



# COMUNE DI CORSICO

Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 35 del 27.09.2012 DI PRIMA CONVOCAZIONE SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladodici addi ventisette del mese di settembre alle ore 20.30 nella consueta sala delle adunanze sotto la presidenza di MAGISANO Francesco, in PRIMA CONVOCAZIONE, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

La convocazione è stata disposta dal Presidente del Consiglio Comunale, notificata per tempo al domicilio di ciascun Consigliere.

Le presenze, pertanto, risultano come segue:

	Sindaca				
	FERRUCCI Maria	Si			
1	MAGISANO Francesco	Si	16	ALOE Giovanni	Si
2	MELEGAZZI Cristina	No	17	DI CAPUA Giacomo	Si
3	MOLISSE Giovanni	Si	18	BALLARDINI Dario	Si
4	DI STEFANO Francesco	Si	19	PILENGHI Daniele	Si
5	AUCELLO Antonietta	Si	20	MEI Roberto	Si
6	PANSINI Giuseppe	Si	21	VALASTRO Michele	Si
7	GRUMELLI Fabrizio	No	22	TARANTOLA Roberto	Si
8	FERRONATO Liliana	Si	23	ANDREIS Roberto	Si
9	SALERNO Luigi	Si	24	CETRANGOLO Fioravante	Si
10	SILVESTRINI Chiara	Si	25	GRIECO Francesco	Si
11	VARIESCHI Davide	Si	26	RIGGIO Maria	Si
12	MANTEGARI Federica	Si	27	MAGNONI Maurizio	Si
13	CHIESA Ilaria	Si	28	BUSNATI Emilio	Si
14	CARONELLI Alessandro	Si	29	MASIERO Roberto	Si
15	LOMBARDI Giovanni	Si	30	CIRULLI Vincenzo	Si

**Presenti 29      Assenti n. 2**

Partecipa il Vice Segretario Generale del Comune la Dr.ssa ROMAGNUOLO Filomena

Scrutatori:

AUCELLO Antonietta (magg) - SILVESTRINI Chiara (magg) - PILENGHI Daniele (min)

Partecipano senza diritto di voto i Signori:

Vice Sindaca ZIBARDI LEODILLA MARIA	Si	Assessora LANDONI NADIA MARIA	Si
Assessora BLUMETTI Rosella	Si	Assessora LONGO SONIA	Si
Assessore COLOMBO LIVIO AMBROGIO	Si	Assessore MUZZA GINO	Si
Assessore GUASTAMACCHIA EMILIO	Si	Assessore SCHMIDT EMANUELE	Si

**Oggetto:**      Rideterminazione aliquota IMU anno 2012. Modifica alla delibera CC n. 22 del 28.06.2012.

**OGGETTO: RIDETERMINAZIONE ALIQUOTA IMU ANNO 2012. MODIFICA ALLA DELIBERA C.C. n. 22 del 28.06.2012.**

**RELAZIONE**

**Premesso che** con deliberazione consigliere n. 22 del 28.06.2012 con oggetto: "Imposta Municipale Propria (IMU). Approvazione delle aliquote per l'esercizio 2012" esecutiva a norma di Legge, con la quale sono state deliberate le aliquote IMU per l'anno 2012 nella seguente misura:

- 1) aliquota ridotta per l'abitazione principale, pari allo 0,50 per cento;
- 2) aliquota pari allo 0,76 per cento per i terreni posseduti e condotti direttamente dalle persone fisiche di cui all'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997;
- 3) aliquota ridotta pari allo 0,20 per cento per fabbricati rurali di cui all'art.9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993;
- 4) aliquota pari allo 0,96 per cento per le unità immobiliari ad uso abitativo per le quali, al 1° gennaio 2012, non risultino registrati contratti di locazione da almeno due anni dall'ultima cessazione di contratto o comodato registrato, intendendosi per tali gli alloggi tenuti a disposizione ma non utilizzati dal soggetto passivo, ovvero sottratti volontariamente al mercato delle locazioni;
- 5) aliquota pari allo 0,50 per cento per la sola abitazione concessa in comodato gratuito a parente in linea retta primo grado (comodato tacito) a condizione che quest'ultimo vi abbia stabilito la propria residenza anagrafica;
- 6) aliquota pari allo 0,80 per cento per i terreni agricoli, le aree fabbricabili ed i fabbricati diversi da quelli di cui ai precedenti punti;

Inoltre la stessa delibera consigliere stabiliva che:

- dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- per l'anno 2012 la detrazione è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare destinata ad abitazione principale, fermo restando che l'importo massimo della detrazione per figli non può essere superiore ad euro 400.

**Considerato che** ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, è facoltà del Comune modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione;

**Visto che** il decreto legge 2 marzo 2012 n. 16 convertito nella legge 26/04/2012 n. 44 in materia di semplificazioni fiscali e in particolare l'art. 12 bis che prevede che i Comuni possono deliberare o modificare le aliquote IMU entro il 30 settembre 2012;

**Considerato che** il fondo sperimentale di riequilibrio subirà un taglio supplementare, ai sensi dell'art. 16 della legge 7 agosto 2012, n. 135 (legge sulla spending review);

**Visto che** per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire dal gettito IMU un importo pari ad euro 7.465.000,00;

**Considerato che** dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto modificando l'aliquota base deliberata con atto C.C. n. 22 del 28.06.2012 dall'0,80 per cento all'0,90 per cento per i terreni agricoli, le aree fabbricabili ed i fabbricati che non rientrano negli altri casi puntualmente disciplinati dalla stessa delibera consigliere;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 42 e 172;

Tutto ciò considerato, la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale:

1. di rideterminare l'aliquota dall'0,80 per cento all'0,90 per cento per i terreni agricoli, le aree fabbricabili ed i fabbricati che non rientrano nei casi puntualmente disciplinati per l'anno 2012;
2. di dare atto pertanto che le nuove aliquote deliberate dal Comune di Corsico per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria per l'anno 2012 sono stabilite come segue:
  - aliquota ridotta per l'abitazione principale, pari allo 0,50 per cento;
  - aliquota pari allo 0,76 per cento per i terreni posseduti e condotti direttamente dalle persone fisiche di cui all'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997;
  - aliquota ridotta pari allo 0,20 per cento per fabbricati rurali di cui all'art.9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993;
  - aliquota pari allo 0,96 per cento per le unità immobiliari ad uso abitativo per le quali, al 1° gennaio 2012, non risultino registrati contratti di locazione da almeno due anni dall'ultima cessazione di contratto o comodato registrato, intendendosi per tali gli alloggi tenuti a disposizione ma non utilizzati dal soggetto passivo, ovvero sottratti volontariamente al mercato delle locazioni;
  - aliquota pari allo 0,50 per cento per la sola abitazione concessa in comodato gratuito a parente in linea retta primo grado (*comodato tacito*) a condizione che quest'ultimo vi abbia stabilito la propria residenza anagrafica;
  - aliquota pari allo 0,90 per cento per i terreni agricoli, le aree fabbricabili ed i fabbricati diversi da quelli di cui ai precedenti punti.
3. di stabilire che:
  - dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
  - per l'anno 2012 la detrazione è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare destinata ad abitazione principale, fermo restando che l'importo massimo della detrazione per figli non può essere superiore ad euro 400.
4. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006, il 1° gennaio 2012.
5. di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997.
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, a seguito di apposita votazione.

## QUINDI

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della relazione che precede ;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49- I comma – del D.Lgs 267/2000, che si allegano in copia al presente atto;

Con votazione espressa per alzata di mano dalla Sindaca e dai n. 28 Consiglieri presenti, che dà il seguente risultato:

Voti favorevoli	n. 17
Voti contrari Di Capua, Pilenghi, Mei, Valastro, Tarantola, Andreis, Cetrangolo, Grieco, Cirulli	n. 9
Astenuti: Magnoni, Busnati, Masiero	n. 3

### DELIBERA

Di approvare quanto esposto in premessa.

**Successivamente stante l'urgenza a procedere si passa alla votazione per l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 - IV comma – del D.Lgs 267/2000;**

Con votazione espressa per alzata di mano dalla Sindaca e dai n. 28 Consiglieri presenti, che dà il seguente risultato:

Voti favorevoli	n. 17
Voti contrari Di Capua, Pilenghi, Mei, Valastro, Tarantola, Andreis, Cetrangolo, Grieco, Cirulli	n. 9
Astenuti: Magnoni, Busnati, Masiero	n. 3

### DELIBERA

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
*f.to MAGISANO Francesco*

Il Vice Segretario Generale  
*f.to ROMAGNUOLO Filomena*

---

### DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, 1° comma, del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000

Il Vice Segretario Generale  
*f.to ROMAGNUOLO Filomena*

Corsico,

---

Copia autentica dell'originale per uso amministrativo.

Il Vice Segretario Generale  
*ROMAGNUOLO Filomena*

Corsico, \_\_\_\_\_