



COMUNE DI SAN GIOVANNI AL NATISONE

Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2012
N. 56 del Reg. Delibere

OGGETTO : APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2012 -
MODIFICA ALIQUOTE PER GLI IMMOBILI POSSEDUTI DALLE ATER E DALLE
COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA

L'anno 2012 il giorno 27 del mese di SETTEMBRE alle ore 20:05 , in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai consiglieri il 19/09/2012 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria , seduta pubblica, di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Sig. Costantini Franco	Sindaco	Presente
Sig.ra Cendon Elda	Consigliere	Presente
Sig. Grattoni Zorro	Consigliere	Presente
Sig. Masau Stefano	Consigliere	Presente
Sig. Maurig Giusto	Consigliere	Presente
Sig.ra Pizzamiglio Sandra	Consigliere	Presente
Sig. Ponton Ercole	Consigliere	Presente
Sig. Di Lena Gastone	Consigliere	Assente
Sig. Gregorat Andrea	Consigliere	Presente
Sig. Mangoni Cesare	Consigliere	Presente
Sig. Pali Carlo	Consigliere	Presente
Sig.ra Persoglia Annamaria	Consigliere	Assente
Sig.ra Pertoldi Marta	Consigliere	Presente
Sig. Bolzicco Andrea	Consigliere	Presente
Sig. Bergamasco Paolo	Consigliere	Presente
Sig. D'Eredità Roberto	Consigliere	Presente
Sig. Di Dio Alessio	Consigliere	Assente

Assiste il Segretario - Princi d.ssa Lidia.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza la Sig.ra Cendon Elda nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: ***APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" anno 2012 - MODIFICA ALIQUOTE PER GLI IMMOBILI POSSEDUTI DALLE ATER E DALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA.***

San Giovanni al Natisone, 20 agosto 2012

IL RESPONSABILE
DELL'AREA ECONOMICO - FINANZIARIA
F.TO D.SSA BARBARA MOLARO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto: ***APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" anno 2012 - MODIFICA ALIQUOTE PER GLI IMMOBILI POSSEDUTI DALLE ATER E DALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA.***

San Giovanni al Natisone, 20 agosto 2012

IL RESPONSABILE
DELL' AREA ECONOMICO - FINANZIARIA
F.TO D.SSA BARBARA MOLARO

OGGETTO: APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" anno 2012 -
MODIFICA ALIQUOTE PER GLI IMMOBILI POSSEDUTI DALLE ATER E DALLE COOPERATIVE
EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 3 del 20/03/2012 con la quale il Comune ha stabilito le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) da applicare nell'anno 2012;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 13/08/2012 di indirizzo per la modifica delle aliquote IMU a suo tempo approvate;

RICHIAMATO il DECRETO-LEGGE 2 marzo 2012, n. 16 "Disposizioni urgenti in materia di semplificazioni tributarie, di efficientamento e potenziamento delle procedure di accertamento", convertito con modificazioni dalla L. 26 aprile 2012, n. 44, che con l'art. 4 comma 5 lett. i) ha introdotto il comma 12bis all'art. 13 del DL 201/2011 prevedendo per i Comuni la possibilità di approvare o modificare le aliquote IMU fino al 30/09/2012;

DATO ATTO che il DL 201/2011 ha qualificato, ai fini dell'applicazione dell'IMU, gli alloggi di proprietà delle ATER e delle cooperative edilizie a proprietà indivisa come seconde case e cioè con un'aliquota base del 7,6 per mille;

DATO ATTO che nella deliberazione di fissazione delle aliquote IMU per il 2012 il Comune non si era avvalso della facoltà di ridurre l'aliquota da applicare agli alloggi di proprietà dell'ATER o di altri enti di edilizia residenziale pubblica e delle cooperative di cui sopra, stante l'incertezza normativa che predominava al tempo;

VISTO l'art. 13, comma 9, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari al 0,76 per cento, riducendola fino allo 0,4 per cento nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società;

RICHIAMATA la circolare 3/DF del 18/05/2012 della Direzione per il Federalismo Fiscale del Ministero delle Finanze che ha dettato i primi chiarimenti in materia di applicazione di IMU;

RICHIAMATE le linee guida per la predisposizione del regolamento per l'applicazione dell'IMU elaborate dal Dipartimento delle Finanze;

DATO ATTO che:

- è intenzione di questa Amministrazione Comunale sostenere l'edilizia residenziale pubblica, soprattutto in momenti di forte difficoltà economica come quello che stiamo attraversando;

- pare equo trattare alla stregua delle abitazioni principali anche gli immobili posseduti da cooperative edilizie a proprietà indivisa ed adibiti ad abitazioni principali dei soci assegnatari;

EVIDENZIATO che per le fattispecie di cui sopra non si applica la riserva della quota d'imposta prevista a favore dello Stato;

- acquisiti i pareri ai sensi di legge;

SI PROPONE

- di modificare le decisioni assunte con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 3 del 20/03/2012 relativamente alle aliquote da applicare nell'anno 2012 per l'imposta municipale propria (IMU) prevedendo l'applicazione dell'aliquota del 4 per mille agli immobili abitativi e relative pertinenze (delle categorie da A2 ad A7 e C2, C6 e C7 limitatamente ad una unità per categoria):

- posseduti dall'ATER o da altri enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le medesime finalità e regolarmente assegnati;
 - appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci;
- 2) precisando che:
- agli immobili di cui sopra si applica la detrazione prevista per l'abitazione principale (€ 200,00) ma non la maggiorazione prevista per i figli;
 - agli immobili dell'ATER e delle cooperative edilizie diversi da quelli abitativi regolarmente assegnati si applica l'aliquota ordinaria;
- 3) di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2012;
- 4) di dare atto che il presente atto deliberativo non genera minori entrate per l'ente;
- 5) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma;
- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la sopra riportata proposta sulla quale sono stati resi i pareri previsti dall'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 ;

L'assessore Ponton comunica che, dopo aver stabilito le aliquote IMU per il corrente anno, è intervenuta una nuova normativa statale che consente di abbattere l'aliquota base dello 0,76% a favore delle ATER e delle cooperative edilizie di proprietà indivisa nella misura dello 0,4%. Tale facoltà viene data senza oneri per il comune in quanto la differenza negativa viene assunta dallo stato.

Il consigliere Mangoni chiede se sia possibile inserire un articolo riguardante l'obbligo dell'ufficio tributi di erogare le prestazioni relative all'imposta (verifiche, conteggi, stampa bollettino ec...). Cita l'approvazione di un progetto obiettivo deliberato dalla giunta comunale di Manzano, a favore dei propri dipendenti, mentre qui a San Giovanni si è speso molto di più per affidare un servizio all'esterno, servizio risultato inadeguato e di nessun aiuto alla gente. Invita ad utilizzare le professionalità interne degli uffici invece di snobbarle e sottovalutarle.

Risponde l'assessore che la scelta di esternalizzare il servizio, sui risultati si assume tutta la responsabilità, è stata dettata esclusivamente dall'impossibilità di svolgere il servizio con i propri collaboratori, non è una questione di soldi ma di rispetto dei parametri di legge.

La consigliera Pertoldi critica la scelta di deliberare una agevolazione a favore dell'ATER, ente pubblico, invece che a favore dai cittadini e delle imprese.

Per l'assessore Ponton si tratta di una agevolazione indiretta a favore di ceti deboli che così facendo non si vedranno aumentare il canone di affitto.

Per la consigliera Pertoldi non c'è correlazione tra IMU e canone di affitto. Legge quindi la sua dichiarazione di voto (allegato n. 1)

Il Sindaco, facendo riferimento a quanto letto dalla consigliera, ritiene opportuno specificare che lo 0,76% è l'aliquota base, non l'aliquota massima, quest'ultima si attesta sullo 0,10%.

Non essendoci ulteriori interventi,

CON VOTI 10 favorevoli e 4 contrari (i consiglieri D'Eredità, Bolzicco, Mangoni e Pertoldi) su 14 consiglieri comunali presenti e votanti nelle forme di legge,

d e l i b e r a

- di approvare la sopra riportata proposta, facendola propria ad ogni effetto di legge,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON ulteriore votazione 10 favorevoli e 4 contrari (i consiglieri D'Eredità, Bolzicco, Mangoni e Pertoldi) su 14 consiglieri comunali presenti e votanti nelle forme di legge,

delibera

- di dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) della L.R. 17 del 24/05/2004.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Cendon Sig.ra Elda

Il Segretario
F.to Princi d.ssa Lidia

Certificato di Pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 02/10/2012 e vi rimarrà a tutto il 17/10/2012.

San Giovanni al Natisone, li 02/10/2012

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to per.az. Marina Spelat

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 02/10/2012 al 17/10/2012.

San Giovanni al Natisone, li _____

Il Responsabile della Pubblicazione

Comunicazione ai Capi Gruppo

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 02/10/2012 .

Attestato di Esecutività

Il provvedimento diventa esecutivo dal 27/09/2012

X Art. 1 - comma 19 della L.R. 21/2003 come modificato dall'art. 17 comma 12 lett. a) della L.R. 17/2004 - Deliberazioni urgenti ed immediatamente esecutive.

Art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 - Esecutivi dal giorno successivo al termine della pubblicazione.

Il Responsabile dell'Esecutività
F.to per.az. Marina Spelat
