



COMUNE DI BUCCINASCO
PROVINCIA DI MILANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 40 DEL 27/9/2012

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE

In data 27/9/2012, alle ore 18:30, nella sala consiliare, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, sono stati convocati i componenti del Consiglio Comunale.

Alle ore 21:41 risultano:

			PRESENTE	ASSENTE
1	SINDACO	Giambattista MAIORANO	X	
2	PRESIDENTE	Rosa PALONE	X	
3	CONSIGLIERE	Stefano PARMESANI	X	
4	CONSIGLIERE	Matteo CARBONERA	X	
5	CONSIGLIERE	Claudio PANSINI	X	
6	CONSIGLIERE	David ARBOIT	X	
7	CONSIGLIERE	Grazia CAMPESE	X	
8	CONSIGLIERE	Lino BRESCIANI	X	
9	CONSIGLIERE	Alberto PERONACI	X	
10	CONSIGLIERE	Carlo BENEDETTI	X	
11	CONSIGLIERE	Dario Mosè GARAVAGLIA	X	
12	CONSIGLIERE	Serena CORTINOVI	X	
13	CONSIGLIERE	Luigi IOCCA	X	
14	CONSIGLIERE	Luigi RAPETTI	X	
15	CONSIGLIERE	Maurizio Bernardo Roberto ARCERI		X
16	CONSIGLIERE	Fiorello CORTIANA	X	
17	CONSIGLIERE	Filippo ERRANTE	X	
		TOTALE	16	1

Sono, altresì, presenti gli assessori Sigg.ri: Rino Pruiti, Ottavio Baldassarre, Clara De Clario, Samuele Venturini, Mario Ciccarelli.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Dott.ssa Patrizia Bellagamba, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Ritenuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio comunale – Rosa Palone – procede con la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il Presidente del Consiglio dà la parola all'assessore Baldassarre, che illustra il presente punto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "*Conferma aliquote Imposta Municipale Propria*".

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione presentata dall'assessore al Bilancio, dott. Ottavio Baldassarre, avente ad oggetto: "*Conferma aliquote Imposta Municipale Propria*", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi sulla sopra citata proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità;

Udita la relazione dell'assessore Baldassarre;

Sentito il consigliere Errante che chiede se sia possibile ridurre, per l'abitazione principale, data la situazione attuale, l'aliquota allo 0,04%, nonché se sia possibile estendere anche ai figli il beneficio della detrazione di cui all'art. 2 del regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria.

Sentita la risposta dell'assessore Baldassarre, il quale riferisce che nel 2013 si potrà fare un ragionamento di equità, prendendo come riferimento sia l'IMU che l'addizionale IRPEF; l'assessore spiega, inoltre, come non sia possibile estendere il beneficio concesso per la prima casa all'abitazione data in uso ai figli;

Si susseguono gli interventi dei consiglieri comunali.

Udito il consigliere Cortiana, il quale dichiara l'astensione dal voto sulla proposta di deliberazione in argomento;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con la seguente votazione risultante da dispositivo elettronico:

consiglieri presenti	n. 16
consiglieri votanti	n. 16
consiglieri non votanti	n. /
voti favorevoli	n. 11
voti contrari	n. 3 (Cortinovi, Iocca, Rapetti)
astenuti	n. 2 (Cortiana, Errante)

DELIBERA

1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "*Conferma aliquote Imposta Municipale Propria*", che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Dopodiché, considerata l'urgenza, il Presidente del Consiglio pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

con la seguente votazione risultante da dispositivo elettronico:

consiglieri presenti	n. 16
consiglieri votanti	n. 16
consiglieri non votanti	n. /
voti favorevoli	n. 12
voti contrari	n. 3 (Cortinovi, Iocca, Rapetti)
astenuti	n. 1 (Errante)

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Si dà atto che alle ore 22:40 rientra in aula il consigliere Arceri, con il che i consiglieri presenti sono 17.

Il testo integrale della discussione sarà successivamente qui unito a seguito di trascrizione da file audio.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO ROSA PALONE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO PATRIZIA BELLAGAMBA

La presente deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 27/9/2012, avente ad oggetto: “CONFERMA ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA” viene pubblicata all'Albo pretorio on-line dal 3/10/2012 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO PATRIZIA BELLAGAMBA

Buccinasco, 3/10/2012

La presente deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 27/9/2012, avente ad oggetto: “CONFERMA ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA” è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO PATRIZIA BELLAGAMBA

Buccinasco, 3/10/2012



COMUNE DI BUCCINASCO
PROVINCIA DI MILANO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

DIPARTIMENTO FINANZE, BILANCIO E TRIBUTI

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

L'Assessore al Bilancio Dr. Ottavio Baldassarre presenta la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli artt. 8 e 9 del D.lgs. n.23/2011, che hanno istituito, con decorrenza 1 gennaio 2014, l'Imposta Municipale Propria, basata sul possesso di immobili, provvedendo inoltre a disciplinarne gli aspetti essenziali e rimandando per il resto alle modalità di applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

VISTO l'art. 13 del D.L. 201/2011, il quale ha modificato il regime dell'IMU operando in particolare sui seguenti punti:

- Anticipo dell'entrata in vigore del tributo al 1 gennaio 2012
- Estensione della base imponibile anche al possesso di immobili adibiti ad abitazione principale
- Determinazione delle aliquote base e modifica dei moltiplicatori delle rendite;

CONSIDERATO che le aliquote base sono state previste nella misura del 4 per mille per gli immobili adibiti ad abitazione principale e del 7,6 per mille per gli altri immobili;

CONSIDERATO inoltre che l'art. 13 consente ai comuni di aumentare tali aliquote fino ad un massimo del 2 per mille per le abitazioni principali e del 3 per mille per gli altri immobili, in considerazione del fatto che il gettito derivante dalla nuova imposta, relativo all'abitazione principale, deve compensare la riduzione dei trasferimenti erariali, e che il gettito derivante dagli altri immobili, ad aliquota base, è di spettanza dello Stato per il 50%;

VISTA la deliberazione C.S. 123 del 19/12/2011 con la quale il Comune di Buccinasco ha approvato le aliquote per l'anno 2012 con lo scopo di ottenere, sulla base dei dati aggiornati in possesso degli uffici relativi alle base imponibili divisi per categorie, un gettito derivante dalla nuova IMU analogo a quello derivante dall'ICI (comprensivo del rimborso statale per il mancato introito dovuto all'abolizione dell'ICI sulla prima casa), e che tali aliquote sono rispettivamente del 4,7 per mille per l'abitazione principale e dell'8,2 per mille sugli altri immobili;

PRESO ATTO che l'art. 4 comma 5 lett. i) del D.L. 16/2012, convertito nella L. 44/2012, ha aggiunto all'art. 13 del D.L. 201/2011 il comma 12 bis, che prevede, tra l'altro, che i comuni possano modificare, in deroga alle norme ordinarie sui tributi locali, il regolamento e le aliquote di tale imposta entro il 30 settembre 2012, con validità dal 1 gennaio del medesimo anno, allo scopo di consentire variazioni nel caso in cui il gettito dell'acconto si fosse rivelato inferiore alle previsioni;

ESAMINATI i dati relativi all'acconto dell'imposta versato entro il 16 giugno nonché alle stime condotte del Ministero dell'Economia e verificato che tali dati confermano le proiezioni effettuate al momento della determinazione delle aliquote;

RITENUTO quindi di poter confermare le aliquote già deliberate ma ritenuto opportuno formularle in termini non assoluti ma come maggiorazione rispetto alle aliquote base, in considerazione del fatto che lo stato potrà, sempre in virtù dell'art. 4 del citato D.L. 16/2012, modificare tali aliquote con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri da emanarsi entro il 10 dicembre 2012;

RITENUTO inoltre opportuno prevedere espressamente aliquote agevolate per talune categorie di immobili (immobili posseduti da cooperative a proprietà indivisa o da IACP) per i quali il Ministero ha escluso la possibilità di introdurre a livello regolamentare un regime analogo a quello dell'abitazione principale, ma solo di prevedere le stesse aliquote, con risultati nel concreto identici;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

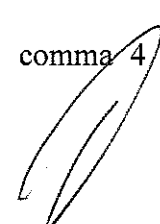
DELIBERA

1. di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria:
 - Abitazione principale, assimilate e pertinenze: maggiorazione dello 0,07% rispetto all'aliquota base
 - Altri immobili: maggiorazione dello 0,06% in più rispetto all'aliquota base
 - Immobili appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari e adibiti ad abitazione principale: medesima aliquota di quella relativa all'abitazione principale;
2. di dare atto che tali aliquote decorreranno dal 1 gennaio 2012 e saranno valide anche per gli anni successivi anche in assenza di specifica deliberazione, come previsto dall'art. 1 comma 169 della L. 296/2006;
3. di dare inoltre atto che, con le aliquote base vigenti al momento dell'approvazione della presente delibera, le aliquote applicate dal Comune di Buccinasco rimangono, ad oggi, dello 0,47% per le abitazioni principali e dello 0,82% per gli altri immobili;

Successivamente, considerata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



PARERI

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/8/2000, la presente deliberazione, avente ad oggetto: **“CONFERMA ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA”** si ritiene regolare sotto il profilo tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

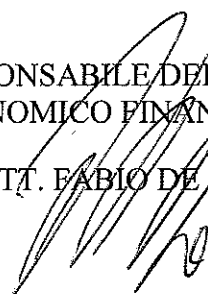


Buccinasco, 13/4/12

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/8/2000 e dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità, la presente deliberazione, avente ad oggetto: **“CONFERMA ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA”** si ritiene regolare sotto il profilo contabile.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO

DOTT. FABIO DE MAIO



Buccinasco, 13/4/12