

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta viene sottoscritto come segue:

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to **Amalia A.M. Morelli**

**IL PRESIDENTE**  
f.to **Dario Ronchetti**



# COMUNE DI SAMBUCI

PROVINCIA DI ROMA

## Originale - Copia di deliberazione del Consiglio Comunale

<b>N. 8</b>	<b>OGGETTO: Imposta Municipale Propria (I.M.U.) : Approvazione aliquote e detrazioni d'imposta per l'anno 2012.</b>
<b>Data 27.07.2012</b>	

L'anno Duemiladodici il giorno ventisette del mese di Luglio alle ore 17,10 nella sala delle adunanze consiliari sita in Piazza di Corte ( Castello Theodoli), del Comune suddetto.

Alla 1° convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Nominativo	Presente	Assente
RONCHETTI Dario	X	
PANATTA Valerio	X	
COLAROSSO Costantino	X	
SAPUTI Alessandro		X
TUTERTI Antonio	X	
FRATINI Maria Loredana	X	
PROIETTI Massimo		X
GROSSI Mauro	X	
BELA' Manuela		X
NAPOLEONI Francesco		X
FRATINI Riccardo		X
RONCHETTI Sergio	X	
PAOLACCI Mario	X	

Fra gli assenti sono giustificati ( art. 13, comma 3, dello Statuto Comunale ), i signori consiglieri:

**Assegnati n. 13 In carica n. 13 Presenti n. 8 Assenti n. 5**

- Risulta altresì presente, in qualità di Assessore non facente parte del Consiglio, il sig.
- Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Signor RONCHETTI Dario, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 comma 4, lettera a), del D.Lvo 18.08.2000 n. 267) il Segretario Comunale Dr.ssa Amalia A.M. Morelli

**La seduta è pubblica .**

- Nominati scrutatori i Signori:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del l'art. 49 del D.L.vo 267/2000, hanno espresso parere favorevole

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

È stata affissa all'albo pretorio comunale in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.L.vo n. 267/2000);

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza comunale, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

È divenuta esecutiva il giorno

stesso giorno di adozione dell'atto, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto;

E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, D.L.vo 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**

f.to \_\_\_\_\_

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Considerato** che l'articolo 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 anticipa in via sperimentale l'applicazione dell'imposta municipale propria per il triennio 2012/2014, rimandando al 2015 l'applicazione a regime di tale imposta;

**Visto** il decreto legge 2 marzo 2012 n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44;

**Atteso che**, in relazione al disposto del sopra riportato art. 13, l'approvazione delle aliquote IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

**Vista** la deliberazione n. 20 del 13/06/2012 con la quale la G.C. formula al Consiglio Comunale la proposta di fissare:

1. per l'anno 2012 nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione della imposta municipale propria (IMU), disciplinata dagli artt. 9 e 14, commi 1 e 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e dall'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214:

n.o.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	aliquote ‰
1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze	5,50
2	Immobili posseduti a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che hanno residenza in istituto di ricovero a condizione che non siano locati, nonché abitazioni dei cittadini italiani residenti all'estero, purché non locate.	5,50
3	Regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sovrastanti classificazioni	8,50

2. di determinare per l'anno 2012 le detrazioni d'imposta, queste ultime espresse in euro, come dal prospetto che segue:

n.o.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazione d'imposta - (€ in ragione annua)
1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo	200,00
2	Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari. Gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (ex IACP)	200,00
3	Immobili posseduti a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che hanno residenza in istituto di ricovero a condizione che non siano locati, nonché abitazioni dei cittadini italiani residenti all'estero, purché non locati	200,00

La detrazione, di cui al 1° punto potrà essere incrementata di ulteriori € 50,00, limitatamente al periodo 2012/2013 per ciascun figlio di età non superiore 26 anni, a condizione che lo stesso dimori abitualmente e risieda anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato in questa stessa seduta con deliberazione n. 7 in data 27.07.2012;

Visto l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le

aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

**Acquisiti** sulla presente deliberazione i pareri previsti dall'art.49 del T.U.18/8/2000 n.267;

Con voti FAVOREVOLI N. 7 CONTRARI N. 2 (Paolacci e Ronchetti Sergio)

### DELIBERA

1. di **determinare** le **aliquote** per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria per l'anno **2012**, come dal prospetto che segue:

n.o.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	aliquote ‰
1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze	5,50
2	Immobili posseduti a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che hanno residenza in istituto di ricovero a condizione che non siano locati, nonché abitazioni dei cittadini italiani residenti all'estero, purché non locate.	5,50
3	Regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sovrastanti classificazioni	8,50

2. di **determinare** per l'anno 2012 le detrazioni d'imposta, come dal prospetto che segue:

n.o.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazione d'imposta - (€ in ragione annua)
1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo	200,00
2	Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari. Gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (ex IACP)	200,00
3	Immobili posseduti a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che hanno residenza in istituto di ricovero a condizione che non siano locati, nonché abitazioni dei cittadini italiani residenti all'estero, purché non locati	200,00

La detrazione, di cui al n. 1, è incrementata di ulteriori € 50,00, limitatamente al periodo 2012/2013 per ciascun figlio di età non superiore 26 anni, a condizione che lo stesso dimori abitualmente e risieda anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

**Con successiva votazione resa per alzata di mano** : FAVOREVOLI N. 7 CONTRARI N. 2 (Paolacci e Ronchetti Sergio) il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134.4 del T.U. 18/8/2000 n. 267.