



COMUNE DI POZZUOLI

PROVINCIA DI NAPOLI

AREA Servizio Categoria Classe Fascicolo
Assessorato Annotazioni
PROPOSTA di deliberazione N. del Annotazioni

Estratto delle Deliberazioni di Consiglio Comunale - Delibera N. 226

OGGETTO: Approvazione aliquote Imposta Municipale propria(IMU) anno 2017;

L'anno duemilasedici, il giorno ventisette del mese di Dicembre, nella Casa Comunale, e precisamente nella sala delle adunanze municipali, si è riunito il Consiglio Comunale di grado di Prima convocazione ed in seduta Pubblica. Premesso che a ciascun Consigliere è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, risulta che dell'appello dei seguenti Consiglieri in carica:

1	FIGLIOLIA	Vincenzo - SINDACO	14	LUONGO	Michelangelo
2	BIFULCO	Vincenzo	15	MAIONE	Salvatore
3	BUONO	Elio	16	MANZONI	Luigi
4	CAIAZZO	Salvatore	17	MONACO	Filippo
5	COSSIGA	Sandro	18	ORSI	Maurizio
6	CUTOLO	Mario Massimiliano	19	PENNACCHIO	Domenico
7	DANIELE	Vincenzo	20	POLLICE	Tommaso Gennaro
8	DEL GIUDICE	Ciro	21	RUSSO	Enrico
9	DELLA CORTE	Nicola	22	TERRACCIANO	Procolo
10	DE VITO	Pietro	23	TESTA	Gennaro
11	DI BONITO	Antonio	24	TOZZI	Paolo
12	FENOCCHIO	Espedito	25	VISCONTI	Raffaele
13	IASIELLO	Guido			

Sono assenti i signori: COSSIGA Sandro, CUTOLO Mario Massimiliano, DEL GIUDICE Ciro, DE VITO Pietro, DI BONITO Antonio, IASIELLO Guido, MAIONE Salvatore, MONACO Filippo, ORSI Maurizio, POLLICE Tommaso Gennaro

Presiede la riunione il Presidente, sig. RUSSO Enrico, il quale, constatato che il numero dei presenti è legale per l'adunanza in grado di Prima convocazione, mette in discussione l'argomento segnato in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Generale dott. Matteo Sperandeo, ai sensi del comma 4 lett. a) dell'art. 97 T.U.E.L.

Il Presidente introduce il nono punto all'o.d.g. avente ad oggetto: Approvazione aliquote Imposta Municipale propria(IMU) anno 2017;

Il Presidente, visto che nessun consigliere chiede di intervenire, pone ai voti la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza dei voti espressi per alzata di mano dai 15 consiglieri presenti e votanti, di cui 14 a favore e 1 contrario (Visconti) approva il punto all'o.d.g. avente ad oggetto: Approvazione aliquote Imposta Municipale propria(IMU) anno 2017;

Verbale redatto ai sensi dell'art. 54 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale. La registrazione audio e video, dell'intera seduta, è depositata presso gli uffici della Segreteria Generale.

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale ad oggetto: “Approvazione aliquote imposta municipale propria (Imu) anno 2017”

Il Dirigente della Direzione 2 – Coordinamento Entrate

Premesso che:

- l'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha istituito l'imposta municipale propria (Imu) a decorrere dall'anno 2012;
- il comma 639 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (Iuc);
- la predetta Iuc è composta dall'imposta municipale propria (Imu), dalla tassa sui rifiuti (Tari) e dal tributo per i servizi indivisibili (Tasi);
- il successivo comma 703 dello stesso art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 dispone che la istituzione della Iuc lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'Imu;
- la disciplina dell'Imu è stata modificata dai commi 707 e successivi dello stesso art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 15 maggio 2014, è stato approvato il regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (Iuc) per le annualità d'imposta a partire dal 2014;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 27 luglio 2015, è stato modificato, a decorrere dall'anno d'imposta 2015, il predetto regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (Iuc);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 27 luglio 2015 sono state approvate le aliquote e la detrazione dell'imposta municipale propria (Imu) per l'annualità 2015,
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 28 aprile 2016 sono state approvate le aliquote e la detrazione dell'imposta municipale propria (Imu) per l'annualità 2016.

Considerato che le richiamate modifiche alla disciplina dell'Imu hanno inciso sulla struttura dell'imposta e sul relativo gettito, disponendo a partire dal 2014, tra l'altro, la esclusione dall'imposta per le seguenti fattispecie:

- abitazione principale (categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7) e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7);
- unità appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unico immobile, non locato, posseduto dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia;
- fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola.

Considerato anche che la predetta esclusione è stata estesa, dal 1° gennaio 2016, alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica.

Considerato, altresì, che a decorrere dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (Aire), già

pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Considerato, inoltre, che le lettere c) e d) del comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, oltre a disporre che la esenzione disciplinata dalla lettera h) del comma 1 dell'art. 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, prevedono, dal 2016, le seguenti esenzioni dall'Imu relative ai terreni agricoli:

- posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- ubicati nei Comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;
- a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile.

Considerato, altresì, che il comma 53 dell'art. 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 dispone, dal 2016, la riduzione del 25% dell'Imu per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431.

Considerato, inoltre, che i commi 21-24 dell'art. 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 prevedono che dal 2016 la rendita catastale dei fabbricati "D" ed "E" è determinata tenendo conto del suolo e delle costruzioni, nonché degli elementi ad essi strutturalmente connessi che ne accrescono la qualità e l'utilità, nei limiti dell'ordinario apprezzamento, disponendo che sono esclusi dalla stima macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo.

Considerato, anche, che con il richiamato regolamento per la disciplina della Iuc sono state assimilate alle abitazioni principali le seguenti fattispecie:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani (di età superiore a 75 anni) o disabili (con disabilità riconosciuta del 100%) che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- l'unità immobiliare concessa in comodato (come risultante da contratto registrato) dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, prevedendo che l'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 250,00. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

Considerato che detta ultima assimilazione (unità immobiliare concessa in comodato) non è più applicabile, a decorrere dall'anno d'imposta 2016, per effetto delle disposizioni contenute nelle lettere a) e b) del comma 10 dell'art. 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 che l'ha sostituita con la previsione della riduzione del 50% della base imponibile, disciplinandone i nuovi requisiti.

Considerato, inoltre, che l'art. 13 del decreto legge n. 201 del 2011 consente di modificare le aliquote dell'imposta municipale propria (Imu); in particolare:

- il comma 6 prevede la possibilità di variare l'aliquota di base, pari allo 0,76%, nei limiti di 0,3 punti percentuali;
- il comma 7 consente di modificare, nei limiti di 0,2 punti percentuali, l'aliquota dello 0,4% prevista per l'abitazione principale e le relative pertinenze;
- il comma 8 permette di diminuire, fino allo 0,1%, l'aliquota dello 0,2% prevista per i fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola.

Considerato, infine, che il comma 26 dell'art. 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 dispone che per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle delibere comunali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali rispetto ai livelli applicabili per l'anno 2015; il predetto divieto non si applica alla Tari, alle entrate non tributarie ed agli enti locali che deliberano il predissesto ovvero il dissesto e che il predetto divieto dovrebbe essere confermato anche per l'anno 2017 come si evince dal disegno di legge di bilancio dello Stato.

Visto:

- l'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006 che dispone che le tariffe e le aliquote devono essere deliberate entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione; se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma nei termini previsti per la deliberazione del bilancio di previsione hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di approvazione; in mancanza si intendono prorogate quelle vigenti per l'annualità precedente;
- l'art. 13, comma 15, del decreto legge n. 201 del 2011 che dispone che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione e, comunque, entro trenta giorni dalla data di scadenza del predetto termine;
- l'art. 13, comma 13bis, del decreto legge n. 201 del 2011 che dispone che la deliberazione di approvazione delle aliquote dell'imposta municipale propria (Imu) acquista efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

Considerate, infine, le esigenze finanziarie per l'anno 2017.

Acquisiti i pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile ex artt. 49 e 147bis del decreto legislativo n. 267 del 2000.

Acquisito il parere favorevole dell'organo di revisione economico-finanziaria ex art. 239 del decreto legislativo n. 267 del 2000.

Acquisito il parere positivo espresso dalla Commissione bilancio.

PROPONE

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende interamente riportato:

- 1) di approvare le aliquote dell'imposta municipale propria (Imu) per l'anno d'imposta 2017 nelle seguenti misure:

Tipologie	Aliquote Imu 2016	Aliquote Imu 2017
Aliquota di base	1,06%	1,06%
Fabbricati del gruppo catastale D	1,06%	1,06%
Abitazioni principali di categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze	0,4% (detrazione annua € 200,00)	0,4% (detrazione annua € 200,00)
Alloggi regolarmente assegnati dagli Iacp	0,6% (detrazione annua € 200,00)	0,6% (detrazione annua € 200,00)

- 2) di demandare al Servizio Fiscalità Locale la pubblicazione delle nuove aliquote nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'economia e delle finanze;

3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267 del 2000.

Il Responsabile del Servizio Fiscalità Locale
Dr. Biagio OREFICE

Il Dirigente della Direzione 2
Dr. Luigi GIORDANO



Comune di Pozzuoli

(Provincia di Napoli)

SEGRETERIA DI GIUNTA E CONSIGLIO

Prot. N° 223 /S.G. del 19 /12/2016

OGGETTO : Commissione Consiliare Permanente – Richiesta di parere in merito alla pratica avente ad Oggetto: Approvazione aliquote tributo per i servizi indivisibili (IMU) anno 2017

Al Sig. Elio Buono
Presidente della 2^a C.C.P.

Ai Revisori dei Conti

p.c. Al Sig. Sindaco

p.c. Al Sig. Assessore Paolo Ismeno

p.c. Al Sig. Presidente del Cons. Com.

L O R O S E D I

Le trasmetto la pratica in oggetto per l'esame e la pronuncia da parte
Le determinazioni della Commissione saranno verbalizzate dal della
Commissione da Lei presieduta. Segretario e riportate nello schema a tergo
della presente, da trasmettere, unitamente al fascicolo, al Funzionario della
Segreteria di Giunta e Consiglio.

IL DIRIGENTE

2^A COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Attribuzioni: Bilancio e programmazione economica, Finanze, Fiscalità locale e tributi, Ufficio unico delle entrate, Provveditorato ed economato, Avvocatura, Trasparenza, Politiche sociali, Assistenza, Immigrazione, Pari opportunità.

Alla Segreteria di Giunta e Consiglio

S E D E

In riscontro alla nota retroindicata, si comunica che questa Commissione nella seduta

del 19/12/2016 presenti i Sigg.
Consiglieri _____

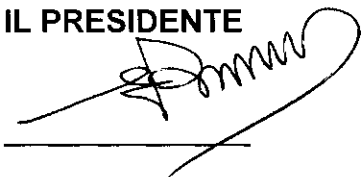
BUONO, FENOCCHIO, MANZONI, TERRACCIANO -

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALL'UNANIMITA'

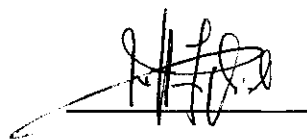
DEI PRESENTI -

Pozzuoli, li 19/12/2016

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



N.B. Si prega di indicare sempre se la decisione viene presa o meno all'unanimità; chi eventualmente vota contro o si astiene, nonché il preciso dispositivo della decisione presa.



Comune di Pozzuoli
Provincia di Napoli

COLLEGIO DEI REVISORI

PARERE N. 117/2016

Oggetto: Parere espresso ai sensi del TUEL n. 267/2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto "APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2017"

L'anno duemilasedici, il giorno 7 del mese di dicembre, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

Francesco Cinotti, Presidente,
Giuseppe Pezzulo, Componente,
Maurizio Nigro Cogliano, Componente.

Il Collegio, esaminata la proposta in oggetto, istruita dal Responsabile del Servizio Fiscalità Locale dott. Biagio Orefice e dal Dirigente della Dir. 2 dott. Luigi Giordano;

visto l'art. 13 del D. L. n. 201/2011;

viste le deliberazioni del C.C. n. 40 del 15/05/2014, n. 77 del 27/07/2015, n. 79 del 27/07/2015, n. 73 del 28/04/2016;

visto il comma 639 dell'art. 1 delle L. 27/12/2013 n. 147, istitutivo dell'IUC dal 01/01/2014;

considerato che la IUC si compone di IMU, TARI e TASI e che le modifiche apportate alla disciplina dell'IMU hanno inciso sia sul gettito che sulla sua determinazione, prevedendo anche casi di esclusione;

visto l'art. 1, comma 169 della Legge 296/2006;

visto l'art. 13, comma 15 e 13 bis del D.L. 201/2011;

visto l'art. 2 bis del D.L. n. 16/2014, convertito il Legge n. 68 del 2/05/2014;

visto il parere di regolarità tecnica, artt. 49 del TUEL;

considerato l'art. 239 del TUEL;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto "APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2017"

Il Collegio dei Revisori



Comune di Pozzuoli
Provincia di Napoli
Direzione 2 – Coordinamento Entrate
Servizio Fiscalità Locale
Via Campana n. 250/F, 80078 Pozzuoli (NA)

Parere tecnico sulla proposta di delibera avente ad oggetto:
"APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2017"

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE 2

Letto gli artt. 49 e 147bis del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Considerato che l'atto è regolare sotto l'aspetto della esatta descrizione dei fatti e degli atti citati e posti a base della proposta, nonché della rispondenza alla normativa sulla specifica materia.

Considerato, infine, che il gettito stimato è pari ad € 14.750.000,00 al lordo del contributo al Fondo di solidarietà comunale.

E S P R I M E

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa della proposta in oggetto.

Pozzuoli, li 17.11.2016

Il Funzionario Responsabile
dr. Biagio Orefice

Il Dirigente Direzione 2
dr. Luigi Giordano



Comune di Pozzuoli
(Città Metropolitana di Napoli)
Direzione 3

OGGETTO: Parere sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale, avente ad oggetto:
Approvazione aliquote Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2017.

Il Dirigente

Visto il D.Lgs. del 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 49 E 153;

Visto, inoltre, l'art. 88 dello Statuto ed il Regolamento di contabilità;

Letta la proposta di delibera indicata in oggetto, munita del parere di regolarità tecnica rilasciato dal servizio competente ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;


Vista l'attestazione di copertura finanziaria rilasciata dal direttore del Servizio Ragioneria;

Rilevata la compatibilità finanziaria della presente proposta ed i suoi riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

Parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta in argomento.

Pozzuoli, lì 16/12/2016

Il Dirigente della Direzione 3
Dott.ssa Daniela Cajaniello


Del che il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come appresso:

IL CONSIGLIERE ANZIANO
sig. PENNACCHIO Domenico

IL PRESIDENTE
sig. RUSSO Enrico

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Matteo Sperandeo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, T.U.E.L.)

Addi.....

10 GEN 2017

Il Responsabile del Servizio

GIANNI MATARAZZO

ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del T.U.E.L.

Addi.....

Il Responsabile del Servizio
Gianni Matarazzo

Il Responsabile del Servizio

ASSEGNAZIONE ATTO

Il provvedimento viene assegnato per l'esecuzione al Dirigente, che, per ricevuta sottoscrive a margine:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Affari Legali..... | <input type="checkbox"/> Mobilità..... |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bilancio e Programmazione..... | <input type="checkbox"/> Pian. e Gestione del Terr.rio..... |
| <input type="checkbox"/> Bradisismo e Prot. Civile..... | <input type="checkbox"/> Provveditorato/Economato..... |
| <input type="checkbox"/> Direzione Generale..... | <input type="checkbox"/> Polizia Municipale..... |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fiscalità Locale..... | <input type="checkbox"/> Protezione Sociale..... |
| <input type="checkbox"/> Gabinetto del Sindaco..... | <input type="checkbox"/> Risorse Umane..... |
| <input type="checkbox"/> Gestione Beni Patr.li Serv. Cimit.li..... | <input type="checkbox"/> Segreteria Generale..... |
| <input type="checkbox"/> Igiene Urbana e Tutela Ambien.le..... | <input type="checkbox"/> Servizi Produttivi..... |
| <input type="checkbox"/> Infrastrutture..... | <input type="checkbox"/> Sportello del Cittadino..... |
| <input type="checkbox"/> Istr.ne, Cultura, Sport, Turismo e Spett.lo..... | <input type="checkbox"/> |

Addi.....

10 GEN 2017

Il Segretario Generale

Matteo Sperandeo