



# Comune di Tito

Provincia di Potenza

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. <b>26</b> di Reg.	<i>Oggetto</i> Modifica Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria " IMU " anno 2012.
----------------------	---

L'anno **duemiladodici** del giorno **ventiquattro** del mese di **settembre** alle ore 17,00 nella sala delle adunanze del Comune, a seguito di regolare avviso scritto, notificato a ciascun consigliere nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in **sessione straordinaria**, seduta di **prima convocazione**, nelle persone dei Signori:

1. Scavone	Pasquale - Sindaco	10. Genovese	Nicola
2. Fermo	Carlo	11. Salvia	Rocco
3. Santarsiero	Fausto	12. Gatta	Antonio
4. Laurino	Antonio	13. Iummati	Michele
5. Romano	Antonio	14. Giuzio	Antonietta
6. Salvia	Lucia T.	15. Meliante	Antonio
7. Luongo	Giuseppe	16. Petrecca	Giuseppe
8. Salvia	Serena		
9. Santopietro	Pasquale		

**Risulta assente:**

1. Moscarelli	Marianna
---------------	----------

Assume la Presidenza la *Dott.ssa Serena Salvia* nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Generale Sig. *Dott. Antonio Lombardi* con funzioni consultive, referenti e di assistenza ai sensi dell'art.97 del T.U. n.267/2000.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Il Presidente del Consiglio Comunale introduce l'argomento iscritto all'ordine del giorno e dà la parola all'Assessore Salvia Lucia Teresa. L'Assessore relatore espone ed illustra all'Assemblea Consiliare la proposta di delibera inerente la modifica del Regolamento dell'imposta comunale "IMU".

Terminata la relazione il Presidente apre la discussione alla quale partecipano i Sigg.: Iummati – Petrecca – Gatta – Santopietro – il Sindaco Pasquale Scavone, come da registrazione agli atti. Terminata la discussione il Presidente invita il Consiglio Comunale a deliberare in merito.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**ACQUISITI** i pareri previsti dall'art.49 del T.U. n.267/2000;

**VISTI** gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'**imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014**, in tutti i comuni del territorio nazionale

**DATO ATTO** che Questo Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 18 aprile 2012, ha approvato il Regolamento le aliquote e le detrazioni relative all'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU";

**CONSIDERATO** che il Comune entro il 30 settembre 2012, in deroga all'art.172, comma 1, lettera e), del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, e all'art.1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n.296, può approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione de tributo;

**RITENUTO** opportuno modificare il regolamento "IMU" e integrare le aliquote deliberate con atto del Consiglio Comunale n.4/2012.

Con voti favorevoli unanime:

## DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di modificare il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, denominata IMU nel seguente modo:
  - a: integrare, con l'aggiunta del comma 6, l'art. 8 " Detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, per le sue pertinenze e per gli immobili assimilati ":
  - c. 6. Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a condizione che la stessa non risulti locata.
- 3) Viene abrogato l'art. 21 " Potenziamento dell'ufficio tributi e sostituito dal seguente:

*" Riduzione per i fabbricati inagibili/inabitabili "*

Nel caso di fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni, la base imponibile è ridotta del 50 per cento. Per poter accedere alla riduzione di base imponibile, l'inagibilità o inabitabilità è

accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D. P. R. 28/12/2000, N.445.

- 4) di inviare la presente deliberazione regolamentare e tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997.

## MODIFICA REGOLAMENTO “ IMU “

(1) Comma così aggiunto con delibera di Consiglio Comunale n. **26 del 24/09/2012**

(2) Articolo così sostituito con delibera di Consiglio Comunale n. **26 del 24/09/2012**

### **Indice**

<b>Articolo 1 – Oggetto del regolamento</b> -----	<i>Errore. Il segnalibro non è definito.</i>
<b>Articolo 2 – Presupposto d'imposta</b> -----	<b>3</b>
<b>Articolo 3 – Definizione di fabbricato, area fabbricabile e terreno agricolo</b> -----	<b>3</b>
<b>Articolo 4 – Soggetti passivi</b> -----	<b>6</b>
<b>Articolo 5 – Base imponibile</b> -----	<b>6</b>
<b>Articolo 6 – Determinazione delle aliquote</b> -----	<b>8</b>
<b>Articolo 7 – Esenzioni</b> -----	<b>8</b>
<b>Articolo 8 – Detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, per le sue pertinenze e per gli immobili assimilati</b> -----	<b>9</b>
<b>Articolo 9 – Periodicità e versamenti</b> -----	<b>10</b>
<b>Articolo 10 – Riserva di gettito a favore dello Stato</b> -----	<b>11</b>
<b>Articolo 11 – Dichiarazioni</b> -----	<b>12</b>
<b>Articolo 12 – Comunicazioni</b> -----	<b>13</b>
<b>Articolo 13 – Accertamenti</b> -----	<b>13</b>
<b>Articolo 14 – Sanzioni ed interessi</b> -----	<b>14</b>
<b>Articolo 15 – Riscossione coattiva</b> -----	<b>15</b>
<b>Articolo 16 – Rimborsi</b> -----	<b>15</b>
<b>Articolo 17 – Importi minimi</b> -----	<b>15</b>
<b>Articolo 18 – Compensazione</b> -----	<b>16</b>
<b>Articolo 19 – Funzionario responsabile</b> -----	<b>16</b>
<b>Articolo 20 – Contenzioso tributario</b> -----	<b>16</b>
<b>Articolo 21 – Riduzione per i fabbricati inagibili/inabitabili</b> -----	<b>16</b>
<b>Articolo 22 – Disposizioni finali</b> -----	<b>17</b>

#### **Art.8 .**

Comma 6

**Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a condizione che la stessa non risulti locata. (1)**

#### **Art.21**

##### **Riduzione per i fabbricati inagibili/inabitabili**

**Nel caso di fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni, la base imponibile è ridotta del 50 per cento. Per poter accedere alla riduzione di base imponibile, l'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D. P.R 28/12/2000, N.445. (2)**

OGGETTO : Modifica Regolamento per l'applicazione dell'imposta  
Municipale propria "IMU" anno 2012.

PARERE di regolarità tecnica (art.53 legge 142/90)

FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
(Francesco Tunisi)

PARERE di regolarità contabile (art.53 legge 142/90)

FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
(Angela Tornincasa)

Letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario Generale

*Antonio Lombardi*

Il Presidente

*Serena Salvia*

Il Consigliere

*Carlo Fermo*

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno **26/09/2012** per gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art.124 del T.U. n. 267/2000.

Prot. n. **10883**

Dal giorno della sua pubblicazione è esecutiva a tutti gli effetti di legge.

Il Segretario Generale  
(*Dott. Antonio Lombardi*)

---