



COMUNE DI GUALDO

Provincia di Macerata

Viale Vittorio Veneto, 4 - 62020 - Gualdo (MC) - ☎ 0733-668122 ☎ 0733-668427
✉ comune@gualdo.sinp.net - P. IVA 00287090435 - C.F. 83002290431

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 10 DEL 03-07-12

**Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU).**

L'anno duemiladodici il giorno tre del mese di luglio, alle ore 21:30, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

ZAVAGLINI GIOVANNI	P	LAI LAURA	A
RUGGERI ALBERTO	P	MORE' FAUSTO	P
BECCERICA MARCO	P	SMOSARSKA AGATA JOANNA	A
LAMBERTUCCI FEDERICA	P	VALENTINI GIANFEDERICO	P
LUCIANI LUCIANO	P	CAMPETELLA ALESSANDRO	P
ISIDORI MANILA	P	TAMBURRINI ROMOLO	A
COMPAGNONI EMANUELE	P		

=====

Assegnati n.[13] In carica n.[13] Assenti n.[3] Presenti n.[10]
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE
Sig. CARDINALI DR. MARISA

Assume la presidenza il Sig. ZAVAGLINI GIOVANNI
SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

BECCERICA MARCO
MORE' FAUSTO
VALENTINI GIANFEDERICO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Sentito il Sindaco Presidente Giovanni Zavaglini che illustra i punti essenziali dell'argomento in questione, il geom. Tomassucci Luigi che, su invito del Sindaco, relaziona in merito all'oggetto e chiarisce gli aspetti tecnici del punto in discussione ed ascoltati gli interventi di alcuni assessori e consiglieri;

Dato atto che la trattazione integrale del presente argomento trovasi registrata su supporto magnetico conservato agli atti della segreteria comunale;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti favorevoli N. 8, contrari n. 1 (Lambertucci Federica), astenuti n. 1 (Campetella Alessandro), resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

Il documento istruttorio, allegato in calce alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

DI APPROVARE il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), composto da n.24 articoli ed allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

DI STABILIRE che del presente provvedimento sia data massima e tempestiva divulgazione.

DI APPROVARE le seguenti aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2012, come specificato all'art. 6 del regolamento:

- Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (massimo una per ciascuna delle categorie: C/2, C/6, C/7) aliquota di base stabilita per legge più 0,1%. (attualmente aliquota base dello 0,4% + 0,1%, totale 0,5%).
- Aliquota altre abitazioni: aliquota di base più 0,1% (attualmente aliquota base = a 0,76 % + 0,1%, totale 0,86%).

DI DARE ATTO che le suddette aliquote decorrono dal 1 gennaio 2012.

DI DARE ATTO che le aliquote base possono subire modifiche entro il 10 dicembre 2012 ai sensi dell'art 13 c. 12 bis del D.L. 201/2011 e tali nuove aliquote sono tacitamente recepite.

DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.10 del 03-07-2012 COMUNE DI GUALDO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267;
DECRETO LEGISLATIVO N. 504/92;
DECRETO LEGISLATIVO N. 446/97.
D.Lgs. nr. 23/2011, art. 8;
D.L. 201/2011, conv con L. 214/2011, art. 13;
D.L. 16/2012, conv con modificazioni dalla L. 44 del 26/04/2012;
Circolare MEF - Direzione Federalismo Fiscale n. 3/DF del 18/05/2012;

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

PREMESSO CHE:

- Con il Decreto Legge n. 201/2011, convertito nella Legge n. 214/2011, è stata introdotta l'Imposta Municipale Propria (IMU), in via sperimentale dal 2012 fino al 2014. L'IMU sostituisce l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) oltre all'IRPEF e le relative addizionali sugli immobili non locati.
 - L'IMU "sperimentale" è un nuovo tributo, anche se ha molte somiglianze rispetto all'ICI, ed è regolata da tre differenti ambiti normativi:
 - l'articolo 13 del decreto legge n. 201 con le modifiche ora introdotte dal d.l. 16;
 - gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23, richiamati "in quanto compatibili" e quindi sempre applicabili per le parti non esplicitamente contraddette o superate con le disposizioni dell'articolo 13;
 - le norme relative all'ICI (decreto legislativo n. 504), se espressamente richiamate dalla normativa appena citata.
- Non è ipotizzabile il richiamo "per analogia" a norme tipiche dell'ICI che non siano espressamente o per relazione diretta menzionate dalla normativa specifica dell'IMU. Anche sotto il profilo giurisprudenziale, può considerarsi ereditato dall'IMU soltanto il corpus di sentenze e pronunciamenti che hanno interessato la normativa ICI riferita in modo esplicito o per relazione diretta al nuovo tributo

L'IMU (imposta municipale unica) prevede le seguenti novità:

- la reintroduzione dell'imposta sull'abitazione principale, comprese quelle precedentemente possedute e occupate da imprenditori agricoli;
- aumento dei coefficienti di rivalutazione per il calcolo del valore fiscale degli immobili ai fini del calcolo dell'imposta;
- ripartizione di metà gettito base degli altri immobili con lo Stato (50% del 7,60 per mille)

DATO ATTO CHE, per tali considerazioni, è stato elaborato un Regolamento per la disciplina dell'imposta comunale propria (IMU);

VISTO il Regolamento di che trattasi composto di n. 24 articoli;

RITENUTO il Regolamento completo nei vari aspetti e meritevole di approvazione;

VISTO l'art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006 il quale dispone che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che tali deliberazioni,

DELIBERA DI CONSIGLIO n.10 del 03-07-2012 COMUNE DI GUALDO

anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma entro il predetto termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214:

- l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, di 0,3 punti percentuali;
- L'aliquota di base per l'ABITAZIONE PRINCIPALE è pari allo 0,4 PER CENTO, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, di 0,2 punti percentuali;

PRESO ATTO della necessità di stabilire, al fine di poter assicurare i servizi istituzionali di questo Ente, l'aliquota da applicare per gli immobili siti nel territorio comunale nell'aliquota base stabilita per legge + 0,1 per cento, sia per l'abitazione principale che per i restanti immobili;

TENUTO CONTO che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

CONSIDERATO inoltre che per gli anni 2012 e 2013 la detrazione prevista dal precedente periodo è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

EVIDENZIATO pertanto che l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400, da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base pari ad € 200;

C) PROPOSTA

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

DI APPROVARE il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), composto da n.24 articoli ed allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

DI STABILIRE che del presente provvedimento sia data massima e tempestiva divulgazione.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.10 del 03-07-2012 COMUNE DI GUALDO

DI APPROVARE le seguenti aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2012, come specificato all'art. 6 del regolamento:

- Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (massimo una per ciascuna delle categorie: C/2, C/6, C/7) aliquota di base stabilita per legge più 0,1%. (attualmente aliquota base dello 0,4% + 0,1%, totale 0,5%).
- Aliquota altre abitazioni: aliquota di base più 0,1% (attualmente aliquota base = a 0,76 % + 0,1%, totale 0,86%).

DI DARE ATTO che le suddette aliquote decorrono dal 1 gennaio 2012.

DI DARE ATTO che le aliquote base possono subire modifiche entro il 10 dicembre 2012 ai sensi dell'art 13 c. 12 bis del D.L. 201/2011 e tali nuove aliquote sono tacitamente recepite.

DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

da sottoporre:

- alla C.C. nella seduta del 03-07-2012

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU).

**art.49 del D.L.vo 18/8/2000, n. 267
TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI**

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta

Data: 26-06-2012

Il Responsabile del servizio
F.to DOTTI GIUSEPPE

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta

Data: 26-06-2012

Il Responsabile del servizio
F.to DOTTI GIUSEPPE

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to ZAVAGLINI GIOVANNI F.to CARDINALI DR. MARISA
IL SEGRETARIO COMUNALE

Prot. N. *****

Li 05-09-12

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to CARDINALI DR. MARISA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,
ATTESTA

che la presente deliberazione:

- é stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal 05-09-12 al 19-09-12 senza reclami.
- è stata trasmessa al CO.RE.CO. a richiesta di 1/5 dei consiglieri comunali per il controllo nei limiti delle illegittimità denunciate;
- é divenuta esecutiva il giorno
 - [] perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4);
 - [] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, c.3), perchè non soggetta al controllo preventivo;
 - [] decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co;
 - [] avendo il Co.Re.Co. comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità .

Dalla Residenza municipale, li

f.to Il Segretario Comunale
CARDINALI DR. MARISA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale
CARDINALI DR. MARISA

- O R G A N O R E G I O N A L E D I C O N T R O L L O -

Prot. N. *****

li *****

Esaminata senza rilievi nella seduta del *****

Il Segretario

IL PRESIDENTE

F.to

F.to