

## **ESTRATTO DELIBERAZIONE C.C. N. 44 DEL 31.07.2012**

**OGGETTO:** Imposta municipale propria (IMU): Determinazione delle aliquote e delle detrazioni a seguito modifica Regolamento.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la nota del Ministero delle Economia e delle Finanze pervenuta al protocollo n. 10839 del 18/07/2012 che sottolinea la necessità di adottare provvedimenti volti ad integrare e modificare il Regolamento adottato con del. C.C. n. 10 del 26/04/2012;

Visto l'art. 1, comma 169 della Legge n. 296/2006, che stabilisce "gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno che ha posticipato al 31 agosto 2012 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2012 da parte degli enti locali;

Visto il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria, IMU, approvato con delibera C.C. n. 10 del 26/04/2012 così come modificato ed integrato in data odierna;

Vista la delibera del C.C. n. 11 del 26/04/2012 di approvazione delle aliquote e detrazioni IMU;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera f), del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 16, comma 2, lettera g), dello statuto comunale;

Ravvisata la necessità e l'urgenza di integrare e modificare il Regolamento IMU e la delibera di approvazione delle aliquote e detrazioni IMU, a seguito dei rilievi Ministeriali;

Visto che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti in atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile dell'Area Affari Economico-Finanziari, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs 267/2000;

CON VOTI FAVOREVOLI N. 13 CONTRARI N. 2 ASTENUTI n. 3 su n. 18 presenti e n. 15 votanti, espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- 1.** di approvare, per quanto in premessa citato, le aliquote da applicare all'Imposta municipale propria IMU, per l'anno 2012 come indicate nella seguente tabella:

| <b>Tipologia imponibile</b>   | <b>Aliquota</b> | <b>Detrazione base/Euro</b> |
|---|-----------------|-----------------------------|
| Abitazioni principali e relative pertinenze (max una per le cat. Cat. C2, C6 e C7 )   | 0,4 %           | 200                         |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993   | 0,2 %           | //                          |
| Altri fabbricati e immobili   | 0,86 %          | //                          |
| <b>Sono assimilate all'abitazione principale:</b>   |                 |                             |
| <b>a)</b> Unità immobiliare e pertinenze posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato. | 0,4 %           | 200                         |
| <b>b)</b> Unità immobiliare e pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che l'immobile non risulti locato.                        | 0,4 %           | 200                         |

|   |      |     |
|---|------|-----|
| <b>c)</b> L'aliquota ridotta per l'abitazione principale e relative pertinenze e la detrazione, si applicano al <b>coniuge assegnatario</b> della casa coniugale disposto a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento e cessazione degli effetti civili del matrimonio, e si intende effettuata a titolo di "diritto di abitazione". | 0,4% | 200 |
|---|------|-----|

**2.** Ai sensi del comma 9 del D.L. 201 del 2011 e s.m.i. , alle unità immobiliari appartenenti alle Coop Edilizie a proprietà indivisa e agli alloggi assegnati dall'Istituto Autonomo Casa Popolari (IACP)/Azienda Lombarda Edilizia Residenziale (ALER), è riconosciuta l'aliquota ridotta allo 0,4% e la detrazione di €. 200,00. Non è prevista, e quindi non spettante, la detrazione per i figli a carico per le annualità 2012/2013.

**3.** di stabilire, per l'anno 2012, l'importo di €. 200,00 della detrazione prevista dall'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011 per l'abitazione principale e le relative pertinenze, oltre alla maggiore detrazione di €. 50,00 per ogni figlio convivente minore di 26 anni, fino alla detrazione massima di €. 400, precisando che la detrazione massima complessiva è di €. 600;

**4.** di assimilare all'abitazione principale, con i conseguenti benefici relativi all'aliquota ridotta, della detrazione e maggiore detrazione:

- a) Unità immobiliare e pertinenze posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato;
- b) Unità immobiliare e pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che l'immobile non risulti locato;
- c) In caso di assegnazione della casa coniugale al coniuge, disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, essa si intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione, per cui il soggetto passivo è esclusivamente il coniuge assegnatario.

5. di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma;

CON VOTI FAVOREVOLI N. 13 CONTRARI N. 2 ASTENUTI n. 3 su n. 18 presenti e n. 15 votanti, espressi per alzata di mano;

#### **DELIBERA**

6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.