



COMUNE DI CAMPORGIANO

Provincia di Lucca

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 28 Del 21-09-2012

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE I.M.U. ANNO 2012.

L'anno duemiladodici il giorno ventuno del mese di settembre alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

PIFFERI GUASPARINI FRANCESCO	P	COMPARINI GASTONE	P
BIAGIONI TIZIANA	P	SUFFREDINI MARIO	P
POCAI EMO	P	PIEROTTI EZIO	P
LERA FABIO	A	FABBRI RICCARDO	P
TONINI LEONARDI RAUL	P	COLONNA ALBERTO	P
FABBRI DANILO	P	BERNACCHI ANDREA	A
GRANDINI PIERLUIGI	A		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor PIFFERI GUASPARINI FRANCESCO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor POGGI CLARICE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto il D.Lgs. 14.3.2011 n. 23 recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ed in particolare gli articoli 8 e 9 disciplinanti l'Imposta Municipale Propria, impropriamente detta Imposta Municipale Unica o IMU,
- Visto il D.L. n. 201 del 6.12.2011 convertito con modificazioni nella Legge 22.12.2011, n. 214, che prevede l'anticipazione della istituzione dell'imposta municipale propria, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 con conseguente sua applicazione in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base ai citati artt. 8 e 9 del suindicato D.Lgs. n. 23/2011 e delle disposizioni contenute nella legge n. 214/11 stessa, stabilendo altresì l'applicazione della medesima imposta a regime dal 2015;
- Visto altresì il D.Lgs. 30.12.1992 n. 504, istitutivo dell'ICI, al quale la suindicata legge rinvia in ordine a specifiche previsioni normative;
- Visto l'art. 13 della legge n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare:
 - a) il comma 6 che stabilisce che l'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76 per cento e i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446 del 15 dicembre 1997, possono modificare in aumento o in diminuzione detta aliquota sino a 0,3 punti percentuali
 - b) il comma 11 il quale prevede che è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, e dei fabbricati rurali ad uso strumentale l'aliquota di base di cui al comma 6;
- Visti inoltre i commi 7 e 8 del medesimo art. 13 con i quali vengono fissate le aliquote base rispettivamente allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le relative pertinenze e allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis del D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26 febbraio 1994, n. 133 con possibilità da parte del comune di modificare in aumento o in diminuzione le suddette aliquote rispettivamente sino a 0,2 ed a 0,1 punti percentuali;
- Vista la propria precedente deliberazione n. 11 del 22/05/2012 con la quale è stato approvato il regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria;
- Ritenuto di approvare le aliquote dell'imposta municipale propria e le detrazioni di imposta per l'anno 2012 dando atto che l'imposta non è dovuta per i terreni agricoli, coltivati o incolti, e per i fabbricati rurali ad uso strumentale come individuati con l'art. 4 comma 4 del regolamento in quanto il territorio del comune di Camporgiano ricade in zona classificata "montana" ai sensi della Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14.6.1993 emanata in applicazione dell'art. 15 della legge 27.12.1977, n. 984, e dell'elenco predisposto dall'ISTAT;
- Visto l'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006 che stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione sancendo che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- Visto l'art. 151, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, il quale fissa nel 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo e dispone che il termine può essere differito con Decreto Ministeriale;
- Visto il Decreto del Ministero dell'Interno 02.08.2012 il quale dispone la proroga al 31.10.2012 del termine per la deliberazione da parte degli EE.LL. dei bilanci di previsione per l'anno 2012;
- Visto l'art. 42 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Con n. 7 voti favorevoli , n. 3 astenuti (**Pierotti, Colonna, Fabbri**) e n. 0 contrari, resi nelle forme di legge dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti nella pubblica seduta,

DELIBERA

- 1) di approvare il prospetto allegato al presente atto sotto la lettera "A" a formarne parte integrante e sostanziale contenente le aliquote stabilite per l'anno 2012 in materia di imposta municipale propria, nonché le detrazioni per l'abitazione principale;
- 2) dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento approvato con precedente Deliberazione Consiliare n. 11 del 22/05/2012;
- 3) Di inviare la presente Deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;
- 4) Di dichiarare con separata votazione e con n. 7 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 3 astenuti (**Pierotti, Colonna, Fabbri**) resi nelle forme di legge dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti nella pubblica seduta, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

ALLEGATO "A"

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2012: ALIQUOTE E DETRAZIONI

L'impianto tariffario dell'imposta municipale propria (e relative detrazioni) per l'anno 2012 è strutturato come di seguito indicato:

▪ **Aliquota agevolata 0,4% di totale competenza del Comune; detrazione Euro 200,00.** Riguarda:

- l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo residente e dimorante con la propria famiglia nell'immobile di cui risulti proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento, compresi i fabbricati classificati nella categoria catastale A/6 (abitazione di tipo rurale);

- al soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale, precisando che, l'assegnazione della casa coniugale al coniuge, disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, si intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione;

- le pertinenze dell'abitazione principale, come sopra definita, classificate nelle categorie C/2, C/6, C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria;

- l'unità immobiliare e relative pertinenze, come sopra indicate, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

La detrazione è elevata di euro 50,00 per ogni figlio di età non superiore ai 26 anni dimorante e residente nell'abitazione principale del contribuente fino ad un massimo di euro 400,00 e viene suddivisa in parti uguali tra i genitori quando questi risultino comproprietari dell'immobile. La ulteriore detrazione viene riconosciuta ai genitori anche nel caso in cui il figlio risulti soggetto passivo di imposta in quanto contitolare di un diritto reale sull'abitazione.

La quota complessiva di detrazione che non trova totale capienza nell'imposta dovuta per l'abitazione principale, è computata in diminuzione dell'imposta dovuta per le pertinenze dell'abitazione principale medesima.

▪ **Aliquota 1,06% di totale competenza del Comune; detrazione Euro 200,00.** Riguarda:

- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;

- gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità degli IACP.

▪ **Aliquota ordinaria 1,06% di cui 0,38% di competenza dello Stato; nessuna detrazione.**

Riguarda:

- tutti gli altri fabbricati, comprese le abitazioni possedute dai cittadini italiani residenti all'estero (AIRE);

- le aree edificabili.

I terreni agricoli, coltivati o incolti, ed i fabbricati strumentali all'attività agricola come individuati dall'art. 2 del regolamento sull'IMU, sono esenti da imposta in quanto il territorio del comune di Camporgiano ricade in zona classificata interamente "montana".

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 28 Del 21-09-2012

PARERE RESPONSABILE UFFICIO

Si esprime, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di atto deliberativo di cui all'oggetto

Camporgiano, lì 17-09-12

IL RESPONSABILE
LENZI SABRINA

AREA FINANZIARIA

Si esprime, sulla proposta in oggetto, ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, parere Favorevole in ordine:

[X] Regolarità Contabile

Camporgiano, lì 17-09-12

IL RESPONSABILE
CAPPELLI MANUELA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PIFFERI GUASPARINI FRANCESCO

Il Segretario
POGGI CLARICE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto RESPONSABILE ALBO PRETORIO certifica che copia della presente deliberazione è stata

pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 26-09-2012 ove rimarrà per

15 giorni consecutivi sino al giorno 11-10-2012 ai sensi dell'art. 124 comma 1

D.Lgs. 267/2000.

Camporgiano, li 26-09-2012

IL RESPONSABILE ALBO PRETORIO
MICOTTI LEONARDO

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

[] Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ (Decimo giorno dalla pubblicazione all'Albo Pretorio) ai sensi dell'art.134 comma 3 D.Lgs. 267/2000.

[X] Certifico che la presente deliberazione è divenuta immediatamente eseguibile il 21-09-2012
ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Camporgiano, li 21-09-2012

IL RESPONSABILE ALBO PRETORIO
MICOTTI LEONARDO