



COMUNE DI CHIANCHE

Provincia di Avellino

c.a.p. 80310 tel-fax 0825/996003 - 996172 c.c.p. 14748834

c.f. 80010570648 p.iva 00285120648

COPIA

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 14 del Reg. Data 25-07-2012	OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).
-----------------------------------	---

L'anno duemiladodici giorno venticinque del mese di luglio alle ore 19:15 nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, seduta Pubblica, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

GRILLO CARLO	P	DE FEO ANTONIO	P
COSTANZO RAFFAELE	P	CECERE DOMENICO	P
CAPOZZI COSIMO	P	CECERE LETIZIA	P
DI GIOVANNI ATTILIO	P		

Presenti 7
Assenti 0

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale presiede il Signor GRILLO Carlo nella sua qualità di **Sindaco**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs. 267/2000) il Segretario Comunale dott. Alberico Serrelli.

La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno premettendo che sulla proposta della presente deliberazione:

i responsabili dei servizi interessati, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lvo nr.267/00, hanno espresso parere favorevole.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco introduce l'argomento di cui in oggetto e specifica che è intenzione dell'Amministrazione procedere ad una revisione generale di tutti gli immobili, comprese le aree edificabili a mezzo di tecnici che dovranno fare una mappatura completa dell'esistente, anche perché solo con una attenta verifica di tutti i fabbricati si potrà avere una maggiore specificazione delle entrate riguardanti l'ICI, attualmente IMU. Sicuramente aumentando a seguito delle verifiche generali la base catastale si potrà avere anche una possibile revisione delle aliquote.

Interviene il Consigliere della Minoranza Consiliare "Nuovi Orizzonti per Chianche" Cecere Domenico il quale specifica che il valore venale per metro quadrato delle zone omogenee non corrisponde all'effettiva potenziale redditività delle aree medesime, atteso che i cittadini da dette zonizzazioni non ricaverrebbero alcun che. Inoltre i dati oggettivi non rappresentano quanto elencato nell'art.12 del Regolamento IMU per il valore venale delle aree fabbricabili, in quanto lo strumento urbanistico vigente PRG risale a 22 anni fa. L'Amministrazione Comunale deve porre mano anche alle zone BR dove non si può costruire.

Il Sindaco in risposta specifica che il PUC è stato fatto da poco, ma la normativa prevede che si debba pagare sullo strumento approvato, il prezzo comunque è basso, anzi si dovrebbe aumentare secondo i prezzi di mercato.

Visto l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta municipale propria, la cui entrata in vigore viene anticipata all'annualità 2012;

Visto il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;

Visto l'art. 13, c. 13, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, ove stabilisce la vigenza delle disposizioni di cui all'art. 14, c. 6, del D.Lgs. 23/2011, che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 del D.Lgs. n. 446/1997 anche per l'IMU;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Visto il D.L.n. 16/2012 convertito con modificazioni nella legge. N. 44/2012;

Vista la Circolare del MEF e Dipartimento delle Finanze n. 3 del 18.5.2012 ;

CONSIDERATO che, a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell' Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze entro il termine di cui all'art.52 comma 2 del decreto legislativo n.446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'Interno con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti.

Con Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'Interno di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione , anche graduale ,delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma 11 Ministero delle economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni.

Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'art.52,comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n.446 del 1997;

RITENUTA l'opportunità di approvare un Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria, al fine di attivare una serie di disposizioni rientranti nella specifica potestà regolamentare comunale stabilita dal citato art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, ovvero nell'ampia potestà regolamentare riconosciuta ai Comuni in materia tributaria dall'art. 52 del D.Lgs. 446/1997;

Visto il Regolamento comunale predisposto , allegato alla presente;

Visto l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno del 20.06.2012, che ha posticipato al 31 agosto 2012 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2012 da parte degli enti locali;

Vista la proposta di deliberazione allegata alla presente quale parte integrante, con il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs.n.267/00 dal responsabile del servizio interessato;

Interviene il Consigliere Cecere Domenico della Minoranza Consiliare “Nuovi Orizzonti per Chianche” che a nome del gruppo di Minoranza Consiliare esprime il voto contrario dando lettura della relativa dichiarazione di voto, allegata alla presente quale parte integrante;

Con voti favorevoli n.5, contrari n.02 (Cecere Domenico, Cecere Letizia), astenuti n.0, di n.7 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano in forma palese,

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione;

DI APPROVARE il "Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta municipale propria" (IMU) composto da n. 26 articoli, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale.

DI DARE ATTO che il predetto Regolamento entra in vigore dal 1° gennaio 2012.

DI DELEGARE il Responsabile del Servizio a trasmettere copia della delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno.

Udita la richiesta del Sindaco/Presidente di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di provvedere in merito;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti nr.05 favorevoli, contrari nr.2 (Cecere Domenico, Cecere Letizia), astenuti nr.0, di n.7 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano in forma palese,

DELIBERA

Di rendere il presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n.267/2000, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Del che è verbale

Visto l'art. 49 del D. Lgs 267/200 il
Responsabile del Servizio esprime parere
Favorevole in ordine alla regolarità Tecnica.
(F.to Dr. Alberico Serrelli)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to GRILLO CARLO

Il Segretario Comunale
F.to dott. SERRELLI ALBERICO

CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, giusta relazione del Messo comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 20-08-2012 al giorno 04-09-2012, ai sensi dell'art. 124, comma 2, del D. Lg.vo n.267 del 18/08/2000

Dalla Residenza comunale, lì 20-08-2012

Il Segretario Comunale
F.to dott.SERRELLI ALBERICO

CERTIFICATO di ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25-07-2012:

- Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lg.vo n.267 del 18/08/2000.

Dalla Residenza comunale, lì 20-08-2012

Il Segretario Comunale
F.to dott. SERRELLI ALBERICO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla residenza Municipale, lì 20-08-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SERRELLI ALBERICO