

DELIBERAZIONE N. 27 IN DATA 27 SETTEMBRE 2012.  
OGGETTO: Determinazione delle aliquote I.M.U. anno 2012.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il Decreto legislativo n. 23 del 14.03.2011 ed in particolare gli articoli 7 e 8, i quali recitano:

*“Art. 7 Federalismo fiscale municipale*

*1. In attuazione della citata legge n. 42 del 2009, e successive modificazioni, per il finanziamento dei comuni, in sostituzione dei tributi indicati rispettivamente negli articoli 8, comma 1, e 11, comma 1, a decorrere dall'anno 2014 sono introdotte nell'ordinamento fiscale le seguenti due nuove forme di imposizione municipale:*

*a) una imposta municipale propria;*

*b) una imposta municipale secondaria.*

*...omissis...*

*Art. 8 Imposta municipale propria*

*1. L'imposta municipale propria è istituita, a decorrere dall'anno 2014, e sostituisce, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili;”*

Visto il decreto-legge n. 201 del 6.12.2011, come convertito nella Legge n. 214 del 22.12.2011, recante: «Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici.» e visto in particolare l'art. 13 della Legge suddetta che testualmente recita:

*1. L'istituzione dell'imposta municipale propria è anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, ed è applicata in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14.03.2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni che seguono. Conseguentemente l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata al 2015.*

*2. L'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 30.12.1992, n. 504, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;”*

Visto il regolamento comunale per l'applicazione della suddetta imposta, approvato con propria deliberazione n. 26 in data odierna;

Richiamato l'art. 13 del citato d.l. n. 201/2011 ed in particolare i commi 6, 7, 9, 9 bis, 10 e richiamato altresì l'articolo 4, comma 12 quinquies del d.l. 16/2012;

Richiamato l'art. 1, comma 169, della legge 296/1996 che dispone che gli enti locali deliberano le aliquote dei tributi di loro competenza entro la data stabilita per l'approvazione del bilancio di previsione, attualmente fissata, ai sensi del d.m. 2.08.2012, al 31.10 p.v;

Preso atto che l'amministrazione centrale ha provveduto, ai sensi dell'art. 13, comma 17, del d.l. 201/2011, a rideterminare il fondo sperimentale di riequilibrio spettante ai comuni sulla base della stima dell'incasso IMU derivante dalla proiezione del primo versamento in acconto;

Per quanto sopra premesso, ritenuto di rimodulare, per l'anno di imposta 2012, le aliquote I.M.U. in modo da garantire gli equilibri di bilancio;

Udita la relazione del Sindaco che giustifica l'aumento delle aliquote con la necessità di mantenere inalterato il livello dei servizi offerti alla cittadinanza e di fare fronte alle spese di manutenzione e tutela del territorio;

Uditi i consiglieri Menotti e Roffredo che annunciano voto contrario alla proposta di deliberazione in quanto lamentano l'eccessivo aumento, rispetto allo scorso anno, dell'imposizione tributaria a carico degli immobili;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espresso dal competente responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti favorevoli n. 5 legalmente espressi e n. 2 contrari (Menotti, Roffredo)

### **DELIBERA**

1. di stabilire le seguenti aliquote e detrazione dell'imposta municipale unica (I.M.U.) per l'anno di imposta 2012:

FATTISPECIE	ALiquOTA	EVENTUALI DETRAZIONI
Abitazione principale e n. 3 pertinenze (C2, C6, C7 – massimo un'unità per singola categoria);	0,45% (quattro/5 per mille)	€ 200,00 (euro duecento/00) + € 50,00 per ogni figlio residente e dimorante di età non superiore a 26 anni fino ad un massimo di € 400,00 (euro quattrocento/00)
- Immobili posseduti a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; - Immobili posseduti dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata	0,45% (quattro/5 per mille)	€ 200,00 (euro duecento/00) + € 50,00 per ogni figlio residente e dimorante di età non superiore a 26 anni fino ad un massimo di € 400,00 (euro quattrocento/00)
Fabbricati rurali (D10 ed assimilati a catasto)	0,2% (due per mille)	Nessuna
Altri Fabbricati – terreni – aree fabbricabili	0,88% (otto/8 per mille) di cui 5% (cinque per mille) al Comune e 0,38% (tre/8 per mille) riservato allo Stato	Nessuna

2. che per quanto qui sopra non richiamato, valgono le disposizioni stabilite dalla leggi citate in premessa e dal Regolamento comunale in materia;

3. di trasmettere, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del d.l. 201/2011 la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo i termini e le modalità stabilite nella nota del Dipartimento delle Finanze prot. 5343 del 16.04.2012.

Inoltre, con successiva, separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
OTTAZZI

.....

IL SINDACO  
GARRONE

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MASSACANE

.....

-----

Visto l'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, esprimo parere favorevole sulla proposta di deliberazione "*Determinazione delle aliquote I.M.U. anno 2012*" sottoposta al consiglio comunale, in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
MARTINO