



COPIA

## COMUNE DI LATERA (Provincia di Viterbo)

### Verbale di deliberazione CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 18 del 10/07/2012

**Oggetto:** IMU: approvazione aliquota IMU anno 2012.

L'anno duemiladodici e questo dì dieci del mese di luglio alle ore 19.00 in Latera nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Fiorucci Luigi - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Fiorucci Luigi	Sindaco	s	
Di Biagi Francesco	Consigliere	s	
Fronio Alessandro	Consigliere	s	
Nuvola Giovanni	Consigliere	s	
Bonanni Aurora	Consigliere		s
Furzi Vittorio	Consigliere		s
Cionco Anna Rita	Consigliere		s

Presenti 4      Assenti 3

Partecipa il sottoscritto Dott. Mariosante Tramontana Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosce la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

La seduta è pubblica

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** il D.Lgs. 14.3.2011 n. 23 recante “Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale” ed in particolare gli artt. 8 e 9 disciplinanti l’Imposta Municipale Propria;

**Visto** il D.L. 6.12.2011, n. 201 e le relative modifiche apportate dalla Legge di conversione, che prevede l’anticipazione della istituzione dell’Imposta Municipale Propria, in via sperimentale a decorrere dall’anno 2012, con conseguente sua applicazione a tutti i Comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base ai citati artt. 8 e 9 del suindicato D.Lgs. n. 23/2011, e alle disposizioni contenute nel medesimo decreto legge, stabilendo altresì l’applicazione della medesima imposta a regime dal 2015;

**Visto** il D.Lgs. 30.12.1992, n. 504, istitutivo dell’I.C.I., al quale il suindicato decreto legge rinvia in ordine a specifiche previsioni normative;

**Visto** il D.Lgs. 15.12.1997 n. 446, ed in particolare l’art. 52 nonché l’art. 59, limitatamente alle disposizioni non fatte oggetto di abrogazione da parte della suindicata normativa statale;

**Rilevato** come occorre pertanto determinarsi sulle aliquote di imposta di cui trattasi a valere per l’anno 2012, secondo le disposizioni riportate dal citato D.L. n. 201/2011 e dalla relativa legge di conversione e le altre norme a cui la stessa normativa fa rinvio;

**Rilevato** che tra le innovazioni apportate viene reintrodotta l’imposizione dell’abitazione principale, intesa “*quale immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente*”;

**Precisato** che per la definizione delle pertinenze all’abitazione principale l’art. 13 comma 2 D.L.201/2011 stabilisce che “*per pertinenze dell’abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all’unità ad uso abitativo*”;

**Atteso** che per effetto del suindicato D.L. n. 201/2011, come sopra convertito, all’art. 13, comma 6, l’aliquota di base dell’imposta è pari allo 0,76 per cento e i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell’art. 52 del D.Lgs. 15.12.1997 n. 446, possono modificare in aumento o in diminuzione detta aliquota sino a 0,3 punti percentuali;

**Visti** inoltre i commi 7 e 8 del medesimo art. 13 del D.L. n. 201/2011, con i quali vengono fissate le aliquote rispettivamente allo 0,4 per cento per l’abitazione principale e le relative pertinenze e allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all’art. 9, comma 3-bis del D.L. 30.12.1993 n. 557, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26.02.1994 n. 133;

**Atteso** che, per effetto delle previsioni normative di cui al suindicato D.L. 201/2011 e dei provvedimenti di finanza pubblica intervenuti a partire dal 2010, occorre determinare l’**aliquota ordinaria nella misura dello 0,91 per cento** (in aumento di 1,5 punto percentuale rispetto all’aliquota di legge), confermando le altre aliquote come per legge;

**Preso atto** che la base imponibile dell’Imposta Municipale Propria è costituita dal valore dell’immobile determinato ai sensi dell’art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.Lgs. 30.12.1992 n. 504, e dei commi 4 e 5 dell’art. 13 del D.L. 6.12.2011 n. 201, come sopra convertito;

**Dato atto** che il valore della base imponibile su cui applicare le aliquote come sopra definite è costituito da quello ottenuto applicando all’ammontare delle rendite catastali, risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell’anno di imposizione, rivalutate del 5%, ai sensi dell’art. 3 comma 48 della legge 23.12.1996 n. 662, i seguenti moltiplicatori:

- a) 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- b) 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5; c) 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5 e A/10;
- d) 60 (elevato a 65 dall’01.01.2013) per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati in categoria catastale D/5;

e) 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1;

**Precisato** che, sino a nuova revisione (ex art. 4, comma 5-bis, D.L. 2 marzo 2012, n. 16), *i terreni agricoli del Comune di Latera sono esenti ai sensi dall'articolo 7, comma 1, decreto legislativo n. 504 del 1992;*

**Preso atto**, altresì, che è stabilita nella misura di euro 200,00 la detrazione per “abitazione principale”, e per le relative pertinenze, come sopra indicate;

**Dato atto** che la suddetta detrazione si applica anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti per le case popolari;

**Rilevato** che detta detrazione, da applicarsi secondo quanto stabilito dall’art. 13 comma 10 dello stesso D.L. n. 201/2011, come sopra convertito, è rapportata al periodo dell’anno durante il quale si protrae tale destinazione e che ove l’unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale, come sopra definita, da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi in egual misura proporzionalmente al periodo per il quale la destinazione medesima si verifica;

**Atteso** altresì che per gli anni 2012 e 2013 la suindicata detrazione è maggiorata di 50,00 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell’unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

**Precisato** che l’importo complessivo della citata maggiorazione, al netto della detrazione di base (euro 200,00), non può superare l’importo massimo di euro 400,00;

**Visto** l’art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

**Visto** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Visto** il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**CON voti unanimi;**

## **D E L I B E R A**

**1) Di stabilire**, per quanto in premessa specificato, ai fini dell’Imposta Municipale Propria a valere per l’anno 2012, l’aliquota ordinaria nella misura dello 0,91 per cento), confermando le altre aliquote come per legge;

**2)Di provvedere** ad inviare, nelle forme di legge, copia conforme del presente provvedimento, ad intervenuta esecutività, al Ministero dell’Economia e delle Finanze;

**3)Di dare atto** che sono fatte salve eventuali, ulteriori disposizioni legislative che dovessero intervenire a disciplinare la materia.

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

F.to *Il Presidente*  
*Fiorucci Luigi*

F.to *Il Segretario Comunale*  
*Dott. Mariosante Tramontana*

---

---

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **14/07/2012** al **29/07/2012** al n. **260** del Registro delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to *Dott. Mariosante Tramontana*

---

---

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.

essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Latera li \_\_\_\_\_

F.to *Il Segretario Comunale*  
*Dott. Mariosante Tramontana*

---

---

---

Il Responsabile di settore esprime parere favorevole di regolarità Tecnica

F.to *Il Responsabile di settore*

---

---

---

Il Responsabile del settore ragioneria esprime parere favorevole di regolarità contabile

F.to *Il Responsabile di settore*

---

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale*  
*Dott. Mariosante Tramontana*

Li .....

---

---