

ESTRATTO DELIBERAZIONE C.C. N. 68 DEL 27/9/2012 AD OGGETTO:  
 “ALIQUOTE IMU ANNO 2012 – INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE C.C. N. 45 DEL  
 26/6/2012”

D E L I B E R A

1. di approvare la modifica delle aliquote IMU per l'annualità 2012 indicate nella seguente tabella, fermo restando quanto già approvato con la deliberazione n. 45 del 26/6/2012:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
→ unità immobiliari adibite ad abitazione principale e pertinenze possedute da soggetti con minori concessi in affido familiare sulla base di provvedimento del Tribunale per i minori, limitatamente al periodo di affidamento;	0,35 %
→ i proprietari della sola abitazione principale e relative pertinenze o per i titolari di diritto reale di usufrutto, uso o abitazione sulla stessa, portatori di handicap riconosciuto grave ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 104/92 o per coloro che abbiano un familiare convivente portatore di handicap riconosciuto grave ai sensi della citata normativa;	0,35%
➤ <b>un'unità</b> immobiliare concessa in uso gratuito a parenti di primo grado ( genitori e figli) a condizione che i parenti utilizzino direttamente l'unità immobiliare come abitazione principale e relative pertinenze, avendo ivi costituito la propria residenza nonché le intestazioni di utenze di servizi pubblici. In caso di concessione in uso gratuito di più abitazioni in primo grado, spetta al possessore scegliere quella per la quale fruire dell'aliquota ridotta;	0,76
→ unità immobiliari possedute dalle ONLUS come individuate dall'art. 10 del D.Lgs. 460/97	

limitatamente alle unità immobiliari dirette; utilizzate	0,76
➤ unità immobiliari in categoria C/2 utilizzate direttamente del soggetto passivo per lo svolgimento della propria attività produttiva nonché per quelle concesse in locazione finalizzate all'esercizio di attività produttive	0,87

2. di dare atto che le aliquote IMU per l'anno 2012 sono, quindi, quelle riepilogate nell'allegato prospetto, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che elenca tutte le aliquote e agevolazioni nonché la documentazione necessaria, ove prevista, per la fruizione delle stesse;
3. di stabilire, ai fini della fruizione delle aliquote agevolative di cui al presente provvedimento nonché di quelle approvate con deliberazione n. 45 del 26/6/2012, l'obbligo di trasmissione, da parte dei soggetti interessati, al servizio tributario comunale apposita dichiarazione, con la relativa documentazione ove richiesta, che attesti il possesso dei requisiti previsti. Il modello di dichiarazione verrà predisposto dal servizio tributario e dovrà essere consegnato, pena la decadenza del beneficio, entro il 28/2/2013, corredato, ove prevista, dalla necessaria documentazione;
4. Di dare atto che per effetto delle modifiche sopra evidenziate il gettito iscritto a bilancio 2012 deve essere ridotto a €. 13.100.000,00 come da deliberazione n. ....del ..... ad oggetto: "Provvedimenti in ordine alle disposizioni di cui all'art. 193 del D.Lgs. 267/2000 ( salvaguardia degli equilibri di bilancio) e conseguenti variazioni del bilancio 2012";
5. di delegare al Responsabile del Servizio Tributi la trasmissione di copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Maddalena Pellini

IL DIRIGENTE  
Dott.ssa Milena Depaoli

L'ASSESSORE ALLE FINANZE  
Pera Giambattista

**ALIQUOTE DEFINITIVE IMU 2012**

**Deliberazione C.C. n. 45 del 26/6/2012**

**e Deliberazione C.C. n. 68 del 27/9/2012**

<b>n.</b>	<b>Aliquota</b>	<b>Descrizione</b>
<b>1</b>	<b>0,97%</b>	<b>ALIQUOTA ORDINARIA</b>
2	0,4 %	<b>Abitazioni principali e relative pertinenze</b>
3	0,4 %	L'aliquota dell'abitazione principale e relative detrazioni sono estese alle seguenti unità immobiliari: ➤ unità immobiliare, direttamente adibita ad abitazione principale, posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; ➤ unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.
4	0,64%	Unità immobiliare destinata ad abitazione principale posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, qualora sia locata.
*** 5	0,35%	Le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e pertinenze possedute da soggetti con minori concessi in affidamento familiare sulla base di provvedimento del Tribunale per i minori, limitatamente al periodo di affidamento.
***6	0,35%	I proprietari della sola abitazione principale e relative pertinenze o per i titolari di diritto reale di usufrutto, uso o abitazione sulla stessa, portatori di handicap riconosciuto grave ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 104/92 o per coloro che abbiano un familiare convivente portatore di handicap riconosciuto grave ai sensi della citata normativa.
***7	0,76%	Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori e figli) e ai parenti di secondo grado in linea retta (nonni e nipoti) a condizione che i parenti utilizzino direttamente l'unità immobiliare come abitazione principale e relative pertinenze, avendo ivi costituito la propria residenza nonché le intestazioni di utenze di servizi pubblici.
8	0,2%	<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993.</b>
***9	0,87%	Le unità immobiliari appartenenti alle categorie C/1, C/2 e C/3 utilizzate direttamente dal soggetto passivo per lo svolgimento

		della propria attività produttiva nonché per quelle concesse in locazione finalizzate all'esercizio di attività produttive.
***10	0,64% 0,69%	Le unità immobiliari concesse in locazione a titolo di abitazione principale con relativa pertinenza, secondo i principi indicati nell'Accordo stipulato tra Amministrazione Comunale e Organizzazione della proprietà edilizia e dei conduttori a livello territoriale ai sensi della Legge 431/98 (art. 2 comma 3) e precisamente: ➤ i contratti con durata di locazione 6 + 2; ➤ i contratti con durata di locazione 3 + 2. L'applicazione di tali aliquote è subordinata al deposito di copia del contratto di locazione presso il servizio tributario entro il 28/2/2013 per i contratti stipulati nell'anno 2012. Le stesse aliquote devono intendersi estese anche ai contratti in essere.
11	0,76%	Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché per gli alloggi regolarmente assegnati dall'ALER.
***12	0,64%	Unità immobiliari possedute dalle ONLUS come individuate dall'art. 10 del D.Lgs. 460/97 limitatamente alle unità immobiliari utilizzate direttamente.
13	1,06%	Le unità immobiliari appartenenti alla categoria D/5.

**\*\*\* Ai fini della fruizione delle aliquote agevolative sopra elencate i contribuenti interessati dovranno trasmettere, entro e non oltre il 28/2/2013 pena la decadenza del beneficio, apposita dichiarazione su modello predisposto dal servizio tributario con relativa documentazione prevista per i seguenti casi:**

Riferimento aliquota	Documentazione
n. 5	copia provvedimento in affido familiare da parte del Tribunale dei minori;
n. 6	copia certificazione di disabilità grave del proprietario o del familiare convivente ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 104/92;
n. 7	copia contratto di attivazione utenza ( gas o energia elettrica) intestato al parente delle unità concesse ad uso gratuito;
n. 9	copia contratto di locazione per le unità in categoria C/1, C/2 e C/3
n. 10	copia contratto di locazione stipulato ai sensi della legge n. 431/98 ( art. 2 - comma 3)
n. 12	copia certificazione che attesti la condizione di Organizzazione non lucrativa di utilità sociale

**Per le agevolazioni di cui ai punti 3) e 4) ( anziani ricoverati in casa di riposo e iscritti Aire) dovrà essere presentata apposita denuncia IMU di cui è in approvazione il modello ministeriale nonché i termini di consegna.**