

COMUNE DI COMANO

Provincia di Massa e Carrara

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA CONFORME

ATTO N. 4	OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE IMU - ANNO 2017
Seduta del 31-03-2017	

L'anno **duemiladiciassette** e questo di **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **11:30** nella residenza municipale e, precisamente, nella sala delle **adunanze** consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dallo Statuto comunale, in sessione ed in seduta, di Prima convocazione, il Consiglio comunale eletto con la votazione del 26 maggio 2014 sotto la presidenza del Sig. Leri Cesare, SINDACO pro tempore, e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dott. PERRONE LUIGI, incaricato della redazione del presente verbale. All'appello risultano presenti 7 Consiglieri Comunali convocati come segue:

COGNOME NOME	PRES/ASS
Leri Cesare	P
FAGGIANI ALESSANDRO	A
GALEAZZI LUCILLA	P
MAGGIANI ARIANNA	P
MOMMI MARIA LORENA	P
PELLEGRINI ANUSCA	A
ALBONETTI MONIA	P
FEDELE FRANCESCO	P
PICCININI LINO	P
MALONI PIER ANTONIO	A

Vengono designati scrutatori:

GALEAZZI LUCILLA

MOMMI MARIA LORENA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata da parte del Responsabile del Servizio, il rag. Borsieri Renzo;

Visto l'art. 1, comma 639, della L. 27/12/2013, n. 147, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, dalla Tassa sui rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

Viste le disposizioni dei commi dei commi 639 e 640 del citato articolo 1 della L. 27/12/2013, n. 147, i quali disciplinano l'IMU;

Richiamata la Legge 28/12/2015, n. 208 - Legge di stabilità 2016 – commi da 10 a 28, 53 e 54 in cui, tra le altre cose:

- viene introdotta una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile per i soli casi previsti dalla norma, pertanto non è più applicabile dal 2016 l'aliquota ridotta pari allo 0,60% prevista dalla Deliberazione di C.C. n. 28 del 20/07/2013;
- viene nuovamente stabilita l'esenzione IMU dall'anno di imposta 2016 per i terreni agricoli secondo le disposizioni previste nella circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14/06/1993;

Richiamato l'articolo 1, comma 42, della Legge di Bilancio dello Stato per il 2017, n. 232 del 11/12/2016, il quale proroga a tutto il 2017 il blocco degli aumenti dei tributi locali previsto dall'articolo 1, comma 26, della legge n. 208/2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

Rilevato dunque, sulla base della norma sopra richiamata, che il comune, per l'anno di imposta 2017, può unicamente:

- ridurre l'aliquota dell'IMU;
- introdurre disposizioni agevolative a favore dei contribuenti;

Richiamato inoltre l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296 dove si prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

Visto l'articolo 5, comma 11, del D.L. 244/2016 che ha stabilito che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali, di cui all'articolo 151 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per l'esercizio 2017 è stato differito al 31 marzo 2017;

Richiamato l'art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446, relativo alla potestà generale degli Enti Locali in materia di entrate;

Richiamato il regolamento comunale per la disciplina della IUC, comprensivo delle componenti TASI e IMU, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 11/04/2014, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 15/12/1997, n. 446 e dell'art. 1, comma 682, della L. 27/12/2013, n. 147;

Richiamata, altresì, la propria delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 29/04/2016 con il quale venivano deliberate le tariffe IMU per il 2016;

Ritenuto Opportuno confermare le aliquote IMU per l'anno 2017 nel seguente modo:

Imposta Municipale Propria IMU – anno 2017	
Tipologia Immobili	Aliquota
Abitazione Principale e sue Pertinenze (Categ A1, A8, A9)	4x mille
Abitazione Principale e sue Pertinenze (escluse Categ A1, A8, A9)	Esente
Abitazione Principale (escluse Categ A1, A8, A9) concesse in comodato d'uso a parenti in linea retta entro il 1° grado	9 x mille
Altri Immobili	9 x mille
Aree Fabbricabili	9 x mille
Terreni Agricoli	Esente

Visto altresì l'art. 13, comma 15, del citato D.L. 06/12/2011, n.201 ove si prevede che: *“A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo e' sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997”;*

Vista la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o delle tariffe e dei regolamenti dell'Imposta Unica Comunale;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile del Servizio finanziario;

Visto lo schema del bilancio di previsione finanziario 2017/2019 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 in data 07/03/2017, immediatamente eseguibile;

Visto il D.Lgs. n. 18/08/2000, n. 267;

DELIBERA

- 1) **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) **di confermare** per l'anno 2017 le seguenti aliquote IMU già approvate con Deliberazione di C.C. n. 6 del 29/04/2016:

Imposta Municipale Propria IMU – anno 2017	
Tipologia Immobili	Aliquota
Abitazione Principale e sue Pertinenze (Categ A1, A8, A9)	4x mille
Abitazione Principale e sue Pertinenze (escluse Categ A1, A8, A9)	Esente
Abitazione Principale (escluse Categ A1, A8, A9) concesse in comodato d'uso a parenti in linea retta entro il 1 ^o grado	9 x mille
Altri Immobili	9 x mille
Aree Fabbricabili	9 x mille
Terreni Agricoli	Esente

- 3) **di dare atto** che la presente deliberazione decorre dal 01/01/2017;
- 4) **di inviare** la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs 360/1998 e successive modificazioni;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione, con separata votazione che riproduce le medesime espressioni di voto della precedente

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario comunale
F.to Dott. PERRONE LUIGI

Il Sindaco
F.to Leri Cesare

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 267/2000:

- è stata pubblicata all'albo pretorio on-line il giorno 23-04-2017 per rimanervi 15 giorni consecutivi;
- è stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ al Prefetto in relazione al disposto dell'art. 135 del D.Lgs. 267/2000;
- è stata comunicata con lettera n. del _____

Dalla Residenza Municipale, li 23-04-2017

Il Segretario Comunale
Dott. PERRONE LUIGI

.....

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 267/2000:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- è divenuta esecutiva il giorno _____;
- è stata inserita all'albo pretorio on-line, come previsto dall'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 23-04-2017 al 08-05-2017;

Dalla Residenza Municipale, li 23-04-2017

Il Segretario Comunale
Dott. PERRONE LUIGI

.....

Copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Comano li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE