

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**

F.to Rodeghiero Igor

**Il Segretario Comunale**

F.to Angioletta Caliulo

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione:

viene pubblicata all'albo pretorio per 15 gg. consecutivi dal 18 OTT, 2012

Timbro

**Il Responsabile Area Istituzionale**

F.to DALLA COSTA DANIELA

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Data \_\_\_\_\_

Prot. \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, poiché:

Trascorsi 10 gg. dalla pubblicazione.

Timbro

**Il Responsabile Area Istituzionale**

F.to DALLA COSTA DANIELA

La presente copia è conforme all'originale.

Enego, li 18 OTT, 2012

Timbro

**Il Segretario Comunale**

COMUNE DI ENEGO



PROVINCIA DI VICENZA

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 15**

**OGGETTO: ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2012**

L'anno duemiladodici il giorno quattro del mese di ottobre alle ore 20:30, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>Rodeghiero Igor</b>	<b>Presente</b>	<b>Caregnato Manuele</b>	<b>Presente</b>
<b>Cantele Giovanni</b>	<b>Presente</b>	<b>Bussolaro Ilaria</b>	<b>Assente</b>
<b>Montibeller Cesarino</b>	<b>Assente</b>	<b>Dalla Costa Davide</b>	<b>Presente</b>
<b>Dimetto Roberto</b>	<b>Presente</b>	<b>Bertizzolo Luigi Francesco</b>	<b>Presente</b>
<b>Dalla Pria Pierangelo</b>	<b>Assente</b>	<b>Meneghini Alfonso Mario</b>	<b>Presente</b>
<b>Covolo Marco</b>	<b>Presente</b>	<b>Cenci Bianca</b>	<b>Presente</b>
<b>Fontana Stefano</b>	<b>Assente</b>		

**ASSESSORE ESTERNO**

GUZZO LORETTA

P

In carica n. <u>13</u>	Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri:	Presenti n. <b>9</b>
		Assenti n. <b>4</b>

Risulta che gli intervenuti sono intervenuti in numero legale:

- Presiede il Signor Rodeghiero Igor nella sua qualità di Sindaco
- Partecipa il Segretario Signor Angioletta Caliulo. La seduta è Pubblica

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Oggetto: Approvazione delle aliquote IMU 2012  
Relazione il Responsabile del Servizio Tributi:

- Visto l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, che fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno successivo, termine differito al 30.06.2011 con Decreto del Ministero dell'Interno in data 16 marzo 2011;
- Visto l'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, che attribuisce al Comune la potestà di modificare le aliquote dei tributi locali entro i limiti fissati dalla legge di riferimento;
- Visto l'art. 27, comma 8, della legge 448/2001 (Legge Finanziaria 2002) in base al quale il termine per deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta per i tributi locali e per i servizi locali è stabilita entro la data di approvazione del bilancio di previsione;
- Visto l'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n.214 ha anticipato all'1.1.2012 l'entrata in vigore dell'Imposta Municipale Propria "Sperimentale" (IMU), disciplinata dallo stesso articolo e dagli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, che abroga e sostituisce la precedente Imposta Comunale sugli Immobili ("I.C.I.");
- Visto l'art. 13, comma 6, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, che individua espressamente nel Consiglio Comunale l'organo competente ad adottare la delibera di fissazione dell'aliquota di base.
- Visto l'art. 13 comma 12 bis del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, così come modificato dal D.L. 2 marzo 2012, n. 16, che stabiliva, al 30 settembre 2012 il termine ultimo entro cui i Comuni possono approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione del tributo, in deroga all'articolo 172 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 267 e all'art. 1 comma 169 della l. 27 dicembre 2006, n.296;
- Visto quanto disposto dal D.M. 2 agosto 2012, pubblicato, convertito nella Legge 126/2008 che prevede l'esenzione dal pagamento dell'ICI dell'abitazione principale esclusi gli immobili di Cat. A1 - A8 e A9 adibiti a tale uso;
- Visto l'art. 1 del Decreto del Ministro dell'Interno 2 agosto 2012, pubblicato sulla G.U. n. 187, dell'11 agosto 2012 ha differito al 31 ottobre 2012 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2012;

#### PROPONE

- 1) di fissare per l'Imposta Municipale Propria Sperimentale (IMU) le seguenti aliquote per l'anno 2012:
  - Aliquota del 4 per mille con le detrazioni previste dalla legge per l'abitazione principale e le sue pertinenze;
  - Aliquota del 4,6 per mille per i fabbricati di cui ai commi 1 e 2 art. 11 del Regolamento Comunale dell'IMU;
  - Aliquota del 4 per mille per i fabbricati di cui all'art. 11 comma 3 del Regolamento Comunale dell'IMU;
  - Aliquota del 4 per mille con le detrazioni previste dalla legge per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto dai cittadini italiani iscritti all'Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero;
  - Aliquota del 10,5 per mille per gli altri fabbricati e per le aree fabbricabili;
- 2) di confermare i valori di riferimento per la determinazione dei valori minimi delle aree fabbricabili come indicato nell'allegato 1 alla presente proposta;
- 3) di provvedere alla conseguente variazione del bilancio di previsione.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Responsabile del Servizio Tributi;

Uditi gli interventi:

Il Consigliere Covolo chiede quali sia l'aliquota minima prevista dalla norma per le seconde case.

Il GeoM. Francescato risponde esaurientemente.

Il Consigliere Covolo osserva che l'aliquota scelta per le seconde case è troppo alta.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, c. 2 del D.Lgs. 267/2000

Con voti favorevoli n.6 e contrari n. 3 (Meneghini, Covolo, Cenci), resi nei modi di legge,

#### DELIBERA

- 1) di fissare per l'Imposta Municipale Propria Sperimentale (IMU) le seguenti aliquote per l'anno 2012:
  - Aliquota del 4 per mille con le detrazioni previste dalla legge per l'abitazione principale e le sue pertinenze;
  - Aliquota del 4,6 per mille per i fabbricati di cui ai commi 1 e 2 art. 11 del Regolamento Comunale dell'IMU;
  - Aliquota del 4 per mille per i fabbricati di cui all'art. 11 comma 3 del Regolamento Comunale dell'IMU;
  - Aliquota del 4 per mille con le detrazioni previste dalla legge per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto dai cittadini italiani iscritti all'Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero;
  - Aliquota del 10,5 per mille per gli altri fabbricati e per le aree fabbricabili;
- 2) di confermare i valori di riferimento per la determinazione dei valori minimi delle aree fabbricabili come indicato nell'allegato 1 alla presente proposta;
- 3) di provvedere alla conseguente variazione del bilancio di previsione.
- 4) Di dichiarare, con votazione il cui risultato è: favorevoli n.6 e contrari n. 3 (Meneghini, Covolo, Cenci), resa nei modi di legge, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Parere *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica  
Eneo, 02-10-2012

Il Responsabile del servizio  
F.to FRANCESCATO FLAVIO

Parere *Favorevole* in ordine alla regolarità contabile  
Eneo, 02-10-2012

Il Responsabile del servizio  
F.to CAREGNATO FERRUCCIO

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	COE FF. N.1	UBICAZIONE	COE FF. N.2	CONFORMAZIONE E DELL'AREA	COE FF. N.3	VALORE DI RIFBRIMENTO	SUP. TIPO (MQ)	VALORE AREA
A -Centro storico	1,3	Centrale	1,0	Regolare	1,0	31,00	1	40,28
	1,3	Centrale	1,0	Residuale	0,5	31,00	1	20,14
B -residenziale esist. e di completamento	1,1	Centrale	1,0	Regolare	1,0	31,00	1	34,09
	1,1	Periferica	0,7	Regolare	1,0	31,00	j	23,86
	1,1	Centrale	1,0	Irregolare	0,7	31,00	1	23,86
	1,1	Periferica	0,7	Irregolare	0,7	31,00	1	16,70
	1,1	Centrale	1,0	Residuale	0,5	31,00	1	17,04
	1,1	Periferica	0,1	Residuale	0,5	31,00	1	11,93
C1 -residenziale di completamento	1,0	Centrale	1,0	Regolare	1,0	31,00	1	30,99
	1,0	Periferica	0,7	Regolare	1,0	31,00	1	21,69
	1,0	Centrale	1,0	Irregolare	0,7	31,00	1	21,69
	1,0	Periferica	0,7	Irregolare	0,7	31,00	1	15,18
	1,0	Centrale	1,0	Residuale	0,5	31,00	1	15,49
C2 -residenziale di espansione	0,8	Centrale	1,0	Regolare	1,0	31,00	1	24,79
	0,8	Periferica	0,7	Regolare	1,0	31,00	1	17,35
	0,8	Centrale	1,0	Irregolare	0,7	31,00	1	17,35
	0,8	Periferica	0,7	Irregolare	0,7	31,00	1	12,15
	0,8	Centrale	1,0	Residuale	0,5	31,00	1	12,39
	0,8	Periferica	0,7	Residuale	0,5	31,00	1	8,68

D1 -artigianale	0,6	Centrale	1,0	Regolare	1,0	31,00	1	18,59
	0,6	Periferica	0,7	Regolare	1,0	31,00	1	13,01
	0,6	Centrale	1,0	Irregolare	0,7	31,00	1	13,01
	0,6	Periferica	0,7	Irregolare	0,7	31,00	1	9,11
	0,6	Centrale	1,0	Residuale	0,5	31,00	1	9,30
	0,6	Periferica	0,7	Residuale	0,5	31,00	1	6,51
D3 -turistico ricettive	0,7	Centrale	1,0	Regolare	1,0	31,00	1	21,69
	0,7	Periferica	0,7	Regolare	1,0	31,00	1	15,18
	0,7	Centrale	1,0	Irregolare	0,7	31,00	1	15,18
	0,7	Periferica	0,7	Irregolare	0,7	31,00	1	10,63
	0,7	Centrale	1,0	Residuale	0,5	31,00	1	10,85
F -aree istruzione, parco, gioco, sport	0,2	Centrale	1,0	Regolare	1,0	31,00	1	6,20
	0,2	Periferica	0,7	Regolare	1,0	31,00	1	4,34
	0,2	Centrale	1,0	Irregolare	0,7	31,00	1	4,34
	0,2	Periferica	0,7	Irregolare	0,7	31,00	1	3,04
	0,2	Centrale	1,0	Residuale	0,5	31,00	1	3,10
	0,2	Periferica	0,7	Residuale	0,5	31,00	1	2,17

CONSIGLIO COMUNALE  
4/20/12

15  
*[Signature]*

*[Signature]*