

	<b>COMUNE DI CASELLE LANDI</b>	<b>DELIBERA C.C.</b>	<b>NUMERO 36</b>	<b>DATA 27.09.2012</b>
<b>OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO COMUNALE IMU.</b>				

CODICE DELIBERAZIONE  
**10944**

(\*) **COPIA**

Prot. n.....

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Adunanza ORDINARIA di PRIMA convocazione – seduta PUBBLICA**

L'anno **DUEMILADODICI** addì **VENTISETTE** del mese di **SETTEMBRE**  
alle ore **21,00** nella Residenza Municipale, con inviti diramati in data **21/09/2012**  
si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
1) BIANCHI PIERO LUIGI	SI	
2) TANTARDINI ROBERTO	SI	
3) CICERI FRANCESCO	SI	
4) GABRI PAOLO	SI	
5) BONVINI CRISTIAN ABRAMO		SI
6) CORRADI GIANFRANCO	SI	
7) CORRADI SILVANO	SI	
8) MOLINELLI MASSIMO MARIA	SI	
9) POLLEDRI MICHELA	SI	
10) CONTARDI RENZO		SI
11) CONGIU MAURO	SI	
12) RONCA ENRICHETTA in Corni	SI	
13) ROSSO LUIGI	SI	
<b>TOTALE</b>	<b>11</b>	<b>2</b>

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Nicola Caravella il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. Piero Luigi Bianchi nella sua veste di Sindaco-Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

(\*) originale oppure copia

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 28/03/2012 con cui si provvedeva ad approvare il Regolamento Comunale Imposta Municipale Propria;

**RICHIAMATO** l'art.13 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni nella L. 22 dicembre 2011 n. 214 ,in materia di I.M.U;

**RICHIAMATO** in particolare l'art.12 bis della suddetta legge a tenore della quale i Comuni possono modificare il Regolamento e la delibera relativa alle aliquote IMU entro il 30/09/2012, sulla base dei dati aggiornati e in deroga all'art. 172 c.1 lett. e) del D. Lgs. 267/2000 e all'art. 1 c. 169 della L. 296/2006;

**PRESO ATTO** della novella normativa introdotta dall'art. 4-bis del D.L. n.16 del 02/03/2012, convertito con modificazioni nella Legge n° 44 del 26.04 2012 , all'art. 13 della Legge 22 dicembre 2011 n. 214;

**RILEVATA** l'opportunità di modificare il Regolamento I.M.U in ossequio all'intervenuta novella normativa;

**RITENUTO** di proporre le seguenti modifiche:

All'art. 2 comma 2 dopo la parola il possessore sono aggiunte le parole

*“ e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente “*

all'art. 4 comma 3 le parole "130" sono sostituite dalle seguenti *“pari a 135”*

all'art. 4 sono aggiunti i commi 4 e 5

comma 4 *“Per i terreni agricoli ,nonché per quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola il moltiplicatore è pari a 110.”*

comma 5 *“Per i terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali di cui all'[articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99](#), e successive modificazioni, iscritti nella previdenza agricola, purché dai medesimi condotti, sono soggetti all'imposta limitatamente alla parte di valore eccedente euro 6.000 e con le seguenti riduzioni:*

a) *del 70 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente i predetti euro 6.000 e fino a euro 15.500;*

b) *del 50 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente euro 15.500 e fino a euro 25.500;*

c) *del 25 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente euro 25.500 e fino a euro 32.000.*

Dopo l'art. 7 è aggiunto l'art. 7 bis “ Agevolazioni “

*La base imponibile è ridotta del 50 per cento:*

1. *Per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n.42.*

2. *Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'Ufficio Tecnico Comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n.445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente.*

*L'inagibilità deve consistere in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente o simile) sopravvenuto, superabile non con interventi di manutenzione ordinaria*

o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia.

Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari catastalmente autonome e anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità dichiarate inagibili o inabitabili.

3. Per quanto non dichiarato l'immobile deve comunque risultare non utilizzato e non utilizzabile.

L'art. 13 è Abrogato

**VISTO** che il succitato Regolamento ha comunque decorrenza dal 1° gennaio 2012 ai sensi del comma 16, art. 53, della Legge n. 138/2000;

**ESAMINATE** le proposte di modifica in narrativa;

**RITENUTO** di proporre la loro approvazione;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTI:**

- la Legge n. 42/2009;
- il D.Lgs. n. 23/2011 art. 8 e 9;
- la Legge n. 214/2011;
- il D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i;

Con voti resi in forma palese per alzata di mano, favorevoli n.8, astenuti n.3 (Ronca, Rosso e Congiu), contrari zero, essendo n.11 i presenti e n.11 i votanti;

**DELIBERA**

**DI** novellare, in applicazione delle norme in premessa, il vigente Regolamento sull'Imposta Municipale Propria come segue :

All'art. 2 comma 2 dopo la parola il possessore sono aggiunte le parole

“ e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente “

all'art. 4 comma 3 le parole "130" sono sostituite dalle seguenti “ *pari a 135*”

all'art. 4 sono aggiunti i commi 4 e 5

comma 4 “Per i terreni agricoli, nonché per quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola il moltiplicatore è pari a 110.”

comma 5 “Per i terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali di cui all'[articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99](#), e successive modificazioni, iscritti nella previdenza agricola, purché dai medesimi condotti, sono soggetti all'imposta limitatamente alla parte di valore eccedente euro 6.000 e con le seguenti riduzioni:

a) del 70 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente i predetti euro 6.000 e fino a euro 15.500;

b) del 50 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente euro 15.500 e fino a euro 25.500;

c) del 25 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente euro 25.500 e fino a euro 32.000.

Dopo l'art. 7 è aggiunto l'art. 7 bis " Agevolazioni "

*La base imponibile è ridotta del 50 per cento:*

1. *Per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n.42.*

2. *Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'Ufficio Tecnico Comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n.445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. L'inagibilità deve consistere in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente o simile) sopravvenuto, superabile non con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia.*

*Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari catastalmente autonome e anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità dichiarate inagibili o inabitabili.*

3. *Per quanto non dichiarato l'immobile deve comunque risultare non utilizzato e non utilizzabile.*

*L'art. 13 è Abrogato*

**DI** dare atto che la restante parte del Regolamento rimane immutata ;

**DI** allegare il presente Regolamento, composto da 18 articoli, così come novellato al presente atto;

**DI** dare atto che l'entrata in vigore del presente regolamento è fissato al 1° gennaio dell'anno in corso come prevista dal comma 16, art. 53, della Legge n. 138/2000.

Di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, ai sensi dell'art.13 c.15 D.L. 201/2011

Successivamente, rilevata l'urgenza di provvedere, con voti legalmente resi per alzata di mano favorevoli n.8, astenuti n.3 (Ronca, Rosso e Congiu), contrari zero, essendo n.11 i presenti e n.11 i votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO**

---

E' copia conforme all'originale.

Lì,

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal

Lì,

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

---

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000**

**Il Responsabile del servizio interessato:**

per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime il seguente parere: **FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
f.to Piero Luigi Bianchi

**IL SEGRETARIO**  
f.to Nicola Caravella

---

E' copia conforme all'originale.

Lì,

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal

Lì,

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
f.to Teresa Marinella Premoli

---

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000**

**Il Responsabile del servizio interessato:**

per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime il seguente parere: **FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to