



Comune di Castiglione Torinese

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 22

27/09/2012

OGGETTO:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SPERIMENTALE - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2012 - MODIFICA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 18 GIUGNO 2012.

L'anno duemiladodici addì ventisette del mese di settembre alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CHA Marina - Sindaco	Sì
2. PIGNATTA Roberto - Vice Sindaco	Sì
3. SPANO' Debora - Assessore	Sì
4. GRIBALDO Paolo - Assessore	Sì
5. MOTTA Massimiliano - Consigliere	Sì
6. ZARAMELLA Paolo - Consigliere	Sì
7. BENEDETTO Marica - Consigliere	Sì
8. MONTINI Daniele - Consigliere	Sì
9. ZEPEGNO Sebastiano - Consigliere	Sì
10.ZORZI Maurizio - Consigliere	Sì
11.CAVASSA Daniele - Consigliere	Sì
12.BERTASSELLO Claudio - Consigliere	Sì
13.FALETTI Davide - Consigliere	Sì
14.FUMAROLA Elisabetta - Consigliere	Sì
15.NUVOLARI DUODO Anselmo - Consigliere	Sì
16.GOLZIO Maurizio - Consigliere	No
17.CAVALLITO Eleonora - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	16
Totale Assenti:	1

Assume la presidenza Cha Marina – Sindaco – Presidente.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa TRUSCIA Stefania

E' altresì presente l'Assessore esterno dr. Nello Moretti.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 27/09/2012

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SPERIMENTALE - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2012 - MODIFICA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 18 GIUGNO 2012.

Il Consiglio Comunale

Vista la L. 5 maggio 2009, n. 42, recante (Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione) e, in particolare, gli articoli 2, comma 2, 11, 12, 13, 21 e 26;

Visto il D.Lgs. 23/2011 "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale";

Visti in particolare gli artt. 8 e 9 del D.L. 23/2011 nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale unica in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili;

Considerato che l'art 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011 anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale unica, a decorrere dall'anno 2012, applicandola in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso articolo 13;

Visto il comma 169 dell'articolo 1 della L. n. 296/2006 che ha stabilito che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento

Visto il D.L. 2 marzo 2012 n. 16, convertito in legge, con modificazioni, il 26 aprile 2012 Legge n.44 recante: «Disposizioni urgenti in materia di semplificazioni tributarie, di efficientamento e potenziamento delle procedure di accertamento.»;

Visto in particolare l'art. 4, comma 12-bis, del D.L. 16/2012 convertito, che stabilisce che entro il 30 settembre 2012, sulla base dei dati aggiornati, ed in deroga all'articolo 172, comma 1, lettera e), del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, i comuni possono approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione del tributo.

Visti i commi 6, 7, 8 e 9 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 che definiscono le aliquote di base da applicare ai cespiti a fini IMU ed i margini di modifica delle stesse, in aumento od in diminuzione;

Preso atto che l'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011 conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi in esso previsti;

Rilevato che con propria deliberazione il Consiglio Comunale ha proceduto all'approvazione del Regolamento sull'Imposta Municipale Unica;

Vista la L. 42/2009;

Visto il D.Lgs. 23/2011, ed in particolare gli artt. 8 e 9;

Visto il D.L. 201/2011, ed in particolare l'art. 13;

Visto l'art. 4 D.L. 16/2012 conv. con modificazioni dalla L. 26 aprile 2012, n. 44;

Considerato che la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, rivalutato e moltiplicato con i nuovi coefficienti, per i quali si rimanda all'art. 13, comma 4 e 5 del D.L. 201/2011;

Considerato che alla base imponibile dell'imposta municipale propria si applicano le riduzioni previste dall'articolo 13 D.L. 201/2011 comma 3 lettere a) e b) ed 8bis cui si rimanda;

Considerato che con uno o più decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro il 10 dicembre 2012, si provvede, sulla base del gettito della prima rata dell'imposta municipale propria nonché dei risultati dell'accatastamento dei fabbricati rurali, alla modifica delle aliquote, delle relative variazioni e della detrazione stabilite dall'art. 13 D.L. 201/2011 per assicurare l'ammontare del gettito complessivo previsto per l'anno 2012;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 18/06/2012 con cui il Comune di Castiglione Torinese deliberava di confermare le aliquote base previste dalla normativa;

Considerati gli effetti del disposto normativo che a partire dal DL 78/2010 ha previsto ingenti tagli alle risorse che lo Stato trasferisce ai Comuni e che di seguito vengo elencati:

- D.L. 78/2010 art. 14 commi 1) e 2) riduzione di risorse in % per tutti i Comuni con popolazione > 5.000 abitanti;
- D.L. 201/2011 art. 28 commi 7) e 9) riduzione di risorse in % per tutti i Comuni;
- D.L. 201/2011 art. 13 comma 17) riduzione compensativa IMU;
- D.L. 201/2011 Relazione Tecnica, taglio compensativo Irpef fondiaria
- D.L. 95/2012 Spending Review, ulteriori tagli ad abbattimento del Fondo Sperimentale di Riequilibrio;

Ritenuto che l'effetto fortemente negativo di tutti i tagli ai trasferimenti sopra elencati hanno causato una tensione a livello di equilibri di bilancio in quanto è venuta meno una parte importante di quelle che erano considerate entrate certe e ripetitive;

Considerato, inoltre, che non era possibile stimare in anticipo l'esatta entità dei tagli applicati e che, per le voci legate al Decreto Spending Review, ad oggi, il Ministero non ha ancora comunicato l'importo preciso del taglio applicato per il Comune di Castiglione Torinese;

Evidenziato che, per tutto quanto riportato, gli equilibri finanziari del Comune di Castiglione Torinese erano legati non più a voci di entrata certe e continuative ma a voci straordinarie e non di sicura realizzazione quali il Recupero ICI e le Sanzioni CDS, con effetti negativi sull'assetto strutturale di parte corrente del Bilancio 2012 e successivi;

Ritenuto, pertanto, urgente ed inevitabile rideterminare l'aliquota dell'imposta municipale sull'abitazione principale e relative pertinenze come di seguito esposto

<i>Cespite</i>	<i>Aliquota di base</i>	<i>Variazione</i>	<i>Aliquota da applicarsi ad oggi (*)</i>
Abitazione principale e relative pertinenze	0,40%	+ 0,10%	0,50%

(*) a normativa vigente in attesa di quanto previsto da art. 13 comma 12 bis Dl 201/2011 inserito da art. 4 comma 5 DL 16/2012 conv. legge 44/2012.

Visto l'art. 13 del D.L. 201/2011 è prevista per l'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze: una detrazione fino a concorrenza del suo ammontare, di euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; si precisa che se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

Visto ancora l'art. 13 del D.L. 201/2011 prevede che la detrazione di cui al punto precedente sia maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400,00.

Precisato che ai soli fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria l'assegnazione della casa coniugale al coniuge, disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, si intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione;

Ascoltato gli interventi dei Consiglieri Nuvolari Duodo e Fumarola e la loro dichiarazione di voto contrario, come da registrazione conservata agli atti;

Prende la parola l'Assessore Spanò come da registrazione conservata agli atti;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi, dai competenti Responsabili del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18-08-2000, n. 267.

Con votazione per alzata di mano la quale dà il seguente esito:

Presenti n. 16; Astenuti n. ==; Favorevoli n. 12; Contrari n. 4 (Cavallito, Fumarola, Faletti, Nuvolari Duodo);

DELIBERA

di determinare, ai fini dell'Imposta Municipale Unica per l'anno 2012, le aliquote IMU nelle seguenti misure:

<i>Cespite</i>	<i>Aliquota di base</i>	<i>Variazione</i>	<i>Aliquota da applicarsi ad oggi</i>
Abitazione principale e relative pertinenze	0,40%	+ 0,10%	0,50%
Fabbricati rurali strumentali	0,20%	---	0,20%
Altri immobili	0,76%	---	0,76%
Unità immobiliari (escluse le pertinenze) di proprietà di persone fisiche, locatate con contratto stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/98 (canone concordato) ad un soggetto che vi risiede anagraficamente e vi dimora abitualmente	0,76%	----	0,76%
Abitazione (e relative pertinenze ammesse) concessa in uso gratuito ai parenti di 1° grado in linea retta che la utilizzano come abitazione principale	0,76%	----	0,76%
Aree edificabili	0,76%	----	0,76%
Terreni agricoli	0,76%	----	0,76%
Unità immobiliari non precedentemente disciplinate	0,76%	----	0,76%

di inviare la presente deliberazione al Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il termine previsto dall'art. 52 D.Lgs. 446/1997 (30 giorni dalla data in cui la presente deliberazione diviene esecutiva).

S u c c e s s i v a m e n t e

Con votazione per alzata di mano la quale dà il seguente esito:

Presenti n. 16; Astenuti n. 2 (Faletti, Nuvolari Duodo); Favorevoli n. 13; Contrari n. 1 (Fumarola);

D E L I B E R A

Di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, C. 4), del D. Lgs. 18-08-2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
F.to: CHA Marina

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to : PIGNATTA Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : TRUSCIA Stefania

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal

17/10/2012 al 01/11/2012 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Il Segretario Comunale
F.to: TRUSCIA Stefania

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Castiglione Tor.se lì, _____

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Stefania TRUSCIA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, dopo regolare pubblicazione, per la decorrenza del termine prescritto dall'articolo 134, comma 3, Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
TRUSCIA Stefania