



# COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO

Provincia di Padova

ORIGINALE

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 31-07-12

Sessione Ordinaria di Prima convocazione seduta Pubblica

**Oggetto:** IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU: ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2012.

L'anno **duemiladodici** il giorno **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **21:00** nella residenza Municipale si è riunito il Consiglio Comunale

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

<b>FORTIN STEFANO</b>	<b>P</b>	<b>MINOTTO ORNELLA</b>	<b>P</b>
<b>CURZIO FEDERICO</b>	<b>A</b>	<b>BIZZARO LUCA</b>	<b>A</b>
<b>BOLZONARO ENRICO</b>	<b>P</b>	<b>BAGATELLA LORI</b>	<b>P</b>
<b>PERAZZOLO MAURIZIO</b>	<b>P</b>	<b>COSTA FRANCESCA</b>	<b>P</b>
<b>SADOCCO ARTURO</b>	<b>P</b>	<b>MARCATO SANDRINA</b>	<b>P</b>
<b>ZANETTI FABIO</b>	<b>P</b>	<b>TREVISANI ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>RIZZATO ROSSANO</b>	<b>P</b>		

Presenti 11, Assenti 2

Assiste alla seduta il Sig. **TORRE CHIARA** SEGRETARIO COMUNALE del Comune.

Il Signor **FORTIN STEFANO** in qualità di **SINDACO** assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e designa a scrutatori i Consiglieri:

**PERAZZOLO MAURIZIO**  
**MINOTTO ORNELLA**  
**MARCATO SANDRINA**

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
**FORTIN STEFANO**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(art. 124, c. 1, D.Lgs. 267/2000 e art. 32, c. 5, L. 69/2009)

N. Reg. Pubbl. **347**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il

**- 9 AGO 2012**

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

Addi

Il Segretario Comunale  
**TORRE CHIARA**



Il Segretario Comunale  
**TORRE CHIARA**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'  
(art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il

Addi

Il Segretario Comunale  
**TORRE CHIARA**



**Oggetto:** IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU: ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2012.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Sentito il Sindaco che introduce esaurientemente l'argomento in discussione.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

. Premesso che l'imposta municipale propria ( IMU ) è stata anticipata - secondo quanto disposto dall'art.13 del d.l. 6 dicembre 2011, n.201, convertito nella legge 22 dicembre 2011, n. 214 - in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, ed è applicata fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili, e sostituisce per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati e l'imposta comunale sugli immobili; conseguentemente l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata al 2015;

. Dato atto che è necessario adottare una specifica deliberazione per l'approvazione delle aliquote e delle detrazioni relative all' IMU da applicare nel 2012;

. Dato atto che nello schema di bilancio 2012, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. del 24 gennaio 2012, il gettito dell'IMU (imposta municipale propria) è stato previsto secondo le disposizioni del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito nella legge 22 dicembre 2011, n. 214;

. Dato atto che secondo le proiezioni elaborate dal servizio economico-finanziario l'applicazione delle aliquote nella misura di legge dovrebbe consentire un gettito di euro 421.780,00= euro;

. Ritenuto necessario procedere all'approvazione delle aliquote e delle detrazioni da applicare nel 2012, nelle misure fissate dal d.l. 201/2011 (legge di conversione 214 del 22 dicembre 2011), al fine di verificare la reale consistenza del gettito della nuova imposta e sulla scorta della considerazione, che l'attuale contesto di carenza di risorse finanziarie a disposizione non permette l'applicazione di eventuali riduzioni di aliquota e/o di incremento di detrazioni;

. Visti i pareri favorevoli del Responsabile dell'area finanziaria e quello di conformità del Segretario Generale dell'Ente, in appresso riportati;

Con voti favorevoli n. 7, contrari nessuno, astenuti n. 4 (Bagatella, Costa, Marcato, Trevisani),

### DELIBERA

1. Di approvare le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria ( IMU ) da applicare nel 2012, nelle seguenti misure:

- aliquota di base (0,76 per cento);

- aliquota per abitazione principale (0,4 per cento);

-aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale (0,2 per cento);

e con le detrazioni dell'abitazione principale previste dal legislatore (euro 200 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione ad abitazione principale; la detrazione è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita a abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400,00= );

- 2) è estesa l'applicazione dell'aliquota agevolata per abitazione principale e detrazione per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che hanno acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e comunque non abitata; nonché l'unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che la stessa non risulti locata. A tali abitazioni è applicata l'aliquota e la detrazione previste per le abitazioni principali;
- 3) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni, con obbligo della dichiarazione IMU, la base imponibile è ridotta del 50% (cinquanta per cento). L'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), superabile non con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia ai sensi del vigente Regolamento Edilizio Comunale. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome e anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità dichiarate inagibili o inabitabili;
- 4) di trasmettere copia della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla disposizioni vigenti;
- 5) di dichiarare, dopo separata votazione che ottiene il seguente risultato: voti favorevoli n. 7, contrari nessuno, astenuti n. 4 (Bagatella, Costa, Marcato, Trevisani), la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

\* \* \* \* \*

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 25-07-12 N.11

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU: ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2012.**

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria tecnica sull'argomento in oggetto, e si esprime – per quanto di competenza – il seguente parere ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000:

**parere Favorevole**

li 25-07-2012



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TORRE CHIARA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Effettuata l'istruttoria contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si esprime, in ordine alla regolarità contabile di questa stessa, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000, il seguente parere:

**Favorevole**

li 25-07-2012



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
TORRE CHIARA

### PARERE DI CONFORMITA'

Si certifica la regolarità della proposta della deliberazione indicata in oggetto, esprimendo, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000, la conformità del provvedimento alle norme di Legge, Statuto e regolamenti dell'Ente:

**parere Favorevole**

li 25-07-2012



IL SEGRETARIO COMUNALE  
TORRE CHIARA