



# COMUNE DI MAZZARRONE

PROVINCIA DI CATANIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 30 DEL REG. **OGGETTO: Approvazione aliquote IMU anno 2017 e successivi.**

DATA 08-11-2016

L'anno Duemilasedici il giorno otto del mese di Novembre alle ore 19,00 e segg. nell'aula delle adunanze, consiliari del Comune, convocato dal Presidente del C.C., si è riunito il C.C., alla prima convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai Sigg. Consiglieri Comunali a norma di Legge risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI			Pres	Ass.	CONSIGLIERI			Pres	Ass.
1)	Spata	Giovanni	X		9)	Cascone	Eugenio		X
2)	Tasca	Rosa		X	10)	Scribano	Giovanna		X
3)	Cavallo	Giuseppe	X		11)	Scollo	Paolo	X	
4)	Giannone	Gianluca	X		12)	Cilia	Salvatrice		X
5)	Saraceno Meli	Paolo	X		13)	Ferma	Fabio	X	
6)	Cassisi	Salvatore	X		14)	Scribano	Giovanni	X	
7)	Paglia	Francesco	X		15)	Cutrarò	Anna Rita	X	
8)	Sciacca	Samuele		X	TOTALE			10	5

Partecipa il Segretario Generale Dott. Valentino Pepe il Presidente prof. Giovanni Spata constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione che è pubblica.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la entro riportata proposta di delibera, unitamente ai pareri di rito e del Revisore Unico dei Conti;

Sentito il Presidente che illustra brevemente la proposta;

Udito il cons. Saraceno il quale rivendica il buon operato del gruppo Progetto Mazzarrone e ritiene che tutti devono avere il proprio spazio anche la minoranza.

Esauritisi gli interventi, si passa alla votazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge e controllati dagli scrutatori

**DELIBERA**

Di approvare la entro riportata proposta di delibera.

Con successiva unanime votazione, espressi nei modi di legge e controllati dagli scrutatori

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva.

**OGGETTO: Approvazione aliquote IMU anno 2017 e successivi.**

Proponente:

Redigente: Il Funzionario

Visti gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria;

Vista la legge n. 147 del 27 dicembre 2013 che istituisce l'imposta unica comunale (IUC) che lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Viste le modifiche apportate alla disciplina dell'IMU dalla legge di stabilità n. 147/2013 che prevede che l'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10 dell'articolo 13 del decreto legge n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214 del 2011;

Atteso che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

Considerato che le principali novità introdotte in materia di Imposta municipale propria (IMU), tutte novità di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo sono:

- Riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10)

E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- Modifica tassazione IMU dei terreni agricoli (si riportano solo le norme che interessano il Comune di Mazzarrone) dal 2016 l'IMU non è più dovuta per i terreni agricoli:

- a) posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola indipendente dalla loro ubicazione;
- b) a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;

- Ristabilito a 135 il moltiplicatore per il calcolo del valore imponibile di tutti i terreni agricoli (anziché 75);

- Riduzione delle aliquote IMU per abitazioni locate a canone concordato (art. 1, comma 53)

Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'IMU determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune è ridotta al 75% (riduzione del 25%);

- Esenzione delle unità immobiliari delle cooperative edilizia a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;

Visto, altresì, che l'imposta municipale propria non si applica:

- a) ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella G.U. n. 146 del 24 giugno 2008;
- b) alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- c) a unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- d) ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fin tanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- e) ai fabbricati rurali ad uso strumentale.

Considerato che, ai sensi dell'articolo 13 bis del decreto legge 201/2011 a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. L'efficacia della deliberazione decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti della deliberazione retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il termine perentorio del 21 ottobre;

Richiamato l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296, che testualmente recita: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Visto il parere dell'Organo di revisione espresso in data 24-10-2016

Visti:

- il decreto legislativo 23/2011;
- il decreto legge 201/2011 convertito in legge 214/2011;
- l'articolo 1 della legge di stabilità 2016;
- il decreto legislativo 267/2000;
- la legge 296/2006

Viste le delibere di Consiglio Comunale n. 21 del 09/06/2016 e n. 24 dell'08/07/2016 con le quali è stato stabilito il ricorso al Piano Finanziario Pluriennale ai sensi dell'art. 243-bis del Testo Unico di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Ritenuto, pertanto, che ai fini del piano di riequilibrio finanziario si rende necessario e indispensabile aumentare le aliquote per l'imposta municipale propria per gli anni 2017 e successivi, fissandole nelle seguenti misure:

- Aliquota abitazione principale nelle categorie A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze 6 per mille
- Aliquota terreni agricoli 10,6 per mille
- Aliquota aree fabbricabili 9,6 per mille
- Aliquota altri fabbricati 9,6 per mille

#### SI PROPONE

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- 2) Di approvare per l'anno d'imposta 2017 e successivi le seguenti aliquote IMU:

- Aliquota abitazione principale nelle categorie A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze 6 per mille
- Aliquota terreni agricoli 10,6 per mille
- Aliquota aree fabbricabili 9,6 per mille
- Aliquota altri fabbricati 9,6 per mille

- 3) Di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille.

Proposta di Deliberazione - Reg. n° del <sup>128</sup> 3-11-2016

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole:

li, 17-10-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive  
IL PRESIDENTE DEL C.C.

  
IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, \_\_\_\_\_

Il presente atto è stato pubblicato; in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico ( art. 32, c. 1, della legge 18/06/2009, n. 69)., al n. \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li, \_\_\_\_\_

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Responsabile di Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

  
IL SEGRETARIO GENERALE

Li, 8-11-2016

