



COMUNE DI SONNINO

PROVINCIA DI LATINA
PIAZZA GARIBALDI, 1 - 04010 SONNINO (LT)
☎ 0773/90781 - FAX 0773/908600

COPIA - Deliberazione C.C. del Commissario Prefettizio

N. 3 /12 reg. DEL 8/08/2012	OGGETTO:	ALIQUOTE IMU 2012
--------------------------------	----------	-------------------

L'anno duemiladodici il giorno otto del mese di Agosto alle ore 12,00 nella Sede del Comune è presente il Commissario Prefettizio Dott. Campini Umberto che procede a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) il Segretario Comunale Dott.ssa **Clorinda Storelli**.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Premesso che sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.49, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere favorevole;

Visto il T.U.E.L. D.Lgs.vo 18/08/2000, nr.267;

I pareri sono inseriti in deliberazione.

Visto il decreto Prefettizio prot n 15059/Area2/E.L. con il quale è stato decretata la sospensione del Consiglio Comunale di Sonnino e contemporaneamente nominato il sottoscritto Commissario Prefettizio per la provvisoria gestione dell'Ente;

Visto l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Visto inoltre l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine immanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

Visti:

- il decreto del Ministero dell'interno del 21 dicembre 2011 (G.U. n. 304 in data 31 dicembre 2011), con il quale è stato prorogato al 31 marzo 2012 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'esercizio 2012, ai sensi dell'articolo 151, comma 1, ultimo periodo, del d.Lgs. n. 267/2000;
- l'articolo 29, comma 16-*quater*, del decreto legge 29 dicembre 2011, n. 216, convertito con modificazioni dalla legge 24 febbraio 2012, n. 14, con il quale detto termine è stato ulteriormente prorogato al 30 giugno 2012;

Preso atto che in materia di aliquote e detrazioni d'imposta l'articolo 13 del decreto legge n. 201/2011 (convertito in legge n. 214/2011) fissa le seguenti misure di base:

Aliquote:

- aliquota dello 0,4% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
- aliquota dello 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- aliquota dello 0,76% per tutti gli altri immobili;

Detrazioni:

- detrazione d'imposta di €. 200,00, maggiorata, per i soli anni 2012 e 2013, di ulteriori €. 50,00 per ogni figlio di età inferiore a 26 anni dimorante abitualmente e residente anagraficamente, fino ad un massimo di €. 400,00 cumulabili, riconosciuta a favore di:
 - 1) unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
 - 2) unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP;
 - 3) unità immobiliari appartenenti a soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa;

Rilevato che, in materia di determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale propria, l'articolo 13 del D.L. n. 201/2011 (conv. in L. n. 214/2011, concede ai comuni hanno ampie facoltà di manovra, ed in particolare:

Aliquote:

- a) variare in aumento o in diminuzione l'aliquota di base degli altri immobili sino a 0,3 punti percentuali (comma 6), con un *range* di aliquota da 0,46% a 1,06%;
- b) variare in aumento o in diminuzione l'aliquota di base dell'abitazione principale sino a 0,2 punti percentuali (comma 7), con un *range* di aliquota da 0,2% a 0,6%;
- c) variare in sola diminuzione l'aliquota di base dei fabbricati rurali ad uso strumentale di 0,1 punti percentuali (comma 8), con un *range* di aliquota da 0,1% a 0,2%;
- d) ridurre l'aliquota di base fino allo 0,4 per cento nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986, ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, ovvero nel caso di immobili locati (comma 9);
- e) considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da **anziani o disabili** che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 3, comma 56, legge 23 dicembre 1996, n. 66 e art. 13, comma 10, d.L. n. 201/2011, conv. in L. n. 214/2011);

Detrazioni: i comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio. In tal caso il comune che ha adottato detta deliberazione non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione;

Ricordato che:

- a) il gettito dell'imposta municipale propria derivante da tutti i cespiti imponibili diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati rurali ad uso strumentale ad aliquote di base è riservato per il 50% allo Stato;
- b) tutte le variazioni di aliquote e/o di detrazioni d'imposta eventualmente stabilite dal Comune NON SI APPLICANO alla quota di imposta riservata allo Stato, rimanendo dunque ad esclusivo carico del comune stesso;
- c) le risorse trasferite dallo Stato ai comuni tramite il Fondo sperimentale di riequilibrio ovvero, per le regioni a statuto speciale, tramite i trasferimenti, variano in ragione delle differenze del gettito stimato ad aliquota di base dell'imposta municipale propria, con una riduzione complessiva a livello nazionale di 1,627 miliardi per il 2011, 1,7624 miliardi per il 2013 e 2,162 miliardi per il 2014;

Ricordato altresì che in materia di imposta comunale sugli immobili l'ente:

a) aveva applicato le seguenti aliquote e detrazioni:

Aliquota ordinaria:	0,6%
Aliquota ridotta abitazione principale::	0,53%
Detrazione d'imposta abitazione principale	200,00

Atteso che il clima di estrema incertezza che circonda gli effetti finanziari dell'IMU e i rischi che l'introduzione di questo nuovo tributo comporti una riduzione di risorse a favore dei comuni, a fronte di un aumento della pressione fiscale a carico dei contribuenti rendono alquanto difficoltoso ed estremamente azzardato ipotizzare una riduzione delle aliquote di base previste per legge

Analizzati lo schema di bilancio per l'esercizio 2012 e le previsioni di spesa contenute nella relazione previsionale e programmatica, dai quale emerge, nell'ambito delle scelte di politica fiscale adottate da questo Comune, rapportate all'esigenza di reperire le risorse per garantire l'equilibrio di bilancio vi è la necessità di assicurare un maggior gettito di € 490.142,89;

Valutato che tale obiettivo possa essere conseguito mediante l'aumento dell'aliquota di base per gli altri immobili

Vista la proposta in merito già predisposta dall'Amministrazione Comunale in carica alla data del 18/07/2012 presentata giusta nota prot 8358, in allegato a quella dello schema di bilancio 2012, al sottoscritto Commissario Prefettizio e per il quale, non può non costituire elemento fondamentale e imprescindibile per l'adozione degli atti di competenza al fine della approvazione del bilancio 2012;

Visto lo schema di bilancio approvato con atto n 8 del 3/08/2012 del Commissario Prefettizio;

Ritenuto di approvare per l'anno 2012 le seguenti aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria:

Aliquota/detrazione		Misura
Aliquota ridotta abitazione principale		4 per mille
Aliquota ridotta fabbricati rurali ad uso strumentale		2 per mille
Aliquota ordinaria		10,6 per mille
Detrazione per abitazione principale	€..... 200,00....	

DELIBERA

1. di **approvare** al fine della redazione del Bilancio di previsione 2012, le seguenti **aliquote e detrazioni** per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria per **l'anno 2012**:

Aliquota/detrazione		Misura
Aliquota ridotta abitazione principale		4 per mille
Aliquota ridotta fabbricati rurali ad uso strumentale		2 per mille
Aliquota ordinaria		10,6 per mille
Detrazione per abitazione principale	€.....200,00.....	

2. di stimare in € 490.142,89 il gettito complessivo dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2012 derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra determinate;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
Di C.C. del Commissario Prefettizio N 3 DEL 08/08/2012
PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N.267 avente per

Oggetto: ALIQUOTE IMU 2012

Area 2

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA/CONTABILE

FAVOREVOLE

f.to Dott.ssa Tramentozzi

Data

timbro

08/08/2012

Il Commissario Prefettizio
F.to Dott. Campini Umberto

Il Segretario Comunale
f.to D.ssa C. Storelli

Il sottoscritto, incaricato del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale,
Visti gli atti d'Ufficio;
Visto lo Statuto comunale,

ATTESTA

Che la presente deliberazione,:

- è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito Web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69)

Sonnino li, 10 AGO. 2012

Il Segretario Comunale
f.to D.ssa C. Storelli

f.to L'INCARICATO
Ronconi Alberta

Il sottoscritto,
Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È stata pubblicata nel sito Web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 10 AGO. 2012 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art. 134, comma 3, del d. Lgs. 18/8/2000, n.267);
- E' divenuta esecutiva in data odierna, perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

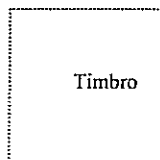
Il Segretario Comunale
Dott.sa Clorinda Storelli

Sonnino li, 10 AGO. 2012

f.to L'INCARICATO
Ronconi Alberta

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Sonnino li, 10 AGO. 2012



Il Segretario Comunale
dott.sa Clorinda Storelli