

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 28.09.2012

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU): rideterminazione delle aliquote e delle detrazioni

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione consiliare n. 11 del 26 aprile 2012 di approvazione delle aliquote e detrazioni IMU, così come modificata con propria deliberazione n. 44 del 31/07/2012;

Viste le modifiche introdotte all'art. 13 del D.L. 201/2011 dall'art. 4, comma 5, del DL 16 - in legge 44 del 26 aprile 2012 - il quale prevede, tra le altre, che i comuni possono modificare le aliquote IMU entro il 30 settembre 2012;

Viste, altresì, le modifiche introdotte all'art. 13 del D.L. 201/2011 dall'art. 4, comma 5, del DL 16 - in legge 44 del 26 aprile 2012 - in materia di esenzioni, riduzioni e revisioni nell'applicazione dell'imposta IMU che hanno diretta influenza negativa sui trasferimenti ai comuni del Fondo Sperimentale di Riequilibrio;

Visto il DM 2 agosto 2012 che proroga al 31 ottobre 2012 l'approvazione del bilancio di previsione 2012 dei comuni;

Visto l'art. 13, comma 17, del D.L. 201/2011, e successive modifiche e integrazioni, secondo il quale il Fondo Sperimentale di Riequilibrio varia in ragione delle differenze del gettito IMU stimato ad aliquota di base;

Vista la revisione alle stime del mese di maggio 2012 del gettito IMU, operata dal MEF nel mese di agosto, quale proiezione annuale dei dati IMU successivi alla prima rata di versamento della scadenza di giugno.

Preso atto che le nuove stime rese note dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sul portale del federalismo fiscale alla fine di agosto 2012, modificano radicalmente la composizione del gettito stimato in quanto, a fronte di un maggiore stima del gettito comunale ad aliquota di base dell'IMU convenzionale pari a € 2.384.587 consegue una riduzione compensativa del Fondo Sperimentale di Riequilibrio, il quale si riduce da € 1.370.000, previsti nel bilancio di previsione 2012, ad € 640.000 circa, con un minor trasferimento di risorse statali pari a € 730.000 circa;

Visti, inoltre, i provvedimenti di "revisione della spesa" contenuti nell'art. 16 del D.L. 95/2012, in legge n° 135 del 2 agosto 2012, la cui applicazione comporta un ulteriore taglio ai trasferimenti del Fondo Sperimentale di Riequilibrio 2012 stimato in circa € 70.000;

Ravvisata la necessità di assicurare una gestione economico finanziaria corretta del bilancio comunale garantendo le risorse necessarie al mantenimento degli equilibri di bilancio, in un contesto di finanza pubblica in cui si registra "l'assalto" ai comuni attraverso la drastica riduzione del Fondo Sperimentale di Riequilibrio;

Considerato che dalla stima effettuata dall'area finanziaria, l'equilibrio del bilancio 2012 si ottiene assicurando al bilancio ulteriori risorse per almeno € 450.000;

Considerato, altresì, che si provvede a dotare il bilancio 2012 delle citate risorse attraverso la determinazione delle aliquote IMU in misura pari all'aliquota di base per la prima casa e sue pertinenze (4 punti percentuali) e ad aumentare di 2 (due) punti percentuali l'aliquota di base dell'IMU per "altri fabbricati ed immobili", attualmente fissata a 7,6 punti percentuali; aliquota di base per la quale, il Governo, si è riservato la possibilità di aumento fino al 10 dicembre 2012 ;

Ritenuto di applicare l'aumento dell'aliquota pari ad 1 (uno) punto percentuale, limitatamente agli immobili e relative pertinenze ad uso abitativo che verranno concessi in locazione a canone "concordato" ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 431/98. A tal fine, secondo quanto previsto dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture del 14/07/2004, il Comune di Travagliato si attiverà per stipulare apposito accordo con le organizzazioni preposte o avvalendosi delle condizioni dell'accordo territoriale vigente nel Comune demograficamente omogeneo di minore distanza territoriale.

Presa visione della proposta recante le modifiche da apportare alle aliquote che è stata predisposta dall'Area Finanziaria;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera f), del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 16, comma 2, lettera g), dello statuto comunale;

Visto che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti in atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile dell'Area Affari Economico-Finanziari, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI FAVOREVOLI N. 12 CONTRARI N 6 .ASTENUTI nessuno su n. 19 presenti (un consigliere è fuori dall'aula al momento della votazione) e n. 18 votanti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) - di approvare, per quanto in premessa citato, la modifica delle aliquote da applicare all'Imposta municipale propria IMU, per l'anno 2012, confermare le detrazioni e assimilazioni così come indicate nella seguente tabella:

Tipologia imponibile	<i>Maggiorazione aliquota rispetto ad aliquota di base (attualmente allo 0,4% prima casa, 0,2% fabbricati rurali e 0,76% altri immobili)</i>	<i>Detrazioni base/euro</i>
Altri fabbricati e immobili	0,2 %	
Altri fabbricati ed immobili in locazione a "canone concordato"	0,1%	
Abitazione principale e sue pertinenze (max una per le cat. Cat. C2, C6 e C7)	Aliquota di base prima casa	200
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993	Aliquota di base specifica	
Sono assimilate all'abitazione principale:		
a) Unità immobiliare e pertinenze posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato.	Aliquota di base prima casa	200

b) Unità immobiliare e pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che l'immobile non risulti locato.	Aliquota di base prima casa	200
c) L'aliquota ridotta per l'abitazione principale e relative pertinenze e la detrazione, si applicano al coniuge assegnatario della casa coniugale disposto a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento e cessazione degli effetti civili del matrimonio, e si intende effettuata a titolo di "diritto di abitazione".	Aliquota di base prima casa	200

2) – di deliberare per la tipologia “altri fabbricati e immobili” l'aliquota maggiorata dello 0,2% (due) dell'aliquota di base, attualmente allo 0,76%;

3) – di deliberare nella tipologia “altri fabbricati e immobili” l'aliquota maggiorata dello 0,1% (uno) dell'aliquota di base, attualmente allo 0,76%, limitatamente agli immobili ad uso abitativo che verranno concessi in locazione a canone “concordato” ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 431/98. Al fine dell'applicazione dell'aliquota agevolata, i contribuenti interessati dovranno presentare al Comune apposita comunicazione dalla quale si evincerà che l'immobile è stato concesso in locazione ai sensi della citata legge “a titolo di abitazione principale” indicando altresì gli identificativi catastali, gli estremi di registrazione dell'atto, la data di inizio e cessazione del contratto di locazione concordata, oppure presentare copia del contratto registrato;

4) di confermare: l'aliquota di base per l'abitazione principale e sue pertinenze, le assimilazioni all'abitazione principale, l'aliquota di base per i fabbricati ad uso strumentale;

5) - di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI FAVOREVOLI N. 12 CONTRARI N 6 .ASTENUTI nessuno su n. 19 presenti (un consigliere è fuori dall'aula al momento della votazione) e n. 18 votanti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

6) - dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.