



COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

DELIBERAZIONE N. 10 DEL 29/09/2012

OGGETTO: Approvazione nuove aliquote IMU.

L'anno DUEMILADODICI addì VENTINOVE del mese di SETTEMBRE alle ore 11.30 nella solita sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione nei modi e nei termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione – seduta pubblica- .

All'appello risultano:

Trussardi Maurizio
Giudici Gilberto
Meli Paolo
Pettini Denis
Rebuffini Alfio
Bellini Aldo
Crottini Cristiana
Freti Abramo
Ghilardi Angelo
Giudici Giovanni Battista
Pesenti Anna
Trapletti Patrizio
Zambetti Remigio

PRESENTI	ASSENTI
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	
SI	
TOTALI	11 2

Assiste il Segretario Comunale DE VUONO DOTT. SAVERIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Sig. Trussardi Maurizio, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, il sottoscritto Dott. De Vuono Saverio – Responsabile del Settore – in relazione alle sue competenze, esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere favorevole.

Addì, 25/09/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to dott. De Vuono Saverio

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, atteso che il presente atto comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, il sottoscritto Dott. De Vuono Saverio – Responsabile del Settore – in relazione alle sue competenze, esprime, sotto il profilo della regolarità contabile, parere favorevole.

Addì, 25/09/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to dott. De Vuono Saverio



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione del Sindaco;

VISTI:

- gli artt. 42 e 151 del T.U. 18.8.2000, n.267;
- la legge 27.12.2006, n.296, art. 1, comma 169;

DATO ATTO:

- che l'art.13 del D.L. n.2011 del 6.12.2011, convertito con modificazioni dalla legge n.214 del 22.12.2011 istituisce in via sperimentale l'imposta municipale propria dall'anno 2012;
- che l'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'art.2 del D.Lgs. 30.12.1992, n.504, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa;

VISTO che per l'abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente;

VISTO che per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;

CONSIDERATO CHE:

- l'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76 per cento ed il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art.52 del D.Lgs. 15.12.1997, n.446, può modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali;
- l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze. Il Comune può modificare, in aumento o in diminuzione, la suddetta aliquota sino a 0,2 punti percentuali;
- l'aliquota è ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9, comma 3 bis, del D.L. 30.12.1993, n.557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26.2.1994, n.133. Il Comune può ridurre la suddetta aliquota fino allo 0,1 per cento;

DATO ATTO CHE:

- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino alla concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- per gli anni 2012 e 2013, la detrazione sopra citata è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400;



COMUNE DI **MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

- è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze e dei fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota di base, pari allo 0,76 per cento;

CONSIDERATO CHE:

- per i fabbricati iscritti in catasto il valore imponibile è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento, i seguenti moltiplicatori:

Tipo immobile	Categoria catastale	Moltiplicatore
Abitazioni	A (esclusi A/10)	160
Uffici	A/10	80
Collegi, scuole, caserme, ecc.	B	140
Negozi	C/1	55
Box auto, magazzini, tettoie, ecc.	C/2, C/6, C/7	160
Laboratori artigianali, palestre, ecc.	C/3, C/4, C/5	140
Capannoni industriali, centri commerciali, alberghi, teatri, ecc. (compresi i fabbricati rurali strumentali)	Da D/1 a D/10 (esclusi i D/5)	60 (*)
Istituti di credito, cambio e assicurazioni	D/5	80

(*) il moltiplicatore è elevato a 65 a decorrere dal 1° gennaio 2013

- per i terreni agricoli, il valore imponibile è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento, un moltiplicatore pari a 130. Per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola il moltiplicatore è pari a 110;
- per le aree edificabili il valore imponibile è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;

DATO ATTO che a decorrere dall'anno di imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art.52, comma 2, del D.Lgs. n.446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'Interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo di invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 6 del 31.07.2012;

RAVVISATA la necessità di salvaguardare gli equilibri di bilancio 2012 e considerato il notevole taglio operato nei trasferimenti statali, in particolare per il fondo sperimentale di riequilibrio previsto dal federalismo fiscale, si rende indispensabile aumentare le entrate dell'IMU incrementando le aliquote da 0,40 a 0,54 per mille sulle prime case e da 0,76 a 0,99 per mille sulle



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

seconde case, terreni e aree edificabili. L'importo di tali aumenti è necessario a pareggiare le uscite, la cui entità a questo punto dell'anno non risulta ulteriormente comprimibile;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267 del 18.8.2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTA la seguente votazione espressa nei modi e nei termini di legge:

- Presenti	n. 11
- Assenti	n. 2
- Votanti	n. 11
- Voti favorevoli	n. 11
- Voti contrari	n. 0

DELIBERA

1. di determinare, con riferimento all'esercizio finanziario 2012, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) nelle seguenti misure:
 - a. l'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,99 per mille;
 - b. per l'abitazione principale e per le relative pertinenze l'aliquota è ridotta allo 0,54 per mille;
 - c. per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9, comma 3 bis, del D.L. 30.12.1993, n.557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26.2.1994, n.133, l'aliquota è ridotta allo 0,2 per mille;
2. di determinare, con riferimento all'esercizio 2012, la misura della detrazione d'imposta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze nelle seguenti misure:
 - a. € 200,00 (duecento/00) per l'abitazione principale, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
 - b. la detrazione di cui al punto a) è maggiorata di 50,00 (cinquanta/00) per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, anche se non fiscalmente a carico;
 - c. l'importo complessivo della maggiorazione di cui alla lettera b), al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di 400,00 (quattrocento/00);
3. di inviare copia della presente al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro i termini di cui all'art.52, comma 2, del D.Lgs. n.446/97, e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

4. con separata votazione, con voti n. 11 favorevoli e n. 0 contrari, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Trussardi Maurizio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to De Vuono dott. Saverio



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Comune il giorno 01/10/2012 e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi dal 01/10/2012 al 16/10/2012 come prescritto dal D. Lgs. 267/2000.

Addì 01/10/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to De Vuono dott. Saverio

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente deliberazione, contestualmente all'affissione dell'albo viene data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Addì, 01/10/2012

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non è soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to De Vuono dott. Saverio

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì, 01/10/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
De Vuono dott. Saverio