



COMUNE DI CANZO

Provincia di Como

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 del Registro delle Deliberazioni

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2012 – INTEGRAZIONE ALIQUOTE.

L'anno **DUEMILADODICI** addì **VENTOTTO** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **21,00** nella **SALA CONSILIARE** del Comune.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **straordinaria** in seduta **pubblica** di prima convocazione.

Risultano:

N. d'ord.		Presente	Assente	N. d'ord.		Presente	Assente
1	TURBA Fabrizio	X		10	SALVO Vincenzo	X	
2	PAREDI Pierluigi	X		11	GALIMBERTI Simona	X	
3	NAVA Giulio	X		12	PANTALEONI Elia	X	
4	FORNI Ettore	X		13	CORTI Tiziano		X
5	CREATINI Paolo	X		14	GIANI Iacopo	X	
6	GEROSA Mariagiovanna	X		15	BESANA Giuseppe	X	
7	MARIANI Maurizio	X		16	TRESOLDI Silvia	X	
8	CORSUCCI Giuseppina	X		17	TARONNA Giuseppe	X	
9	DALEDO Elisabetta	X		Totale N.		16	1
Assiste: COLANGELO Dr.ssa Antonella – Responsabile Area Economico-Finanziaria							

Partecipa il **Segretario Comunale Sig. OLEOTTI Dott. Gian Antonio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, il **SINDACO Sig. TURBA Fabrizio**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2012. INTEGRAZIONE ALIQUOTE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la deliberazione n. 21 del 14/06/2012 con la quale sono state determinate le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" – anno 2012;
- Considerato che in merito agli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa e degli IACP sono state avanzate diverse istanze riguardanti l'aliquota da applicare in fase di versamento della prima rata dovuta per l'IMU 2012;
- Vista la nota ns. prot. n. 7207 del 18/07/2012 inviata dalla Regione Lombardia Assessorato alla Casa nella quale viene confermato l'esclusione del pagamento della quota dello Stato per gli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa e degli IACP;
- Analizzata la circolare n. 3/DF del 18/05/2012 al paragrafo 6.3 la quale indica espressamente che per: "le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e degli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP e altri istituti comunque denominati, l'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201 del 2011 prevede che per tali fattispecie non si applica la riserva della quota di imposta a favore dello Stato";
- Visto l'art. 13 c. 9 del D.L. n. 201/2011 prevede che i Comuni possono ridurre l'aliquota fino allo 0,4% nel caso di immobili posseduti da soggetti passivi IRES, tra i quali rientrano i soggetti sopraccitati;
- Visto l'art. 13 c. 10 del D.L. n. 201 del 2011 che prevede altresì che la detrazione per abitazione principale si applica anche alle unità immobiliari individuate dall'art. 8 c. 4 del D.Lgs. n. 504/1992 ossia le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e degli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP;
- Tutto ciò premesso si rende necessario definire l'aliquota IMU da applicare per la casistica delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e degli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP e altri istituti comunque denominati, come segue:

➤ **ALIQUOTA 0,40 PER CENTO**

- Visto che ai sensi dell'art. 13 c. 12 bis del D.L. n. 201/2011 entro il 30/09/2012 ed in deroga all'art. 172, c. 1 lettera e), del TUEL n. 267/2000, e all'art. 1 comma 169 della legge 296/2006, i Comuni possono approvare o modificare il Regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione del tributo;
- Visto il D.M. 02/08/2012 che proroga il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2012 al 31/10/2012;
- Dato atto che con delibera di Giunta Comunale n. 25 del 23/03/2012 è stata nominata la Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, Colangelo D.ssa Antonella, quale Funzionario dell'Imposta Municipale Propria;
- Acquisito il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267 del 18/8/2000;
- Con voti n. 12 favorevoli e n. 4 astenuti (Giani Iacopo, Besana Giuseppe, Tresoldi Silvia, Taronna Giuseppe), resi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) Di determinare **le seguenti aliquote** per l'applicazione dell'**Imposta Municipale Propria anno 2012**:

- ALIQUOTA BASE: ALIQUOTA BASE MINISTERIALE + **0,16 PER CENTO**;
- ALIQUOTA MINISTERIALE RIDOTTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE;
- ALIQUOTA **0,40 PER CENTO** UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEI SOCI ASSEGNATARI E DEGLI ALLOGGI REGOLARMENTE ASSEGNATI DAGLI IACP E ALTRI ISTITUTI COMUNQUE DENOMINATI E PER LE RELATIVE PERTINENZE;
- ALIQUOTA BASE MINISTERIALE PER GLI IMMOBILI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA CATASTALE DEL GRUPPO "D", AD ESCLUSIONE DELLA CATEGORIA CATASTALE "D5";
- ALIQUOTA BASE MINISTERIALE + **0,16 PER CENTO** PER GLI IMMOBILI DI CATEGORIA CATASTALE "D5";
- ALIQUOTA BASE MINISTERIALE + **0,16 PER CENTO** PER LE AREE FABBRICABILI.

3) di determinare le **seguenti detrazioni** per l'applicazione dell'**Imposta Municipale Propria per l'anno 2012**:

- a. per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- b. per l'unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e degli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP e altri istituti comunque denominati e per le relative pertinenze, si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- c. la detrazione prevista alla lettera a) è maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00;

4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal **01 gennaio 2012**;

5) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di 30 giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art.13, comma 15 del D.L. 201/2011 e dell'art. 52, comma 2 del D.Lgs. 446/1997.

Il Presidente chiede che, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000, la presente deliberazione sia dichiarata immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n. 12 favorevoli e n. 4 astenuti (Giani Iacopo, Besana Giuseppe, Tresoldi Silvia, Taronna Giuseppe), resi per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000.

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Fabrizio Turba

Il Consigliere Anziano

F.to Pierluigi Paredi

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Gian Antonio Oleotti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene
pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno - 5 OTT. 2012

e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L.
n. 267/2000.

Li - 5 OTT. 2012

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Gian Antonio Oleotti

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Li - 5 OTT. 2012

Il Segretario Comunale

Dott. Gian Antonio Oleotti



(Handwritten signature of Dott. Gian Antonio Oleotti)