



*Città di Asola*  
*Provincia di Mantova*

**COPIA**

CODICE ENTE 10820	CODICE UFFICIO
DELIBERAZIONE N. 73 del 28-12-2016	

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Adunanza Straordinaria di Prima convocazione**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO 2017 DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.).

L'anno **duemilasedici**, addì **ventotto** del mese di dicembre, alle ore **18:30** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Raffaele Favalli  
Francesca Zaltieri  
Debora Castelli  
Giorgio Grandi  
Francesca Lamberti Zanardi  
Fiorenzo Zanella  
Luisa Genevini  
Gloria Crema  
Matteo Rivera  
Roberto Zacche'  
Stefano Malcisi  
Sergio Banni  
Giordano Busi  
Mattia Geronimo Di Vito  
Luciano Carminati  
Cecilia Antonioli  
Massimo Zani

PRES.	ASS.
Presente	
Assente	
Presente	
Presente	
Presente	
Presente	
Presente	
Presente	
Presente	
Presente	
Presente	
Presente	
Presente	
Assente	
Presente	

Totale

Presenti

15

Assenti

2

Partecipa alla adunanza **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Sabina Candela** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. **Raffaele Favalli** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE  
DETRAZIONI PER L'ANNO 2017 DELL'IMPOSTA  
MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.).**

**È PRESENTE L'ASSESSORE ESTERNO DOTT.SARZI AMADE' GIOVANNI  
SENZA DIRITTO DI VOTO.**

Il Sindaco legge il presente oggetto e lascia la parola all'Assessore al Bilancio Dott.Zanella Fiorenzo.

L'assessore afferma: "La determinazione delle aliquote e detrazioni per il 17 dell'IMU non vede variazioni rispetto all'anno precedente e come vi ho spiegato in Commissione riportiamo le stesse tabelle che avevamo lo scorso anno, l'unica variazione degna di nota a livello di normativa nazionale è il fatto che il comodato dell'abitazione principale in linea retta tra padre e figlio è stato reso obbligatorio per tutti i Comuni indipendentemente che l'avessero previsto o meno ,per l'anno 2016, noi ce l'avevamo già quindi questa modifica a noi non interessa e di conseguenza non modifichiamo nessun aspetto, né delle aliquote, né delle detrazioni, rispetto all'anno 2016 e le confermiamo interamente.

ENTRA IL CONSIGLIERE CAPOGRUPPO PROF.SSA ZALTIERI  
FRANCESCA.SONO PRESENTI 16 CONSIGLIERI.

Il Sindaco chiede se ci sono interventi.

Il Capogruppo Di Vito Mattia Geronimo (Gruppo moderati per Busi) afferma. Il nostro gruppo per le stesse motivazioni per le quali l'anno scorso abbiamo votato contro le confermiamo anche ora. Pertanto il nostro voto è contrario.

Il Sindaco passa alla votazione riportata sotto.

**VISTA LA SEGUENTE EPROPOSTA DI DELIBERA**

**AREA TRIBUTI ED ADEMPIMENTI GIURIDICO FISCALI**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTI:

- il D.Lgs. n.23/11 recante "*Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale*" ed in particolare le disposizioni contenute negli articoli 8 e 9;
- il D.L. 201/2011 convertito con Legge n. 214/2011 recante "*Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici*" ed in particolare l'art. 13 "*Anticipazione sperimentale dell'Imposta Municipale Propria*", dal comma 6 al comma 10, che regolano le aliquote e le detrazioni applicabili per tale imposta stabilendo i limiti minimi e massimi applicabili in seguito a deliberazione del Consiglio Comunale adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997;
- il comma 380 dell'art.1 della Legge 228/2012 che sopprime il comma 11 del sopracitato art. 13, istituisce il Fondo di Solidarietà Comunale e riserva allo Stato il gettito dell'imposta municipale derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo Catastale D, rivoluzionando così il gettito di imposta di competenza del comune;
- il D.L. n.54/2013, il D.L. 102/2013, il D.L. 133/201 e la legge n. 147/2013 che hanno introdotto varie modifiche alla disciplina IMU tra cui

l'abolizione dell'imposta sull'abitazione principale (tranne le categorie A1, A8, A9), l'abolizione dell'imposta sui fabbricati rurali strumentali, nonché altre modifiche che hanno profondamente inciso sul gettito dell'imposta;

VISTO il Disegno di Legge di Bilancio 2017 che all'art .65, comma 9, proroga il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017 DEGLI Enti Locali al 28.02.2017;

CONSIDERATO che il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione si ripercuote in altre scadenze quali i termini per l'approvazione delle tariffe, aliquote e regolamenti dei tributi locali. Ciò in virtù:

- dell'art. 1, comma 169, L. 27 dicembre 2006, n. 296 secondo il quale *"gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;
- dell'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2011, n. 448, il quale prevede che: *"il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento"*;

**RICHIAMATA** la Legge n.208 del 28/12/2015 – Legge di Stabilità per l'anno 2016 che aveva apportato significativi cambiamenti alle precedenti normative Statali in materia di IMU ed in particolare:

**art.1, comma 10** che introduce la riduzione del 50% *«per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui e' situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23»;*

**art.1, comma 13** che introduce l'esenzione dall'IMU per i terreni agricoli:

- a) *posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n.*

- 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- b) ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;
- c) a immutabile destinazione agrosilvo - pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile. A decorrere dall'anno 2016, sono abrogati i commi da 1 a 9-bis dell'articolo 1 del decreto-legge 24 gennaio 2015, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2015, n. 34.

**art.1 comma 54** sul canone concordato: al comma 678 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013 n.147, è aggiunto, in fine, il seguente periodo: «Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 683, è ridotta al 75 per cento».

RITENUTO di confermare le aliquote già deliberate per l'anno 2016, così come definite nella tabella allegata, ipotizzando un gettito complessivo dell'imposta 2017 in €. 2.261.426,00, che al netto della quota di alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale pari ad € 521.426,00, viene iscritto in bilancio per l'importo di €. 1.740.000,00;

VISTO il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTO il quadro normativo di riferimento costituito da:

- DL 10/10/2012 n° 174, convertito nella Legge 7/12/2012 n° 213;
- Legge 12/11/2011 n°183 Legge di stabilità 2012;
- Legge 24/12/2012 n°228 Legge di stabilità 2013;
- Legge 27/12/2013 n°147 Legge di stabilità 2014;
- Legge 23/12/2014, n° 190 Legge di stabilità 2015;
- DL 66/2014, convertito con modificazioni dalla Legge 23/06/2014, n° 89;
- DL 31 dicembre 2014, n° 192 *Decreto Milleproroghe* 2015;
- Legge n.208 del 28/12/2015 Legge di Stabilità 2016;

#### **DELIBERA**

- 1) DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) DI DETERMINARE per l'anno 2017 le aliquote per l'Imposta Municipale Propria (IMU) come evidenziate nell'allegata tabella;
- 3) DI STIMARE, in base alle proiezioni ricavate dalla banca dati esistente per l'IMU ed in relazione alle aliquote sopraindicate, il gettito complessivo dell'imposta 2016 in € 2.261.426,00, che al netto della quota di alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale pari ad € 521.426,00, viene iscritto in bilancio per l'importo di € 1.740.000,00;
- 4) 2.963.500
- 5) DI DARE ATTO che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2017;
- 6) DI DISPORRE che la presente deliberazione sia inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine

di cui all'art. 52, comma 2, del Decreto Legislativo n. 446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione ai sensi del comma 15 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214 e s.m.i.

*Allegati:*

*-Aliquote IMU anno 2017*

*- verbale Commissione AA GG del 21.12.2017*

XX

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Visti i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000:*

*Visto il Verbale della Commissione Affari Generali della seduta del 21.12.2016.*

*Sentiti gli interventi dei consiglieri di sopra riportati;*

*Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 4 (Gruppo Moderati per Busi: Di Vito Mattia; Busi Giordano; Carminati Luciano; Zani Massimo, astenuti nessuno, legalmente espressi, su n. 16 consiglieri presenti e n. 16 votanti, resi in forma palese;*

### **DELIBERA**

*Di approvare la sopraestesa proposta di delibera.*

\*\*\*\*\*

*Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 4 (Gruppo Moderati per Busi: Di Vito Mattia; Busi Giordano; Carminati Luciano; Zani Massimo); astenuti nessuno, legalmente espressi, su n. 16 consiglieri presenti e n. 16 votanti, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.*

\*\*\*\*\*

IL PRESENTE VERBALE VIENE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO COME SEGUE.

IL SINDACO  
F.to Raffaele Favalli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Sabina Candela

---

**PARERI (art. 49, c. 1°, D.Lgs. 18.08.2000, n.267)**

Favorevole di regolarità tecnica  
IL RESPONSABILE DI AREA  
F.to Dr.ssa Morena Fracassi

Favorevole di regolarità contabile  
IL RESPONSABILE DI AREA  
F.to Dr.ssa Cristina Giudici

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124, c. 1°, D.Lgs 18 agosto 2000, n.267)**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale è pubblicato all'Albo Pretorio sul sito informatico del Comune di Asola, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi, in data **13-01-2017**

Li **13-01-2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Sabina Candela

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, AD USO AMMINISTRATIVO.  
Asola, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Sabina Candela

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, c. 3°, D.Lgs. 18.08.2000, n.267)**

Si certifica che la suestesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267, in data 23-01-2017

Li **23-01-2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Sabina Candela

---

## ALIQUOTE I.M.U. ANNO 2017

CATEGORIE CATASTALI	ALIQUOTA IMU STATO 2017	ALIQUOTA IMU COMUNE 2017
Unità immobiliare prima casa	<b>Esente</b>	<b>Esente</b>
Abitazione principale A1, A8, A9, e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7) non esenti	<b>0,00</b>	<b>0,40</b>
A10 Uffici e studi privati	<b>0,00</b>	<b>0,77</b>
B Colonie asili ospedali	<b>0,00</b>	<b>0,77</b>
C1 Negozi bar ristoranti pizzerie botteghe	<b>0,00</b>	<b>0,77</b>
C3 / C4 / C5 Laboratori stabilimenti balneari	<b>0,00</b>	<b>0,77</b>
D5 Banche	<b>0,76</b>	<b>0,05</b>
ALTRI D Alberghi e capannoni produttivi	<b>0,76</b>	<b>0,01</b>
A e C2, C6, C7 Seconde case e pertinenze, escluse A10, pertinenze abitazione principale- a disposizione	<b>0,00</b>	<b>0,96</b>
A e C2, C6, C7 Seconde case e pertinenze, escluse A10, pertinenze abitazione – Locate o concesse in comodato ( <i>art. 1, comma 10 Legge 208 del 28/12/2015</i> )	<b>0,00</b>	<b>1,06</b>
C2, C6, C7, non pertinenziali a disposizione o locate	<b>0,00</b>	<b>0,85</b>
TERRENI AGRICOLI	<b>0,00</b>	<b>0,97</b>
Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti (CD) e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione ( <i>art.1 comma 13 Legge 208 del 28.12.2015</i> )	<b>Esente</b>	<b>Esente</b>
AREE FABBRICABILI	<b>0,00</b>	<b>0,97</b>
D10 Rurali strumentali ( <i>art.1 comma 678 L. 147/2013</i> )	<b>Esente</b>	<b>Esente</b>
<b>ALIQUOTA ORDINARIA</b>		<b>0,77</b>