



# COMUNE DI LEINI

PROVINCIA DI TORINO

---

## DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

**N. 50 DEL 07/08/2012**

**OGGETTO:** IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE PER L'ANNO 2012.

*L'anno duemiladodici addì sette del mese di agosto alle ore sedici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Commissione Straordinaria nominata con decreto del Presidente della Repubblica del 30.03.2012, nelle persone dei Sigg.ri:*

<i>N.</i>	<i>Nominativo</i>	<i>Presente</i>
<i>1</i>	<i>PROVOLO Dott. Francesco</i>	<i>SI</i>
<i>2</i>	<i>ICARDI Dott. Giovanni</i>	<i>SI</i>
<i>3</i>	<i>PELLEGRINO Dott.ssa Flavia</i>	<i>SI</i>

*Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott. Luigi CUNTI, incaricato della redazione del presente verbale.*

*Assume la Presidenza il dott. Giovanni ICARDI.*

*Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i componenti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.*

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE PER L'ANNO 2012.**

### **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**PREMESSO CHE:**

*-Con D.P.R. 30.03.2012 il Consiglio Comunale di Leini è stato sciolto per la durata di diciotto mesi;*

*-Con il medesimo D.P.R. la gestione amministrativa è affidata alla Commissione Straordinaria composta dai Sigg.ri: Dott. Francesco PROVOLO, Dott. Giovanni ICARDI, Dott.ssa Flavia PELLEGRINO;*

**VISTO** il D.M. 28.07.1995 N. 523 "Regolamento recante modalità di organizzazione e funzionamento delle Commissioni Straordinarie per la provvisoria gestione degli Enti Locali;

**RITENUTO** di dover provvedere in ottemperanza alle disposizioni di cui al Decreto Ministeriale sopra citato;

**VISTO INOLTRE:**

*-Il D.P.R. 30.03.2012 registrato alla Corte dei Conti il 5.04.2012;*

*-Il D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);*

*-Il parere favorevole sul presente atto espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del T.U.E.L.;*

**VISTO** l'art. 42, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sulle competenze del Consiglio Comunale, nelle quali rientra l'argomento oggetto della presente deliberazione;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 14.3.2011 n. 23. recante "disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ed in particolare gli articoli 8 e 9 disciplinanti l'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.);

**VISTO** il D.L. n. 201 del 6.12.2011 (G.U. n. 284 del 6.12.2011 - Suppl. Ord. n..251) e le relative modifiche apportate dalla Legge di conversione n. 214/2011, che prevede l'anticipazione della istituzione dell'Imposta Municipale Propria, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, e sino al 2014 in base agli artt. 8 e 9 del sopra citato D.Lgs. n. 23/2011, e delle disposizioni contenute nel medesimo decreto-legge, stabilendo altresì che l'Imposta in argomento entrerà a regime dal 2015;

**VISTO :**

**-IL** Decreto Legislativo 30.12.1992 n. 504, istitutivo dell'I.C.I., al quale le disposizioni legislative sopracitate che hanno istituito l'I.M.U. fanno richiamo;

**-IL** D.Lgs. 15.12.1997 n. 446 ali artt.52 e l'art. 59 tuttora vigenti;

**-CONSIDERATO** che l'obiettivo della Legge sul Federalismo Municipale introdotta dallo Stato è mirato a conferire ai Comuni la capacità ed il potere impositivo di imposte e tributi, con una graduale diminuzione dei trasferimenti erariali già in corso, e che l'IMU costituisce una delle più importanti leve su cui si basa il trasferito potere impositivo dei Comuni.

**DATO ATTO** di aver provveduto con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 20 dell'1/06/2012, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, alla nomina del Funzionario Responsabile I.M.U. ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.Lgs. n. 504/1992 sopra citato;

**CONSIDERATO:**

**-CHE** tra le innovazioni apportate dall'I.M.U., ritorna soggetta a imposizione l'Abitazione Principale, intesa "quale immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente", comprese le pertinenze della stessa, intese, "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo";

**-CHE** per effetto del sopra citato D.L. n. 201/2011 convertito, con modifiche, dalla Legge n. 214/2011, all'art. 13, comma 6 si stabilisce che l'aliquota base dell'I.M.U. è pari allo 0,76 per cento e, i Comuni con deliberazione consiliare, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, possono modificare in aumento o in diminuzione detta aliquota sino a 0,3 punti percentuali;

**-CHE** ai sensi dei commi 7 e 8 del medesimo art. 13 del D.L. n. 201/2011, vengono fissate le aliquote rispettivamente allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le relative pertinenze, come sopra individuate, e allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis del D.L. n. 557/1993, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133/1994;

**-CHE** ai sensi del comma 11 dell'art. 13, "è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze di cui al comma 7, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8, l'aliquota di base di cui al comma 6 primo periodo";

VISTA la deliberazione nr.49 del 25 luglio 2012 con la quale la Commissione straordinaria ha definito le linee del bilancio comunale per il 2012 che, in sede previsione, hanno reso necessario stabilire la misura dell'IMU, secondo quanto sottoindicato, per poter assicurare gli equilibri di bilancio nelle more di una generale revisione delle tasse e tariffe comunali, attuativa del federalismo fiscale, con possibili rimodulazioni dell'Imposta in aumento o diminuzione.

-aliquote I.M.U. per l'anno 2012 calcolate previo sviluppo del sottoindicato calcolo:

<b>aliquota comunale = aliquota base stabilita per legge (art. 13 del D.L. n. 201/2011 conv. in L. n. 214/2011) + variazione stabilita dall'Ente</b>
--

con il seguente risultato

**- Per le "Abitazioni Principali e relative pertinenze"** (una per ciascuna delle cat. C/2 - C/6 e C/7)

A aliquota base attualmente stabilita allo 0,4 per cento dalla L. n. 214/2011

B **incremento + 0,08 per cento** dell'aliquota base

C= A+B - **aliquota comunale pari allo 0.48 per cento**

**- Per gli "Altri immobili"**(cat. A/10– B – C – D, compresi i **Terreni agricoli** e le **Aree fabbricabili**)

A aliquota base attualmente stabilita allo 0,76 per cento dalla L. n. 214/2011

B **incremento + 0,16 per cento** dell'aliquota base

C= A+B – **aliquota comunale pari allo 0,92 per cento**

**- Per i "Fabbricati rurali ad uso strumentale"** (cat D/10)

A aliquota base attualmente stabilita allo 0,20 per cento dalla L. n. 214/2011

B **conferma aliquota base**

C= A+B – **aliquota comunale pari allo 0,20 per cento**

**RITENUTO INOLTRE**, da parte dell'Ente con riguardo alla grave contingenza economica in corso e alla emergenza abitativa che sta colpendo i residenti leinicesi - di prevedere interventi di supporto economico straordinario, protratti nel tempo, individuati nella stipula di "contratti assistiti" per locazione abitativa ai sensi dell'art. 2, comma 1, Legge n. 431/1998, nel rispetto delle

condizioni, modalità e termini stabiliti dal Comune con deliberazione Commissario Straordinario n. 30/2012 e succ.va deliberazione della Commissione Straordinaria n. 18/2012, qui integralmente richiamate - stabilendo per gli immobili locati in tale ambito, **l'aliquota comunale nella misura dello 0,76 per cento;**

#### **EVIDENZIATO:**

**-CHE** la base imponibile dell'I.M.U., è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1,3, 5 e 6 del D.Lgs. n. 504/1992 e dei commi 4.e 5 dell'articolo 13 del D.L. n. 201/2011 convertito, con modifiche, nella Legge n. 214/2011;

**-CHE, per i fabbricati,** il valore della base imponibile su cui applicare le aliquote è determinato applicando all'ammontare delle rendite catastali, presenti in catasto, al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5%, ai sensi dell'articolo 3 comma 48 della Legge n. 662/1996, i seguenti moltiplicatori:

**a) 160** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie C/2,C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;

**b) 140** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;

**c) 80** per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5 e A/10;

**d) 60** (dall'1.1.2013 elevato a 65), per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/5;

**e) 55** per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

**-CHE, per i terreni agricoli,** il valore della base imponibile è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante a catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25% ai sensi dell'art. 3 comma 51 della L..n. 662/1996, un moltiplicatore pari a **135**;

Per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, il moltiplicatore è pari a **110**.

**-CHE,** per le aree fabbricabili, l'art.5 comma 5 del D.Lgs. n. 404/1992 dispone che la base imponibile è data dal valore venale in comune commercio al 1°gennaio dell'anno di imposizione;

**DETERMINATA,** per l'anno 2012, la detrazione dell'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze come sopra individuate, fino a concorrenza del suo ammontare, in **Euro 200,00**;

**DATO ATTO** che la suddetta detrazione si applica anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti per le case popolari;

#### **EVIDENZIATO INOLTRE:**

- **CHE** la detrazione in argomento, da applicarsi ai sensi dell'art. 13, comma 10 del D.L. n. 201/2011, come sopra convertito, è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e che, ove l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale, da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

- **CHE** la sopra indicata detrazione è **maggiorata di Euro 50,00** per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad Abitazione Principale;

- **CHE** l'importo della citata maggiorazione, al netto della detrazione base di Euro 200,00, non può complessivamente superare i 400,00 Euro;

**QUANTIFICATO,** in via presuntiva, il gettito I.M.U. che potrà derivare al Comune nell'anno 2012, con l'applicazione delle aliquote sopra descritte, in **Euro 5.570.102,95**;

#### **RICHIAMATO:**

-La deliberazione del Sub-Commissario Prefettizio n. 1/2012, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio per il 2012, corrispondente al P.E.G. 2011 assestato;  
-L'art.163 del T.U.E.L. 267/2000, nonché il D.M. 21.12.2011 che ha autorizzato l'esercizio provvisorio;  
-Il Decreto del Ministro dell'Interno del 20 giugno 2012 (G.U. del 26 Giugno n. 147), che ha prorogato al 31 agosto 2012 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali;  
-La deliberazione della Commissione Straordinaria n.49 del 25 luglio 2012 - dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con cui è stato approvato lo Schema del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2012;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000 ed allegati alla presente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dalla Responsabile del Settore Finanziario;

**VISTO** l'art. 9, secondo comma, della Legge Costituzionale 18/10/2001 n. 3, entrata in vigore l'8/11/2001, con il quale è stato abrogato l'art. 130 della costituzione Italiana che prevedeva l'esercizio del controllo di legittimità sugli atti delle Province, dei Comuni e degli Enti Locali da parte della Regione;

**VISTO** il comunicato della Direzione Affari Istituzionali e Processo di Delega della Regione Piemonte, pubblicato sul B.U.R. n. 45 del 7/11/2001, inerente la soppressione delle funzioni di controllo preventivo di legittimità sugli atti degli Enti Locali da parte del Comitato Regionale di Controllo nei casi previsti dal Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, a far data dall'8/11/2001, a seguito dell'entrata in vigore della citata Legge Costituzionale;

**RICHIAMATO** inoltre:

-L'art. 42 del T.U.E.L. 18.8.2000 n. 267;  
-Lo Statuto comunale;

**Con voti unanimi e favorevoli**

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la narrativa e per l'effetto:

**DI DETERMINARE** le aliquote I.M.U. per l'anno 2012 calcolate previo sviluppo del sottoindicato calcolo:

<b>aliquota comunale = aliquota base stabilita dalla legge(art. 13 del D.L. n. 201/2011 conv. In L. n. 214/2011) + variazione stabilita dall'Ente</b>
---

con il seguente risultato:

**- Per le "Abitazioni Principali e relative pertinenze"** (una per ciascuna delle cat. C/2 - C/6 e C/7)

A aliquota base attualmente stabilita allo 0,4 per cento dalla L. n. 214/2011

B **incremento+ 0,08 per cento** dell'aliquota base

C=A+B - **aliquota comunale pari allo 0,48 per cento**

**-Per gli "Altri Immobili"** (cat. A/10 – B – C- D, compresi i **Terreni agricoli** e le **Aree edificabili**)

A aliquota base attualmente stabilita allo 0,76 per cento dalla L. n. 214/2011

B **incremento +0,16 per cento** dell'aliquota base

C)= A+B - **aliquota comunale pari allo 0,92 per cento**

**- Per i "Fabbricati rurali ad uso strumentale"** (cat. D/10)

A aliquota base attualmente stabilita allo 0,20 per cento dalla L. n. 214/2011

B **conferma aliquota base**

C= A+B - aliquota comunale pari allo 0,20 per cento

**DI DETERMINARE** inoltre - in relazione alla grave contingenza economica in corso e alla emergenza abitativa che sta colpendo i residenti leinicesi, interventi di supporto economico straordinario, protratti nel tempo, individuati nella stipula di "contratti assistiti" per locazione abitativa effettuata ai sensi dell'art. 2, comma 1, Legge n. 431/1998, alle condizioni, modalità e termini stabiliti dal Comune con deliberazione Commissario Straordinario n. 30/2012 e succ.va deliberazione della Commissione Straordinaria n. 18/2012, qui integralmente richiamate - per gli immobili locati in tale ambito l'aliquota I.M.U. nella misura dello 0,76 per cento;

**DI DETERMINARE**, per l'anno 2012, la detrazione dell'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad Abitazione Principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, come individuate in narrativa, fino a concorrenza del suo ammontare, nella misura di **Euro 200,00**.

**DI DARE ATTO:**

**-CHE** la suddetta detrazione si applica anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti per le case popolari.

**-CHE** detta detrazione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e che, ove l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale, come in narrativa definita, da più soggetti passivi, da detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

**-CHE** la detrazione base di Euro 200,00 **è maggiorata di Euro 50,00** per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

**-CHE** l'importo complessivo della citata maggiorazione, al netto della detrazione base di Euro 200,00, non può superare 400,00 Euro.

**DI QUANTIFICARE** in via presuntiva, il gettito I.M.U. per l'anno 2002 relativo alla quota di spettanza comunale, in **Euro 5.570.102,95**, che andrà a finanziare, per quota parte, le spese che il Comune ha programmato nel progetto di Bilancio Previsionale 2012.

**DI ALLOCARE** i proventi di cui sopra, che deriveranno dall'I.M.U. per l'anno 2012, alla risorsa 110.1/1 all'oggetto:"IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA", del Bilancio di Previsione 2012.

**DI DEMANDARE** al Funzionario Responsabile, ad intervenuta esecutività del presente atto, gli adempimenti relativi ai sensi dell' art. 13, comma 15 del D.L. n. 201/2011 conv. in L. n. 214/2011.

**SUCCESSIVAMENTE:**

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**RILEVATA** l'urgenza di provvedere in merito:

**CON voti unanimi e favorevoli**

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000.

**DI TRASMETTERE** copia della presente, resa conforme ai sensi di Legge, al Ministero dell'Economia e delle Finanze per gli adempimenti di competenza.

# Settore FINANZIARI

DELIBERAZIONE C.S. DEL 07.08.2012 N. 50

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE PER L'ANNO 2012.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. 18.08.2.000 n° 267, viene espresso il seguente parere dal Responsabile di Settore in ordine rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

---

Leini, lì 07.08.2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
CAVALETTO Dott.sa Romina

b) alla regolarità contabile:

- |  |
|--|
| <p>o L'entrata è prenotata alla risorsa Cap./Art. _____ Tit. ____ Cat. _____ Acc. N. _____</p> <p>o La spesa è prenotata all'intervento Cap. /Art. _____ Tit. ____ Serv. _____ Int. ____ Imp. N. _____</p> |
|--|

L'ISTRUTTORE  
\_\_\_\_\_

FAVOREVOLE

Leini, lì 07.08.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
CAVALETTO Dott.ssa Romina

Del che si è redatto il presente verbale

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Luigi CUNTI

dott. Francesco PROVOLO

dott. Giovanni ICARDI

dott.ssa Flavia PELLEGRINO

Il sottoscritto Segretario Generale:

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, su conforme attestazione del Messo Comunale, viene pubblicata all'Albo Pretorio, di cui all'art. 32 primo comma della Legge 18.06.2009 n. 69 il 16-ago-2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Luigi CUNTI

**TENORE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 27.08.2012**

- Decorsi DIECI GIORNI dalla pubblicazione – Art. 134 – 3° comma del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267

IL SEGRETARIO GENERALE