



# COMUNE di LAURIA

Provincia di Potenza

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 17 del Registro

DATA: 10 APRILE 2017

OGGETTO	PROVVEDIMENTI RELATIVI ALLA DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2017.
---------	--

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno **DIECI (10)** del mese di **APRILE** alle ore **11,00** con il prosieguo in Lauria, nella sala consiliare del Comune di Lauria, a seguito di regolare avviso scritto, notificato a ciascun consigliere nelle forme di legge, si e' riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**, in sessione ordinaria, in seduta pubblica di **prima convocazione**.

Assume la Presidenza la dott.ssa Antonella VICECONTI

Partecipa il Segretario Generale Avv. Donato Cristiano BOCCIA

Redige il verbale dell'adunanza l'Istruttore Amministrativo Rag. Marisa CHIARELLI

Si procede all'appello:

1. LAMBOGLIA ANGELO	presente
2. GAGLIARDI BRUNA	presente
3. ZACCAGNINO DONATO	presente
4. CARLOMAGNO LUCIA	presente
5. VICECONTI ANTONELLA	presente
6. LABANCA EGIDIO	presente
7. NICODEMO ANTONIETTA	ASSENTE
8. FORASTIERO DOMENICO	presente
9. BOCCIA ROCCO	presente
10. RICCIARDI MIMINO	presente
11. AMATO ANTONINO	presente
12. CHIARELLI FRANCESCO	presente
13. LABANCA MARIANO	ASSENTE
14. IELPO RAFFAELE	ASSENTE
15. OSNATO FRANCESCO	ASSENTE
16. SCHETTINI NICOLA	ASSENTE
17. CRESCI DOMENICA	ASSENTE
COMPOSIZIONE CONSIGLIO COMUNALE	N. 17
CONSIGLIERI IN CARICA	N. 17
CONSIGLIERI PRESENTI	N. 11
CONSIGLIERI ASSENTI	N. 6

...in continuazione di seduta....



# COMUNE di LAURIA

Provincia di Potenza

---

I presenti in sala risultano 11.

La Presidente pone in discussione il 2° punto all'ordine del giorno avente ad oggetto :

## PROVVEDIMENTI RELATIVI ALLA DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2017.

Prende la parola l'assessore al Bilancio Lucia CARLOMAGNO la quale, propone di svolgere una relazione unica e conseguente discussione unitaria per tutti i punti all'ordine del giorno riferiti all'approvazione del bilancio 2017/2019 (punti dal n.2 al n. 8), che saranno comunque votati separatamente.

Ad unanimità di voti favorevoli si approva la proposta dell'assessore al Bilancio.

L'Assessore svolge il seguente intervento, proiettando, all'uopo, slide che rappresentano i documenti contabili.

*"Come ben noto a tutti, la grave crisi che negli ultimi anni ha colpito l'economia, ha avuto forti effetti negativi su tutta la finanza pubblica con conseguenti pesanti ricadute sui Comuni.*

*I tagli dei trasferimenti ministeriali, la rigidità dei parametri imposti dalle norme vigenti hanno creato e creano enormi difficoltà.*

*Pertanto l'attività di programmazione diventa un processo molto articolato fatto di analisi, valutazioni, priorità nel pieno rispetto della compatibilità economico-finanziaria per garantire almeno la gestione dell'ordinario.*

*A tal proposito colgo l'occasione per ringraziare Boccia e Zaccagnino per il supporto tecnico e morale considerato che entrambi si dedicano all'amministrazione con grande passione, Tutto il personale del settore finanziario dove ogni dipendente ha un ruolo fondamentale.*

*Il dirigente del settore il segretario Boccia.*

*Grazie particolare al nostro Ragioniere che è instancabile e con tutti i problemi riesce sempre a far quadrare i conti.*

*Passo ad illustrare il bilancio di previsione che ho tentato di sintetizzare e rendere il più fruibile possibile considerato che così come è rigida la normativa lo è anche lo schema e il linguaggio molto specifico e tecnico.*

*Si parte dal Documento Unico di programmazione (DUP) che racchiude l'attività di guida strategica ed operativa dell'Ente e ordina, coerentemente tra loro le politiche e i piani per il governo del territorio e consente di organizzare in un arco temporale predefinito le attività e le risorse necessarie per la realizzazione delle attività sociali e per la promozione economico e civile della comunità di riferimento.*

*Si compone di 2 sezioni.....vedi slide... ..*

*Nonostante tutte le criticità è stato raggiunto il pareggio di bilancio senza ulteriori tasse per i cittadini*

*Razionalizzando ulteriormente la spesa*

*Utilizzando al 100% gli oneri di urbanizzazione così come consentito dalla legge per far fronte ai problemi determinati dai tagli dei trasferimenti*

*I valori complessivi del bilancio di previsione sono riassunti nella tabella di entrate ed uscite(spese) previste*

*Entrate tributarie (6.534.696,38)*

*Extratributarie (1.183.281,79)*

*Trasferimento fondo di solidarietà (1.948.668,90)*

*Entrate in conto capitale (32.586.650,28)*



# COMUNE di LAURIA

Provincia di Potenza

*Le opere previste per il 2017 non raggiungono questo importo perché come si evince dalla tabella allegata di sicura realizzazione ci sono solo le opere che godono già di copertura finanziaria:*

- *Realizzazione infrastrutture per telecomunicazioni e tecnologie informatiche*
- *Riqualificazione rione Taverna e impianto illuminazione tempa d'Elce finanziato dall'area Programma*
- *Lavori di consolidamento area San Paolo*

*Le entrate servono a finanziare le spese consolidate*

*Beni e servizi ( scuole, trasporti, attività socio-assistenziali compresi i contributi alle fasce deboli , gestione ordinaria dell'ente)*

*Personale*

*Pagamento interessi passivi dei mutui*

*Altre spese a carico dell'Ente.*

*Parte integrante del bilancio è il PIANO FINANZIARIO della TARI e cioè le tariffe per la gestione del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani.*

*La Tari si determina in base ad una serie di componenti : N. di insediamenti e relativi metri quadri- parte fissa e parte variabile e i costi specifici per la raccolta e lo smaltimento rispetto alle tonnellate di conferimento. Quest'ultimo punto già affrontato nel consiglio del 27 marzo scorso , dove è stato evidenziato che a partire dal 2017 subisce un aumento consistente, si passa dalle 173,25 E/tonn. dei primi 7 mesi del 2016 e 187,55 E/tonn da Agosto 2016(maggiorazione 13 Euro dell'ecotassa), ai 222,20 €/tonn previsti per il 2017, dopo la comunicazione di adeguamento della tariffa dell'impianto di Sant'Arcangelo(Pz), acquisita al n. 2178 del 02/02/2017 del protocollo del Comune di Lauria.*

*Nonostante tutto , grazie a nuovi insediamenti e una distribuzione certosina dell'aumento sulle varie fasce l'aumento effettivo lievita in maniera esigua e in alcuni casi si registra addirittura una lieve riduzione (come nelle annualità precedenti).*

## REGOLAMENTO IUC

*Slide*

*Riduzione del 50% della quota fissa e variabile della tariffa a tutti i locali in cui vengono svolte attività nell'interesse di collettivo e di carattere sociale e culturale e comunque senza scopo di lucro.*

*Le riduzioni saranno concesse su domanda degli interessati , debitamente documentata e previo accertamento dell'effettiva sussistenza di tutti i requisiti previsti dal regolamento e saranno corrisposte sotto forma di rimborso nell'anno successivo previa esibizione della ricevuta di pagamento del canone dovuto.*

*Variazione del "Bonus adotta un cane" per chi adotta un cane ricoverato presso il canile di Latronico e previsto un rimborso Tari fino ad un massimo di 300 Euro per il 1° anno, 200 Euro per il 2° anno e 100 per il 3°anno.*

*Esenzione TARI per i nuovi insediamenti di attività commerciali che a partire dal 2017 si insediano nel centro storico del Comune di Lauria come delimitato dal Piano di Recupero da tavola annessa.*

*Al bilancio è allegato anche il prospetto dimostrativo del rispetto del vincolo di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 della legge 243 del 2012;*

*dal quale si evince un importo positivo che potrà essere utilizzato nel corso dell'anno anche per eventuali mutui da destinare ad investimenti.*

*Naturalmente le idee programmatiche e di investimento erano diverse ma non abbiamo voluto osare per rendere il bilancio di previsione il più veritiero possibile. Ovviamente il monitoraggio costante e l'attenzione*



# COMUNE di LAURIA

Provincia di Potenza

---

*verso i vari progetti che si potranno candidare a finanziamento ci vedranno vigili e quindi pronti a cogliere qualsiasi opportunità.*

*Per ogni eventuale approfondimento tecnico e specifico è a disposizione il responsabile dell'ufficio ragioneria"".*

L'Assessore Carlomagno conclude assicurando il monitoraggio costante e l'attenzione verso i vari progetti che si potranno candidare a finanziamento.

La Presidente dichiara aperta la discussione unitaria e concede la parola al capogruppo CHIARELLI.

Il capogruppo CHIARELLI ringrazia l'assessore al Bilancio e gli uffici per l'ottimo lavoro svolto ed evidenzia che il Consiglio Comunale è stato convocato per la data odierna in considerazione dell'urgenza di approvare il bilancio. Nel constatare l'assenza delle minoranze ricorda che nella Conferenza dei Capigruppo si è cercato di trovare, con le stesse, un punto di incontro sulla data convocazione del Consiglio facendo presente l'urgenza sia per i termini già scaduti e sia per consentire agli uffici di non continuare a lavorare in dodicesimi. Auspica che situazioni del genere non si verificano più in quanto il confronto è necessario ed è sinonimo di democrazia. Conclude annunciando voto favorevole in quanto, nonostante le note difficoltà della finanza pubblica, il bilancio del Comune di Lauria può ritenersi sano e solido.

La Presidente precisa che è stata vana l'interlocuzione con le minoranze per concordare una data condivisibile da parte di tutti per la convocazione del consiglio odierno.

Informa che i consiglieri di minoranza hanno fatto pervenire notizia che sarebbero arrivati con qualche minuto di ritardo per motivi di lavoro.

Prende, poi, la parola il capogruppo RICCIARDI il quale ritiene increscioso attestare l'assenza delle minoranze in un consiglio di particolare importanza. Evidenzia che la fissazione della data odierna per la convocazione del consiglio scaturisce da giustificati motivi rappresentati in una lunga discussione con i consiglieri di minoranza. In merito poi alle contestazioni relative alla convocazione del consiglio in orario antimeridiano fa rilevare che la partecipazione cittadina purtroppo è esigua e anche sui social, tramite il canale you tube, non si registrano notevoli accessi di visualizzazione. Evidenzia l'impegno istituzionale assunto dai consiglieri nell'assumere la carica.

In merito al punto all'o.d.g. ritiene doveroso ringraziare l'assessore per l'impegno profuso ed il ragioniere Scaldaferri per il lavoro svolto e la disponibilità ad offrire a tutti chiarimenti sullo strumento contabile redatto. Osserva che il bilancio, nonostante "ingessato" è stato chiuso con risultati positivi per i cittadini in quanto sono stati mantenuti i servizi erogati e sono state riconfermate tutte le tariffe relative alla tassazione locale e istituite agevolazioni fiscali per le alcune categorie (IUC centro storico, rimodulazione bonus cani, sgravio alle onlus) Annuncia voto favorevole con l'auspicio di una futura crescita.

La Presidente comunica che il cons. IELPO ha telefonato per giustificare, causa motivi di lavoro, la propria assenza.

Prende la parola il capogruppo BOCCIA il quale ritiene increscioso esaminare un documento importante quale il bilancio senza la presenza dell'opposizione e quindi senza contraddittorio. Evidenzia che le convocazioni del consiglio in orario antimeridiano non sono certo frequenti e le pochissime volte che si sono verificate sono state sempre motivate da particolari esigenze. Le rimostranze della minoranza per la scelta oraria della seduta consiliare non giustificate in quanto, come già detto dall'assessore Chiarelli e dalla Presidente del Consiglio, è stato fatto tutto il possibile per trovare un punto di incontro sulla problematica sollevata. Evidenzia che i consiglieri comunali sono obbligati a partecipare alle attività istituzionali e per tali impegni, nel settore pubblico, vengono riconosciuti specifici permessi.

In merito al bilancio di previsione premette che per tutti i Comuni, per le note difficoltà finanziarie, è diventata una sofferenza predisporre questo importante strumento.



# COMUNE di LAURIA

Provincia di Potenza

---

Spiega che l'Amministrazione nonostante tutto e' riuscita a portare a compimento questo passo importante scegliendo la politica del mantenimento dei servizi erogati e della riduzione dell'indebitamento pur consentendo la legge la rinegoziazione dei mutui, confermando, inoltre, le tariffe dell'anno precedente e istituendo agevolazioni incentivanti. Precisa che il bilancio e' stato chiuso, come consentito dalla legge, trasferendo i soldi degli oneri di urbanizzazione sulla spesa corrente. E' un bilancio autorizzatorio che drena altre risorse quali il fondo crediti di dubbia esigibilita' che non puo' essere utilizzato se non si verificano riscossioni di crediti, tra i quali di notevole rilevanza e' la TARI. Pertanto bisogna porre molta attenzione alle entrate e tenere sotto controllo le spese.

Il capogruppo conclude ringraziando l'Assessore al Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per l'impegno profuso nel lavoro svolto.

Prende la parola il consigliere ZACCAGNINO che dichiara di condividere tutto quanto sin ora detto e ringrazia l'Assessore e il Ragioniere Scaldaferrì per aver lavorato alacremente sul bilancio. Ritiene che l'assenza dell'opposizione e' irrispettosa nei confronti dell'elettorato.

Si allontana l'assessore FORASTIERO. **PRESENTI 10.**

Prende la parola il SINDACO ringrazia gli Uffici e l'Assessore per l'ottimo lavoro svolto.

In merito all'assenza delle minoranze evidenzia l'impegno istituzionale e le responsabilita' assunte dagli amministratori e dai consiglieri comunali nei confronti dell'elettorato. Riferisce che nella Conferenza dei Capigruppo, sono state espresse le motivazioni per le quali il consiglio e' stato deciso di convocare il consiglio nell'orario antimeridiano della data odierna e ricorda che in tale occasione sono state considerate anche le difficolta' espresse dalla minoranza per altra possibile data individuata per tenere il consiglio. Precisa che convocando il consiglio di mattina non e' stato commesso alcun illecito in quanto la normativa dice "preferibilmente in orario pomeridiano" e non certo per la partecipazione dei cittadini, come sostengono alcuni, in quanto il web consente a tutti di assistere i lavori consiliari in diretta ed in qualsiasi altro momento.

In merito al bilancio si ritiene soddisfatto in quanto nonostante le note difficolta' il bilancio si chiude garantendo la continuita' di fruizione dei servizi erogati ai cittadini, sia dal punto di vista della qualita' e sia della quantita', con le tariffe delle imposte ( IMU, TASI, addizionale IRPEF) invariati rispetto al 2016. Soltanto sulla TARI, c'è una variazione minima ma contenuta rispetto all'aumento delle tariffe dell'Eco-Tassa regionale e rispetto all'aumento dell'importo chiesto dal centro di conferimento di Sant'Arcangelo.

Evidenzia la novita' più importante che riguarda la modifica al Regolamento IUC, con tre iniziative di rilievo: la prima è il cosiddetto "welfare culturale", ovvero la riduzione del 50% della TARI per le associazioni onlus registrate. La seconda iniziativa di rilievo, compresa nella modifica IUC, è l'operazione "Adotta un cane" che non prevede più un incentivo fisso annuale ma un contributo dilazionato in tre anni con uno sgravio TARI che va da 100 a 300 euro. Infine, per rilanciare le attività produttive nel centro urbano, e' stato previsto per le nuove attività uno sgravio del 100% della TARI per i primi tre anni. Evidenzia, inoltre, che nel Bilancio sono stati previsti importanti investimenti quali interventi sul dissesto idrogeologico dell'area San Paolo, interventi sulle tecnologie informatiche, interventi di riqualificazione del Rione Taverna e di illuminazione in localita' Tempa d'Elce ed ritiene che il bilancio 2017/2019 rappresenta la base di partenza per valutare l'ipotesi di accensione di un mutuo da destinare alla viabilita', che rappresenta una delle maggiori criticita' del nostro territorio.

Conclude affermando che il bilancio e' il motore dell'amministrazione e ritenendo soddisfacente il lavoro svolto. Estende i ringraziamenti per la collaborazione all'intera Giunta, ai consiglieri Boccia e Zaccagnino ed auspica che non mancheranno altre occasioni di confronto con le minoranze.

Non essendovi altre richieste di interventi, la Presidente sottopone a votazione la proposta in esame.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTI** gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;



# COMUNE di LAURIA

Provincia di Potenza

---

**VISTA** la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

**TENUTO CONTO** del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione di C.C. n. 57 del 30 GIUGNO 2014 modificato con deliberazione di C.C. n. 7 del 27 MARZO 2017 ;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n.69 del 28/07/2014 con la quale sono state determinate le Aliquote e Detrazioni IMU 2014, pubblicata sul portale del federalismo fiscale in data 05/08/2014;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 23/07/2015 con la quale sono state confermate per il 2015 le Aliquote e Detrazioni IMU deliberate nel 2014;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 29/04/2016 con la quale sono state confermate per il 2016 le Aliquote e Detrazioni IMU deliberate nel 2015;

**VISTA** la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), che è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC);

**CONSIDERATO** che le principali novità introdotte in materia di Imposta municipale propria (IMU), tutte novità di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo, sono (si riportano solo le norme che interessano il Comune di Lauria)

- Riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni(art. 1, comma 10)  
- E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- Riduzione delle aliquote IMU per abitazioni locatate a canone concordato (art. 1, comma 53) Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'IMU determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75% (riduzione del 25%);

- Esclusione dalla determinazione della rendita catastale degli immobili censiti nelle categorie catastali dei gruppi D e E, i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo (c.d. "imbullonati");

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 42 della legge 11 dicembre 2016, n.232 (legge di bilancio 2017) che modifica il comma 26, art. 1 della legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estendendo il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali anche per l'anno 2017, rispetto ai livelli deliberati per il 2015 e confermati nel 2016, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296, che testualmente recita: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In



# COMUNE di LAURIA

Provincia di Potenza

---

caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

**RICHIAMATO** l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, in base al quale “Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con Decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze”;

**VISTA** la legge n. 19 del 27.02.2017, di conversione del D.L n. 244 del 30.12.2016, che ha differito la data di approvazione del bilancio di previsione degli enti locali, per il corrente anno, al 31.03.2017;

**VISTO** il Decreto Legge 24-01-2015 n. 4 (GU n. 19 del 24-1-2015) convertito con modificazioni con Legge n.34 del 24/03/2015, riguardante “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2015, n. 4, recante misure urgenti in materia di esenzione IMU. .

Art.1 comma 1) “A decorrere dall'anno 2015, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica:

- a) ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei comuni classificati totalmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)”, ed al comma 3) “I criteri di cui ai commi 1 e 2 si applicano anche all'anno di imposta 2014”.

Trovandosi questo ente nell'elenco classificato come Comune totalmente montano

**VISTO** l'articolo unico, comma 708, della l. 27 dicembre 2013, n. 147, con effetto dal 2014, esclude in via definitiva dall'IMU i fabbricati rurali ad uso strumentale, ossia i fabbricati “necessari” allo svolgimento dell'attività agricola di cui all'art. 2135 del codice civile;

**CONSIDERATE** le valutazioni effettuate dall'Amministrazione comunale in sede di proposizione delle scelte da operare ai fini del progetto di bilancio;

**TENUTO CONTO** del gettito IMU nell'annualità 2015-2016, si ritiene opportuno, confermare, per l'anno 2017 le aliquote dell'imposta municipale propria “IMU” vigenti nel 2016;

Il versamento dell'imposta dovuta per l'anno 2017 andrà effettuato in autoliquidazione mediante F24, entro i termini di legge (16 giugno in acconto e 16 dicembre a saldo);

**TENUTO CONTO** che l'applicazione delle aliquote come sopra stabilite, comporta un gettito stimato, per l'anno 2017, di presumibili € 1.265.000,00

**VISTA** la conseguente deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 23.3.2017 con la quale, a seguito delle operate scelte di politica fiscale, sono stati adottati “Provvedimenti relativi alla determinazione di aliquote e detrazioni d'imposta per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria – Imu – anno 2017”, nonché, tra l'altro stabilito rimettere proposta di deliberazione, all'esame ed approvazione del Consiglio Comunale;

**VISTO** il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal Dirigente ad interim del II Settore ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 – allegato A;

**VISTO** il parere favorevole sulla regolarità contabile espresso dal Dirigente ad interim del II Settore e dal Responsabile del Servizio Bilancio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 – allegato B;



# COMUNE di LAURIA

Provincia di Potenza

Con 10 voti favorevoli su 10 presenti e votanti, resi per alzata di mano

## DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

2) di confermare, per l'anno 2017, le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" già vigenti nel 2016:

- ALIQUOTA **5,00** per mille

(per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)

*(verifica rispetto vincolo comma 677 art.1 legge n. 147 del 27.12.2013 : aliquota massima consentita IMU al 31.12.2013, 6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 1 - somma IMU + TASI = 6 per mille, pari ad aliquota massima consentita IMU)*

- ALIQUOTA **7,60** per mille

(Unità immobiliari, classificate nelle categorie catastali D utilizzate direttamente per attività produttive dal proprietario/soggetto passivo dell'imposta che deve essere anche il titolare dell'attività, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esente dal 1 gennaio 2014 se effettivamente utilizzate per la loro destinazione d'uso). L'agevolazione termina con la cessazione dell'attività. L'aliquota 7.60 per mille è applicabile solo ove sia presentata entro il 16 giugno dichiarazione di notorietà (autocertificazione) circa l'impiego produttivo diretto del proprietario/soggetto passivo dell'imposta e titolare dell'attività. Tale autocertificazione non va presentata ove già prodotta nell'anno precedente.

*(verifica rispetto vincolo comma 677 art.1 legge n. 147 del 27.12.2013 : aliquota massima consentita IMU al 31.12.2013, 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 1 - somma IMU + TASI = 8,6 per mille, inferiore ad aliquota massima consentita IMU)*

- ALIQUOTA **8,60** per mille

a) unità immobiliari, utilizzate direttamente per attività produttive in base alla destinazione d'uso, dal proprietario/soggetto passivo dell'imposta che deve essere anche il titolare dell'attività, classificate nelle categorie catastali C/1 (negozi e botteghe), C/3 (laboratori) e gli altri immobili per finalità produttive di tali categorie. L'agevolazione termina con la cessazione dell'attività.

b) unità immobiliari, utilizzate direttamente per attività produttive in base alla destinazione d'uso, dal proprietario/soggetto passivo dell'imposta che deve essere anche il titolare dell'attività, classificate nelle categorie catastali A/10 (uffici e studi privati). L'agevolazione termina con la cessazione dell'attività.

L'aliquota 8.60 per mille è applicabile solo ove sia presentata entro il 16 giugno dichiarazione di notorietà (autocertificazione) circa l'impiego produttivo diretto del proprietario/soggetto passivo dell'imposta e titolare dell'attività. Tale autocertificazione non va presentata ove già prodotta nell'anno precedente.

*(verifica rispetto vincolo comma 677 art.1 legge n. 147 del 27.12.2013 : aliquota massima consentita IMU al 31.12.2013, 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 1 - somma IMU + TASI = 9,6 per mille, inferiore ad aliquota massima consentita IMU)*

- ALIQUOTA **9,60** per mille

a) unità immobiliari, locate con regolare contratto registrato, classificate nelle categorie catastali C/1 (negozi e botteghe), C/3 (laboratori) e gli altri immobili per finalità produttive di tali categorie.

b) unità immobiliari, locate con regolare contratto registrato, classificate nelle categorie catastali A/10 (uffici e studi privati).





# COMUNE di LAURIA

Provincia di Potenza

c) unità immobiliari, locate con regolare contratto registrato, classificate nelle categorie catastali D, con suddivisione dell'aliquota stessa, per tali immobili, come segue: 7.60(per mille) per lo Stato e 2.0(per mille) per il Comune.

L'agevolazione termina con la cessazione dell'attività.

L'aliquota 9.60 per mille è applicabile solo ove sia presentata entro il 16 giugno dichiarazione di notorietà (autocertificazione) con debita copia di contratto registrato. Tale autocertificazione non va presentata ove già prodotta nell'anno precedente.

*(verifica rispetto vincolo comma 677 art.1 legge n. 147 del 27.12.2013 :aliquota massima consentita IMU al 31.12.2013, 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 1 - somma IMU + TASI = 10,6 per mille, uguale ad aliquota massima consentita IMU)*

- ALIQUOTA **10,60** per mille

(per tutti gli altri immobili comprese aree edificabili)

Per l'anno 2016, ai fini della determinazione della base imponibile delle aree edificabili, sono confermati i valori indicati nella Deliberazione Giunta Comunale N.72 del 25/06/2012, nonché dalla Delibera C.C. 70/2012, dalla Delibera C.C. 32/2013 e da ultimo dalla Delibera C.C. 43/2014.

*(verifica rispetto vincolo comma 677 art.1 legge n. 147 del 27.12.2013 :aliquota massima consentita IMU al 31.12.2013, 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0 "zero" - somma IMU + TASI = 10,6 per mille, uguale ad aliquota massima IMU)*

3) di determinare le seguenti Detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2016:

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

4) di dare atto che a partire dal 1 gennaio 2014 si considerano abitazione principale ai fini della sola detrazione di euro 200,00 :

a) gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n.616.

5) di dare atto che a partire dal 1 gennaio 2014 sono considerate direttamente adibite ad abitazione principale le seguenti unità immobiliari :

a) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e/o comunque occupata;

6) di dare atto che la base imponibile dell'IMU è ridotta del 50%:

- per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in



# COMUNE di LAURIA

Provincia di Potenza

---

comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del codice di cui al D.Lgs. 22.1.2004, n. 42;
- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni e secondo le modalità previste nel regolamento comunale di applicazione dell'IMU;

7) di dare atto che l'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune è ridotta al 75% (riduzione del 25%):

- per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431;

8) di inviare il presente al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, esclusivamente in via telematica entro il termine perentorio del 14 ottobre mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al D.Lgs. 360/1998 ;

9) di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente, oltre che all'Albo Pretorio;

**SUCCESSIVAMENTE**, in continuazione di seduta, il Presidente propone di votare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

Con votazione favorevole all'unanimità, resa per alzata di mano.

## **DELIBERA**

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell'art.134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Del che e' verbale.



# COMUNE di LAURIA

Provincia di Potenza

## SETTORE II - SERVIZIO BILANCIO

Allegato " B" alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 10.4.2017

### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE** (Art. 49 - 1° comma - D.Lgs. 18-8-2000, n.267)

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**  
**PROVVEDIMENTI RELATIVI ALLA DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI  
PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2017.**

Il sottoscritto Avv. Donato Cristiano BOCCIA, Dirigente ad interim del Settore;

**VISTA** la proposta di deliberazione di Consiglio, avente l'oggetto sopra indicato;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in pari data dal medesimo;

**VISTI** i presupposti di fatto e di diritto;

**RISCONTRATA** la regolarità dell'istruttoria nonché degli atti e dei documenti allegati;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. 18-8-2000, n.267, in ordine alla regolarità contabile,

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

Lauria, li' 3.10.2017

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE  
*f.to Avv. Donato Cristiano Boccia*



# COMUNE di LAURIA

Provincia di Potenza

---

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL REDATTORE DEL VERBALE**

*f/to M. Chiarelli*

**LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

*f/to A. Viceconti*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*f/to BOCCIA*

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio ON LINE di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 15 maggio 2017 fino al 30 maggio 2017 Reg. 462

**L'INCARICATO**

*f/to Calciati*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*f/to Boccia*

---

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lauria, li 15 maggio 2017

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. Donato Cristiano BOCCIA

## ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

*Il sottoscritto Segretario Generale*

**A T T E S T A**

*Che la presente deliberazione, trascorsi i 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune, e' divenuta esecutiva a tutti gli effetti di legge, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18-8-2000, n.267.*

Li', \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*f/to*