

ORIGINALE

N. 29 del Reg. Delib.

COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA
(Provincia di Verona)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

L' anno **duemiladodici** addì **VENTISETTE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore 18.30 presso la sala consiliare del Comune di Villa Bartolomea, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano

cognome e nome	Presenti	Assenti	cognome e nome	Presenti	Assenti
1 BERSAN LUCA	SI	--	9 TUZZA ANDREA	SI	--
2 BERTOLDO MIRKO	--	SI	10 PASSUELLO FABIO	--	SI
3 SOARDO GIACOMO	--	SI	11 RIGO GIULIANO	--	SI
4 RODIN ROBERTO	SI	--			
5 MASIN DANIELE	SI	--			
6 STRANO ANDREA	SI	--			
7 GASPARINI LAURO	SI	--			
8 CAPPELLARI MIRKO	SI	--			

assiste l'adunanza il Segretario Comunale **Dr. Naddeo Rosario** il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Bersan Luca – Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del punto sopra indicato

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra brevemente il presente punto all'o.d.g. il Sindaco:

Entra in aula il Consigliere Bertoldo Mirko.

CONSIDERATO che l'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 anticipa in via sperimentale l'applicazione dell'imposta municipale propria per il triennio 2012-2014, rimandando al 2015 l'applicazione di tale imposta a regime (come prevista dal Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23);

CONSIDERATO che l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per il tributo di cui al presente provvedimento;

EVIDENZIATO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTO l'art. 12-bis della Legge 22 dicembre 2011, n. 214, che stabilisce che entro il 30 settembre 2012, sulla base dei dati aggiornati, ed in deroga all'articolo 172, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, i Comuni possono approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione dell'Imposta Municipale Propria;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

RITENUTO necessario adottare un regolamento IMU che disciplini l'applicazione dell'imposta nel Comune di Villa Bartolomea, esercitando la potestà regolamentare di cui all'art. 52 del Decreto Legislativo 446/97, così come previsto dall'art. 14 comma 6 dello stesso Decreto Legislativo 23/2011 e dall'art. 13 comma 13 del Decreto Legge 201/2011;

PRESO ATTO che il regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1° gennaio 2012, data di istituzione dell'Imposta Municipale Propria, in via sperimentale;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta municipale propria in base agli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e dell'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n. 214, ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri Comunali:

SINDACO: Questo regolamento stabilisce come si paga, come si fa la dichiarazione, gli interessi in caso di mancato pagamento ecc.

Quello che abbiamo integrato noi riguarda la casistica delle case inagibili che ora godono di una riduzione del 50% su una aliquota dello 0,96 per le seconde case. Abbiamo mantenuto l'agevolazione per chi è in Casa di Riposo, così per chi è residente all'estero non si considera seconda la casa posseduta in Italia. Abbiamo previsto rateizzazioni dato il difficile momento economico. Siamo soggetti a continui tagli da parte dello Stato Centrale, l'ultimo è stato, anche per Villa Bartolomea, di circa 100.000,00 euro, vedremo come far fronte.

TUZZA ANDREA: Chiedo all'Amministrazione che nel caso di Regolamenti corposi come questo, di inviarli almeno 2 settimane prima, per poterli analizzare e formulare proposte.

Il Testo del Ministero dell'Economia, all'art. 13 – Beni merce, si prevede una agevolazione per le nuove case agibili dove il costruttore paga lo 0,38% per un massimo di tre anni: chiedo spiegazioni.

SINDACO Quello era solo un esempio citato nel testo ed è valido sempre. Sono d'accordo di tenere valido quanto previsto dal Testo di Legge.

STRANO ANDREA: Prima consiglieri di valutare l'impatto economico di questo beneficio, poi ne possiamo riparlare.

TUZZA: Art. 11, esenzioni: sul sito del Ministero, si parla di ONLUSS, esenzioni e riduzioni, non le vedo nel presente Regolamento.

SINDACO: l'abbiamo valutata con gli uffici ma nel nostro Comune non ci sono di questi casi. Se si dovessero presentare di questi casi, si può accettare di prevedere le agevolazioni.

TUZZA: si può prevedere fin da subito.

SINDACO: la valuteremo con la precedente richiesta ma non è un problema inserirlo fin da subito. Per quanto riguarda i tempi di consegna dei documenti, concordo sulla richiesta, ma desidero precisare che questo Regolamento ha comportato un forte impegno degli uffici che erano impegnati nel frattempo anche all'assistenza dei cittadini e alle famiglie per la compilazione dei bollettini; altri Comuni questo servizio non lo fanno, per questo voglio ringraziare gli uffici per aver fatto conciliare vari adempimenti.

• **ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 1 (Tuzza), astenuti nessuno espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'allegato Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, denominata IMU;
- 3) di dare atto che il Regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1° gennaio 2012, data di istituzione dell'Imposta Municipale Propria, in via sperimentale;
- 4) di inviare la presente deliberazione regolamentare, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Successivamente con separata votazione con voti favorevoli n. 7, contrari n. 1 (Tuzza), astenuti nessuno espressi nelle forme di legge, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, per motivi di indifferibilità ed urgenza ai sensi dell'art. 134 – 4[^] comma – del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Bersan Luca



IL SEGRETARIO COMUNALE
Naddeo Dott. Rosario



PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

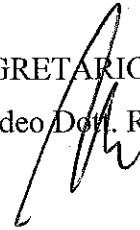
La presente deliberazione, ai fini degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dell'Ente per quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Villa Bartolomea, li 19 OTT. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE

Naddeo Dott. Rosario



SI CERTIFICA

Che la sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134 - 3° comma – D.Lgs. 267/2000, dopo 10 gg. di pubblicazione senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza;

IL SEGRETARIO COMUNALE
Naddeo Dott. Rosario

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).**

**PARERI CON RILEVANZA INTERNA ART. 49 - COMMA 1 - DEL D.LGS. 267/2000 E
SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

Il Responsabile di settore interessato, essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, esprime, per quanto concerne la regolarità TECNICA, parere: **FAVOREVOLE.**

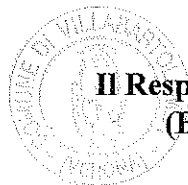
li 27 set. 2012



**Il Responsabile di Servizio
(Bonin rag. Lino)**

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità CONTABILE e la relativa copertura finanziaria, esprime parere: **FAVOREVOLE**

li 27 set. 2012



**Il Responsabile del Servizio
(Bonin rag. Lino)**