitazione principale sino a 0,2 punti percentuali (comma 7), con un range di aliquota da 0,2% a 0,6%;
- c) variare in sola diminuzione l'aliquota di base dei fabbricati rurali ad uso strumentale di 0,1 punti percentuali (comma 8), con un range di aliquota da 0,1% a 0,2%;
- d) ridurre l'aliquota di base fino allo 0,4 per cento nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986, ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, ovvero nel caso di immobili locati (comma 9);
- e) considerare direttamente adibita ad abitazione principale:

- 1) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 3, comma 56, legge 23 dicembre 1996, n. 66 e art. 13, comma 10, d.L. n. 201/2011, conv. in L. n. 214/2011);
- 2) l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata (art. 13, comma 10, d.L. n. 201/2011, conv. in L. n. 214/2011);

Detrazioni: i comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio. In tal caso il comune che ha adottato detta deliberazione non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione;

**RICHIAMATA** la D.C.C. n.4/2012, in data 22.3.2012, esecutiva, con la quale sono state determinate le aliquote Imu per l'anno 2012 come segue:

- aliquota dello 0,4 per cento per l'abitazione principale e le relative pertinenze;
- aliquota dello 0,76 per cento per gli altri fabbricati;
- aliquota dello 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale;

**CONSIDERATO** che a seguito della riduzione dei trasferimenti erariali, derivanti dall'applicazione del citato D.L. 201/2011 per l'anno 2012, che incide significativamente sul bilancio di previsione per l'esercizio corrente, ai fini della determinazione delle aliquote occorre tener conto della necessità di integrare le risorse finanziarie per i servizi di particolare rilevanza per la collettività;

**RITENUTO**, pertanto, di dover fissare le aliquote IMU per l'anno 2012 come segue:

- aliquota dello 0,4 % per l'abitazione principale e relative pertinenze;
- aliquota dello 0,86 % per gli altri fabbricati;
- aliquota dello 0,2 % i fabbricati rurali ad uso strumentale;

**VISTI:**

- il vigente Regolamento sull'Imposta Municipale Unica (IMU), approvato con D.C.C. n. 3 del 22.3.2012;
- il D. Lgs. 446/1997, in particolare l'art. 52;
- il D. Lgs. 267/2000 s.m. e i.;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 6, contrari n. 1 (Sig.ra Bergamini), astenuti n. 1 (Sig. Zanella) resi in forma palese, anche per la immediata eseguibilità del provvedimento;

\*\*\*\*\*

## **DELIBERA**

DI APPROVARE le seguenti aliquote IMU per l'anno 2012:

- aliquota dello 0,4 % per l'abitazione principale e relative pertinenze;
- aliquota dello 0,86 % per gli altri fabbricati;
- aliquota dello 0,2 % i fabbricati rurali ad uso strumentale;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4, del D.Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale  
Il Presidente del Consiglio  
NICOLETTA TRIPEPI

Il Segretario Comunale  
DOTT.SA Armanda D'AVANZO

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*N. 100 del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 25/10/2012 al 09/11/2012 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267.

Baiardo , li 25/10/2012

Il Responsabile della Pubblicazione  
DOTT.SA Armanda D'AVANZO

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

#### **DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 05-ott-2012**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale  
DOTT.SA Armanda D'AVANZO

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000. Vista la proposta deliberativa di cui all'oggetto, il responsabile del servizio competente esprime parere favorevole limitatamente agli aspetti di regolarità tecnica.

Data, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000. Visto parere favorevole

Data, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio