



# COMUNE DI CAPRINO VERONESE

CITTA' D'ARTE  
PROVINCIA DI VERONA

ORIGINALE

N° 3 Registro Delibere

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### SESSIONE Ordinaria DI Prima CONVOCAZIONE

**OGGETTO:** IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2017.

L'anno **duemiladiciassette** addì **sedici** del mese di **febbraio** alle ore **20:35** nella solita sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione (1) **Ordinaria** in seduta (2) **Pubblica** di (3) **Prima** convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**.

All'appello risultano:

|   |                       | Presenti | Assenti |    |                       | Presenti | Assenti |
|---|-----------------------|----------|---------|----|-----------------------|----------|---------|
| 1 | ARDUINI PAOLA         | X        |         | 8  | BELLABARBA ALESSANDRA | X        |         |
| 2 | PIANETTI MATTIA       | X        |         | 9  | CAMPAGNARI CRISTIAN   | X        |         |
| 3 | PACHERA GIOVANNI      | X        |         | 10 | CONCARI GRAZIANO      | X        |         |
| 4 | FRANCESCHETTI ROBERTO | X        |         | 11 | GASPARI ANTONIO       |          | X       |
| 5 | ARMANI IRENE          | X        |         | 12 | BRUNELLI ANNA CARLA   | X        |         |
| 6 | BRUNELLI ELISA        | X        |         | 13 | MICHELETTI DAVIDE     | X        |         |
| 7 | MAZZOLA DAVIDE        | X        |         |    |                       |          |         |

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **Dott. Angelo Di Cerbo**

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Prof.ssa Paola Arduini -Sindaco**

assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

(1) Ordinaria o straordinaria – (2) pubblica o segreta – (3) prima o seconda convocazione

SINDACO

«Imposta municipale propria (IMU): determinazione aliquote per l'anno 2017».

Il Presidente lascia la parola all'Assessore al Bilancio – Gestione Servizi Pubblici Rag. Giovanni Pachera che illustra la proposta di deliberazione in oggetto.

ASSESSORE PACHERA

Come per tutte le altre tariffe che andremo successivamente a visionare, anche in questo caso andiamo a confermare quella che era la tassazione dello scorso anno. Di fatto, non c'è nessuna modifica: si vanno a replicare quelle che sono le aliquote predisposte e studiate nel corso del 2016, quindi nessuna variazione. Diciamo che almeno quest'anno i cittadini non dovranno avere neanche la problematica di doversi fare il ricalcolo, in quanto di fatto la tassazione viene confermata.

SINDACO

Se non ci sono interventi, passiamo alla votazione.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** la relazione dell'Assessore al Bilancio – Gestione Servizi Pubblici Rag. Giovanni, come sopra riportata e trascritta integralmente;

**PRESO ATTO** della proposta di deliberazione e dei pareri (allegati);

**RICHIAMATE** le disposizioni di cui all'art.42 del D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Con voti:**

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| FAVOREVOLI | N.9                                 |
| CONTRARI   | N.1 (Micheletti)                    |
| ASTENUTI   | N.2 (Brunelli Anna Carla e Concari) |

su n.12 Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2017.**

\*\*\*\*\*

Successivamente, su proposta del Presidente e considerata l'urgenza di dare immediata applicazione al presente provvedimento,

### Il Consiglio Comunale

**Con voti:**

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| FAVOREVOLI | N.9                                 |
| CONTRARI   | N.1 (Micheletti)                    |
| ASTENUTI   | N.2 (Brunelli Anna Carla e Concari) |

su n.12 Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

*La discussione e gli interventi sono stati trascritti dalla ditta Digitech di Matteo Bruno mediante sistema stenotipico sulla base della registrazione magnetica effettuata da personale comunale.*



# COMUNE DI CAPRINO VERONESE

PROVINCIA DI VERONA

Area Servizi Finanziari

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2017.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### **RICHIAMATI:**

- gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 (*Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale*);
- l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, modificato dal D.L. n. 16 del 02.03.2012 convertito con modificazioni dalla L. n. 44 del 26.04.2012, con i quali viene istituita **l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012**, in tutti i Comuni del territorio nazionale;

**PREMESSO** che la Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014), all'art. 1, con i commi da 639 a 705, nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014, composta da tre distinti prelievi;

- imposta municipale propria (IMU), dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali (ad esclusione delle categorie A/1, A/8 ed A/9);
- tributo per i servizi indivisibili (TASI), destinato alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile;
- tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**TENUTO CONTO**, altresì, di quanto disposto dall'art. 52 del D.L.vo n. 446/1997 in materia di potestà regolamentare dei Comuni;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 sopra richiamato, **l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76 per cento, con una riduzione allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, come di seguito riportato :**

- 1) **ALIQUOTA DI BASE 0,76 %**  
aumento o diminuzione **sino a 0,3 punti percentuali.**
- 2) **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE 0,4 %**  
aumento o diminuzione **sino a 0,2 punti percentuali.**

**CONSIDERATO**, altresì, che il comma 6, del richiamato art. 13 del D.L. 201/2011 prevede che l'imposta derivante dai fabbricati a destinazione speciale, accatastati nel gruppo "D", è riservata allo Stato nella misura standard dello 0,76 per cento;

**RILEVATO** che ad opera della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014) e dal successivo D.L. 6 marzo 2014, n. 16, sono state apportate rilevanti modifiche, la più importante della quale prevede l'esclusione delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale e loro pertinenze, ad eccezione delle unità abitative incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9;

**RILEVATO** che per tali fabbricati e per le relative pertinenze **"si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica"**;

**CONSIDERATO** che le disposizioni in materia di IMU devono essere combinate con le nuove previsioni della legge 147/2013 che al comma 640 dispone che **"l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU, come stabilito dal comma 677"**;

**VERIFICATO** che il successivo comma 677 stabilisce che il Comune **"può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile"**;

**CONSIDERATO** altresì che sono esenti nel Comune di Caprino Veronese:

- i fabbricati rurali ad uso strumentale, ai sensi dell'art. 4, comma 1-ter, del D.L. 2 marzo 2012 n. 16, convertito con modificazioni dalla Legge 26 aprile 2012 n. 44, in quanto ubicati nei Comuni classificati montani o parzialmente montani di cui all'elenco predisposto dall'Istat;
- i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, ai sensi dell'art. 13, comma 9-bis, del D.L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla legge 214/2011, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006 il quale dispone che **"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma entro il predetto termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"**.

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni consiliari:

- la propria deliberazione n. 13 del 21.04.2016 con cui si è provveduto ad approvare il nuovo "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC)";
- n. 14 del 21.04.2016, ad oggetto "Imposta municipale propria (IMU). Determinazione aliquote per l'anno 2016";

**PRESO ATTO** che nella legge di stabilità anno 2016 (Legge n. 208/2015), sono contenute alcune importanti disposizioni che modificano la disciplina normativa IMU, con particolare riferimento:

1. alla disciplina IMU dei terreni agricoli, che all'art. 1, comma 13, prevede che **"A decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dell'IMU prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30.12.1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata**



nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18.06.1993. Sono, altresì, esenti IMU i terreni agricoli:

- a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
  - b) ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;
  - c) a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile. A decorrere dall'anno 2016, sono abrogati i commi da 1 a 9-bis dell'articolo 1 del decreto legge 24 gennaio 2015, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2015, n. 34".
2. alla previsione, all'art. 1, comma 10, lettera b), della riduzione del 50% della base imponibile Imu per l'imposta sull'abitazione data in comodato d'uso a parenti di primo grado (figli e genitori) a determinate condizioni e prescrizioni previste;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 42, della legge 11.12.2016, n. 232 (Legge di Bilancio 2017), il quale prevede la proroga per l'anno 2017 della sospensione di eventuali aumenti di tributi e addizionali ad eccezione della Tari;

**RICHIAMATO**, altresì, l'art. 12 del sopra citato Regolamento relativo alla disciplina dell'IMU, con il quale è stato previsto che, con la deliberazione di determinazione delle aliquote dell'imposta, può essere applicata un'aliquota agevolata rispetto a quella di base per l'abitazione e per le relative pertinenze, concessa in comodato a parente in linea retta entro il 1° grado, a condizione che nella stessa il parente in questione e il suo nucleo familiare dimorino abitualmente e risiedano anagraficamente; ai fini dell'individuazione delle eventuali pertinenze, si precisa che si intendono tali esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Tale agevolazione non risulta in contrasto con quella introdotta dal soprarichiamato art. 1, comma 10, lett. b) della Legge n. 208/2015;

**CONSIDERATO** che è intenzione di questa Amministrazione agevolare anche per il 2017 i proprietari di unità abitative che abbiano le caratteristiche di cui al punto precedente, applicando una riduzione pari allo 0,20 % rispetto all'aliquota stabilita dallo Stato e quindi pari allo 0,56 %;

**RITENUTO**, pertanto, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per garantire la conservazione degli equilibri di bilancio, di confermare per l'anno 2017, le medesime aliquote in vigore nel 2016, come di seguito riportate:

|  |              |
|--|--------------|
| <b>ALIQUOTA ORDINARIA</b>  | <b>0,96%</b> |
| <b>ALIQUOTA PER LE SEGUENTI CATEGORIE:</b><br>- C1 (negozi e botteghe)<br>- C3 (laboratori per arti e mestieri)<br>- D1 (opifici)<br>- D2 (alberghi e pensioni)<br>- D7 (fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni)<br>- D8 (fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni). | <b>0,92%</b> |

|   |       |
|---|-------|
| ABITAZIONE E RELATIVE PERTINENZE, CONCESSE IN COMODATO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL 1° GRADO, a condizione che nella stessa il parente in questione e il suo nucleo familiare dimorino abitualmente e risiedano anagraficamente. | 0,56% |
| ABITAZIONE PRINCIPALE PER LE CATEGORIE CATASTALI A/1 – A/8 – A/9 e relative PERTINENZE (C/2 – C/6 – C/7) nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria.   | 0,45% |
| AREE FABBRICABILI   | 0,96% |

**RICHIAMATI:**

- l'art. 5, comma 11, del D.L. 30.12.2016, n. 244, che proroga al 31 marzo 2017 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2017 da parte degli Enti Locali;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 22.12.2016, esecutiva, con la quale è stato approvato lo schema di bilancio di previsione 2017-2019;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 30.12.2016, esecutiva, ad oggetto: "Esercizio provvisorio 2016 – Assegnazione provvisoria delle risorse ai Responsabili di Area";

**DELIBERA**

1. di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2017 :

|  |       |
|--|-------|
| ALIQUTA ORDINARIA  | 0,96% |
| ALIQUTA PER LE SEGUENTI CATEGORIE:<br>- C1 (negozi e botteghe)<br>- C3 (laboratori per arti e mestieri)<br>- D1 (opifici)<br>- D2 (alberghi e pensioni)<br>- D7 (fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni)<br>- D8 (fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni). | 0,92% |
| ABITAZIONE E RELATIVE PERTINENZE, CONCESSE IN COMODATO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL 1° GRADO, a condizione che nella stessa il parente in questione e il suo nucleo familiare dimorino abitualmente e risiedano anagraficamente.  | 0,56% |



|  |              |
|--|--------------|
| <b>ABITAZIONE PRINCIPALE PER LE CATEGORIE CATASTALI A/1 – A/8 – A/9 e relative PERTINENZE (C/2 – C/6 – C/7) nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria.</b> | <b>0,45%</b> |
| <b>AREE FABBRICABILI</b>   | <b>0,96%</b> |

2. di determinare la **detrazione di € 200,00** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria **anno 2017**, per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, fino a concorrenza del suo ammontare, da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
3. di **specificare che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2017**;
4. di **specificare altresì** che sono esenti nel Comune di Caprino Veronese:
  - i fabbricati rurali ad uso strumentale, ai sensi dell'art. 4, comma 1-ter, del D.L. 2 marzo 2012 n. 16, convertito con modificazioni dalla Legge 26 aprile 2012 n. 44, in quanto ubicati nei Comuni classificati montani o parzialmente montani di cui all'elenco predisposto dall'Istat;
  - i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, ai sensi dell'art. 13, comma 9-bis, del D.L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla legge 214/2011, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
5. **di dare atto** che nella legge di stabilità anno 2016 (Legge n. 208/2015), sono contenute alcune importanti disposizioni che modificano la disciplina normativa IMU, con particolare riferimento:
  1. alla disciplina IMU dei terreni agricoli, che all'art. 1, comma 13, prevede che *"A decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dell'IMU prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30.12.1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18.06.1993. Sono, altresì, esenti IMU i terreni agricoli:*
    - a) *posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;*
    - b) *ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;*
    - c) *a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile. A decorrere dall'anno 2016, sono abrogati i commi da 1 a 9-bis dell'articolo 1 del decreto legge 24 gennaio 2015, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2015, n. 34"*.
  2. alla previsione, all'art. 1, comma 10, lettera b), della riduzione del 50% della base imponibile Imu per l'imposta sull'abitazione data in comodato d'uso a parenti di primo grado (figli e genitori) a determinate condizioni e prescrizioni previste;
6. di **trasmettere** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo le vigenti disposizioni normative.



**Oggetto:** IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2017.

PARERI PREVENTIVI ai sensi dell'art.49 , comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni.

---

#### PARERE REGOLARITÀ TECNICA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del Servizio, dell'Area interessata, esprime parere tecnico **favorevole** ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art.49 D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni.

Caprino Veronese, 09 FEB. 2017



IL RESPONSABILE  
Area Servizi Finanziari  
Rag. Stefano Orio

---

#### PARERE REGOLARITÀ CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del Servizio, dell'Area Servizi Finanziari, esprime parere **contabile favorevole** ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art.49 D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni.

Caprino Veronese, 09 FEB. 2017



IL RESPONSABILE  
AREA SERVIZI FINANZIARI  
Rag. Stefano Orio



Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2017.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Prof.ssa Paola Arduini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Angelo Di Cerbo

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e art.32, comma 1 della Legge n.69/2009)

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 27 febbraio 2017 e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi.

Caprino Veronese **27 febbraio 2017**

Il Responsabile Area Affari Generali - Servizi alla Persona  
Giuditta Tabarelli

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **27/02/2017** al **14/03/2017**, N° **179** REG. PUBBL., ed è divenuta esecutiva il **27/03/2017**, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, comma 3°, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267).

Caprino Veronese, \_\_\_\_\_

Il Responsabile Area Affari Generali – Servizi alla Persona  
\_ Giuditta Tabarelli

---