



COMUNE DI MONTECCHIO EMILIA
Provincia di Reggio Emilia
P.zza Repubblica, 1 - CAP 42027

Delibera di CONSIGLIO COMUNALE COPIA

DELIBERAZIONE di CONSIGLIO COMUNALE
n. 23 del 11/04/2012

Oggetto: **APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SPERIMENTALE (IMU)**

L'anno **duemiladodici** il giorno **undici** del mese di **aprile** alle ore **20,00** nella Sala della Rocca, in sessione ordinaria e seduta pubblica di prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede la seduta il Sig. **FICO GIUSEPPE** nella sua qualità di CONSIGLIERE.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i signori Consiglieri:

COLLI PAOLO	Presente
FICO GIUSEPPE	Presente
FERRARI BARBARA	Presente
VITALE SALVATORE	Presente
MOHAMED GHANM Ramy	Ass. giust.
BOCCONI ALBERTO	Presente
BRONZONI GIOVANNA	Assente
GHIRELLI GIANCARLO	Presente
GIROLDINI ILLER	Presente
ARDUINI EMANUELA	Presente
LUCARELLI OTTORINO	Presente
BALDI NANDA	Presente
REVERBERI DANIELE	Ass. giust.
NARDINI STEFANO	Assente
MONTANARI ELENA	Presente
DELMONTE GABRIELE	Presente
RICCO' GIORGIA	Presente

Ne risultano presenti n.13 e assenti n. 4

Assessori non Consiglieri:

COSTI ANDREA	Presente
LEONCINI GIANNI	Presente
DALIA MARCO	Presente
FINETTI ALESSANDRA	Presente

Assiste il Dott. **GANDELLINI STEFANO** SEGRETARIO COMUNALE del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il CONSIGLIERE, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: =====

IL PRESIDENTE GIUSEPPE FICO richiama la discussione svolta nel punto n. 3 dell'ordine del giorno che è da intendersi estesa a tutti i punti inerenti il Bilancio di previsione e pertanto parte integrante anche di questo punto, anche se non materialmente trascritta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito nella Legge n. 214/2011:

- il comma 1 prevede l'anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria a decorrere dall'anno 2012 e l'applicazione in tutti i Comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del D.Lgs n. 23/2011;
- il comma 2 prevede che l'IMU ha per presupposto il possesso degli immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs n. 504/1992, ivi comprese l'abitazione principale e le relative pertinenze;
- il comma 3 stabilisce che la base imponibile è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1,3,5 e 6 del D.Lgs n. 504/1992;
- il comma 4 prevede i moltiplicatori da applicare all'ammontare delle rendite risultanti in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutata del 5% ai sensi dell'art. 3, comma 48, della legge n. 662/1996;
- il comma 6 stabilisce l'aliquota base dell'imposta nella misura dello 0,76 per cento, modificabile con delibera di Consiglio Comunale in aumento o in diminuzione sino a 0,3 punti percentuali;
- il comma 7 stabilisce la riduzione dell'aliquota allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le relative pertinenze, modificabile in aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali;
- il comma 8 stabilisce l'aliquota ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale, modificabile in diminuzione sino allo 0,1 per cento;
- il comma 10 prevede una detrazione di euro 200,00 dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale maggiorata di euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, fino ad un importo massimo di euro 400,00;

DATO ATTO che è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota base;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 34 del 15.03.2012 con la quale è stato approvato lo schema del Bilancio di previsione 2012, la relazione previsionale e programmatica 2012-2014, nonché il Bilancio Pluriennale 2012-2014;

CONSIDERATO che con il medesimo atto la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale l'approvazione delle aliquote per l'anno 2012, sulla base delle quali è stato stimato l'ammontare del gettito dell'IMU, di seguito riportate:

<u>0 , 4</u> <u>p e r</u> <u>cento</u>	Abitazione principale e relative pertinenze. Si intende per effettiva abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.
<u>0 , 4 6</u> <u>p e r</u> <u>cento</u>	Immobili abitativi locati a canone concertato. Si applica agli immobili a canone concertato (art. 2-comma 3-della L. 431 del 9/12/1998). Per avere diritto all'applicazione di tale aliquota gli Interessati devono compilare apposito modello in distribuzione presso gli uffici comunali e sul portale del Comune entro di 31 dicembre di ogni anno.
<u>0 , 2 0</u> <u>p e r</u> <u>cento</u>	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis del D.L. 30.12.1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26.02.1994, n. 133.
<u>0 , 8 5</u> <u>p e r</u> <u>cento</u>	Aliquota ordinaria (terreni agricoli, aree fabbricabili, altri fabbricati, ecc...). Si applica a tutte le tipologie non comprese in quelle precedenti.

RITENUTO pertanto approvare le aliquote soprariportate al fine di garantire l'equilibrio di bilancio;

ACQUISITO il parere favorevole di cui all'art. 49 comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, in ordine alla sola regolarità tecnica, in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, che si allega alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE:

CONSIGLIERI PRESENTI - N. 13

VOTI FAVOREVOLI - N. 11

CONTRARI - N. 2 - Consiglieri Gabriele Delmonte del Gruppo Lega Nord ed Elena Montanari del Gruppo Il Popolo della Libertà;

DELIBERA

- di approvare, per i motivi espressi nelle premesse, le aliquote dell'imposta municipale propria sperimentale per l'anno 2012 di seguito riportate:

<u>0 , 4</u> <u>p e r</u> <u>cento</u>	Abitazione principale e relative pertinenze. Si intende per effettiva abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.
<u>0 , 4 6</u> <u>p e r</u> <u>cento</u>	Immobili abitativi locali a canone concertato. Si applica agli immobili a canone concertato (art. 2 - comma3 della L. 431 del 9/12/1998). Per avere diritto all'applicazione dei tale aliquota gli Interessati devono compilare apposito modello in distribuzione presso gli uffici comunali e sul portale del Comune entro il 31 dicembre di ogni anno.
<u>0 , 2 0</u> <u>p e r</u> <u>cento</u>	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis del D.L. 30.12.1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26.02.1994, n. 133.
<u>0 , 8 5</u> <u>p e r</u> <u>cento</u>	Aliquota ordinaria (terreni agricoli, aree fabbricabili, altri fabbricati, ecc... Si applica a tutte le tipologie non comprese in quelle precedenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

IN CONSIDERAZIONE dell'urgenza che riveste l'esecuzione della presente deliberazione;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE:

CONSIGLIERI PRESENTI - N. 13

VOTI FAVOREVOLI - N. 11

CONTRARI - N. 2 - Consiglieri Gabriele Delmonte del Gruppo Lega Nord ed Elena Montanari del Gruppo Il Popolo della Libertà;

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Oggetto: **APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
SPERIMENTALE (IMU)**

Parere del Responsabile del Settore/ U.O. proponente,
ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Visto, si dà _____ PARERE FAVOREVOLE _____ in ordine alla
regolarità tecnica.

Montecchio Emilia, il 27-03-2012

Il Responsabile del Settore/U.O.
F.to REVERBERI MARILENA

Note:

Oggetto: **APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
SPERIMENTALE (IMU)**

Parere del Responsabile del Servizio Finanziario,
ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Visto, si dà _____ in ordine alla regolarità contabile.

Montecchio Emilia, il

*Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to*

Note:

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to FICO GIUSEPPE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. GANDELLINI STEFANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 20-04-2012.

Montecchio Emilia, il 20-04-2012

IL V.SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. GANDELLINI STEFANO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Montecchio Emilia, il 20-04-2012

IL V.SEGRETARIO COMUNALE
Dott. GANDELLINI STEFANO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

- CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

() E' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs 267/2000.

() E' stata comunicata ai Capigruppo consiliari in data 20-04-2012 giorno di pubblicazione (art. 125, D.Lgs 267/2000).

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 30-04-2012

() Dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, co.4, D.Lgs 267/2000).

() Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, co.3, D.Lgs 267/2000).

Montecchio Emilia, il 30-04-2012

IL V.SEGRETARIO COMUNALE
Dott. GANDELLINI STEFANO