



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 11 Del 27-02-12

**Oggetto:**

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.): DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER ABITAZIONE PRINCIPALE - ANNO 2012.

L'anno duemiladodici il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 18:30, nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

In prosieguo di seduta dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>MAESTRONI SERGIO ROMEO</b>	<b>P</b>	<b>MARAFIOTI GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>MAURI PRIMO</b>	<b>P</b>	<b>OCCHIO GIULIA</b>	<b>P</b>
<b>BOSANI SUSI</b>	<b>P</b>	<b>PIZZIGONI MARIAGRAZIA</b>	<b>P</b>
<b>BOSANI ANGELO</b>	<b>P</b>	<b>PROCOPIO GIOVANNI</b>	<b>P</b>
<b>CALDERARO MICHELA</b>	<b>A</b>	<b>NOBILE FRANCO</b>	<b>P</b>
<b>CECCARELLI ENRICO</b>	<b>P</b>	<b>VALENTINO GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>RIGITANO RITA</b>	<b>P</b>	<b>DEGANI FABIO</b>	<b>P</b>
<b>GALLO NICOLA MATTEO</b>	<b>P</b>	<b>MIOLO LUCIO</b>	<b>A</b>
<b>AMANN STEFANO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 15 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor MAESTRONI SERGIO ROMEO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signora SOGNO DR.SSA GIULIANA.

Inoltre sono presenti gli Assessori non Consiglieri come di seguito indicato:

<b>PAGLIOSA GIOVANNI</b>	<b>P</b>
<b>MIRRA GIANLUCA</b>	<b>A</b>

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Soggetta a controllo	N	Immediat. eseguibile	S
----------------------	---	----------------------	---



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -  
PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010  
codice 11067

---

## PARERI OBBLIGATORI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267 DEL 18/08/2000 - Artt. n. 49 comma 1 e n. 151 comma 4 -

**PARERE:** Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato  
F.to GAIERA GAETANO CARLO

**PARERE:** Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLAR. CONTABILE

Il Responsabile del Settore Finanziario  
F.to GAIERA GAETANO CARLO

**PARERE:** Favorevole SOTTO IL PROFILO DI LEGITTIMITA'

Il Segretario Comunale  
F.to SOGNO DR.SSA GIULIANA



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

Consiglieri presenti all'inizio della trattazione del punto all'o.d.g.: n. 15;  
Assenti: n. 2 (Calderaro e Miolo assenti giustificati).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli artt. 8 e 9 del D.lgs. n.23/2011, che hanno istituito, con decorrenza 1 gennaio 2014,

l'Imposta Municipale Unica, basata sul possesso di immobili, provvedendo inoltre a disciplinarne gli aspetti essenziali e rimandando per il resto alle modalità di applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

VISTO l'art. 13 del D.L. 201/2011, il quale ha modificato il regime dell'IMU operando in particolare sui seguenti punti:

- Anticipo dell'entrata in vigore del tributo al 1 gennaio 2012
- Estensione della base imponibile anche al possesso di immobili adibiti ad abitazione principale
- Determinazione delle aliquote base e modifica dei moltiplicatori delle rendite;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6/12/2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22/12/ 2011 n. 214, l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, secondo il seguente schema:

	<b>ALIQUOTA ORDINARIA</b>	<b>VARIABILITA'</b>
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b>	0,4%	±0,2%
<b>ALTRE PROPRIETA'</b>	0,76%	±0,3%

Tenuto conto che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

Considerato inoltre che per gli anni 2012 e 2013 la detrazione prevista dal precedente periodo è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

Evidenziato pertanto che l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400, da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base pari ad € 200;

Tenuto che i comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio. In



## COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

---

tal caso il comune che ha adottato detta deliberazione non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione ;

Atteso che la suddetta detrazione si applica alle unità immobiliari di cui all'articolo 8, comma 4, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 "4. Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano anche alle unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari."

Tenuto conto che l'aliquota ridotta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze e la detrazione si applicano anche alle fattispecie di cui all'articolo 6, comma 3-bis, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504. "Il soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale, determina l'imposta dovuta applicando l'aliquota deliberata dal comune per l'abitazione principale e le detrazioni di cui all'articolo 8, commi 2 e 2-bis, calcolate in proporzione alla quota posseduta. Le disposizioni del presente comma si applicano a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale."

Evidenziato che è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota di base dello 0,76 per cento. La quota di imposta risultante è versata allo Stato contestualmente all'imposta municipale propria. Le detrazioni previste, nonché le detrazioni e le riduzioni di aliquota deliberate dai comuni non si applicano alla quota di imposta riservata allo Stato.

Udita la presentazione da parte dell'Ass. Pagliosa, anche in riferimento alla presentazione generale svolta in precedenza, e gli interventi di: Pizzigoni, Nobile, cui rispondono l'ass. Pagliosa e l'ass. Bosani Susi;

Alle 22.53 il cons. Amann comunica al Segretario di assentarsi definitivamente, presenti 14.

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi degli artt.49 – comma 1 – e 151 – comma 4 – del T.U.E.L., in ordine alla regolarità tecnico – contabile;

Visto l'esito della seguente votazione:

Presenti e votanti: n. 14;

Favorevoli: n. 10;



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

Contrari: n. 4 (Pizzigoni, Procopio, Nobile e Valentino);  
Astenuiti: n. //

## DELIBERA

1) di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica:

1	Abitazione principale	Aliquota 0,43 per cento
2	Pertinenza dell'abitazione principale (cat. C/2 – C/6-C/7)	Aliquota 0,43 per cento
3	Abitazione locata con contratto registrato ai sensi della Legge 431/1998 (da presentare all'ufficio tributi entro il pagamento della I rata) a soggetto che la utilizzi come abitazione principale	Aliquota 0,76 per cento
4	Abitazioni concesse ad uso gratuito da possessore ai suoi ascendenti e discendenti di I e II grado, i fratelli e da questi utilizzata come abitazione principale	Aliquota 0,76 per cento
5	Abitazione sfitte, locata ad uso foresteria	Aliquota 1,00 per cento
6	Altri fabbricati	Aliquota 0,85 per cento
7	Fabbricati cat. D5	Aliquota 1,06 per cento
8	Fabbricati cat. C1	Aliquota 0,85 per cento
9	Fabbricati cat. C1 con area inferiore a 200 metri quadri	Aliquota 0,76 per cento
10	Terreni agricoli	Aliquota 0,85 per cento
11	Aree fabbricabili	Aliquota 0,95 per cento
12	Fabbricati rurali strumentali	Aliquota 0,20 per cento

2) di determinare la detrazione nell'importo di € 200,00, con aumento di € 50,00 per ogni figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiore detrazione, non può superare l'importo massimo di € 400,00.

3) di dare atto che tali aliquote decorreranno dal 1 gennaio 2012;

4) di confermare per l'anno 2012 l'imposta di € 5,00= (acconto più saldo) quale importo fino a concorrenza del quale non è dovuto il pagamento dell'imposta;

5) Di dare atto che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-contabile ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – e 151 – comma 4 – del T.U.E.L. e per quanto riguarda la legittimità del Segretario Comunale



## COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

- 
- 6) Di provvedere alla pubblicazione mediante trasmissione della richiesta corredata dalla delibera di approvazione dell'aliquota al Dipartimento delle Politiche Fiscali esclusivamente a mezzo posta elettronica, secondo quanto previsto dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanze del 16 aprile 2003 n. 3/DPF;

Inoltre,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

In relazione all'urgenza,

visto l'esito della seguente votazione:

Presenti e votanti: n. 14;

Favorevoli: n. 10;

Contrari: n. 4 (Pizzigoni, Procopio, Nobile e Valentino);

Astenuti: n. //

### D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art 134 comma 4 del TUEL.



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to MAESTRONI SERGIO ROMEO

Il Segretario Comunale  
F.to SOGNO DR.SSA GIULIANA

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio al n. **153** e sul sito internet istituzionale di questo Comune il giorno **15/03/2012** e che la stessa rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Pregnana Milanese, li **15/03/2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO SOGNO DR.SSA GIULIANA

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pregnana Milanese, li **24.04.2012**

UFFICIO SEGRETERIA  
F..TO Il Responsabile del Procedimento

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la sujestesa deliberazione:

( x) Non sottoposta a controllo preventivo di legittimità e' divenuta esecutiva in data **25.03.2012** ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Pregnana Milanese, li **11.04.2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO SOGNO DR.SSA GIULIANA