



COMUNE DI CASTORANO

Provincia di Ascoli Piceno

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 7 Del 29-04-16

**Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2016. CONFERMA ALIQUOTE.**

L'anno duemilasedici il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 15:00 nella sale delle adunanze del Comune si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica risultano all'appello nominale:

=====

FICCADENTI DANIEL CLAUDIO	P	GRANDONI SERGIO	P
SPECA PIETRO	P	ALFONSI MELANIA	P
FIORAVANTI SILVIA	P	NERI DANIELE	P
FANESI GRAZIANO	P	MAOLONI MARIKA	P
ALLEVI JLENIA	P	PULCINI LUCA	A
STRACCIA LUCA	A		

=====

presenti n. 9 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor FICCADENTI DANIEL CLAUDIO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE DR. PAOLUCCI GIAMPAOLO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

la seduta é Pubblica

Il Sindaco dà la parola al consigliere con delega al bilancio Grandoni, il quale illustra la proposta di deliberazione relativa alla conferma delle aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" anno 2016.
Non essendoci nessun intervento, viene adottata la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'imposta unica comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n. 228, dal D.L. n. 35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n. 64, dal D.L. n. 54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n. 85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124, dal D.L. n. 133 del 30 novembre;

VISTA la proposta di Consiglio Comunale n. 7 con la quale sono state confermate le aliquote TASI (tributo servizi indivisibili) anno 2016;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,60 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

TENUTO CONTO che i comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a:

- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che:" Il comma 16 dell'art. 53 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: **16.** Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente

all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del Decreto Legislativo n. 446 del 1997 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

ATTESO che la Legge del 28/12/2015 , n. 208 (legge di stabilità) è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'imposta unica comunale (IUC);

RILEVATO che le principali novità introdotte in materia di IMU, tutte novità di carattere obbligatorio , ossia applicabili senza che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo e sono:

a) Riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art.1 comma 10)

E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari , fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A8,e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado(genitori/figli)che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è stato concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale ,ad eccezione delle categorie catastali di cui sopra ;

b) Dall'anno 2016 l'IMU non è piu' dovuta per i terreni agricoli ; (legge di stabilità 208/2015)

RITENUTO di dover confermare anche per l'anno 2016 le medesime aliquote dell'anno 2015;

ACQUISITI i pareri espressi dai soggetti indicati nell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. n. 267/2000, inseriti nel presente atto;

VISTI gli artt. 48, 124 e seguenti del Tit. VI, capo primo, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTA la Legge di stabilità 208/2015;

Con voti 7 favorevoli e 2 astenuti (Maoloni Marika e Neri Daniele);

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che la previsione 2016 è stata fornita dalla Ditta incaricata, come da documentazione agli atti;

3) di confermare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria " IMU" anno 2016:

- **ALIQUOTA 0,40 per mille** (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze) ;
- **ALIQUOTA 9,60 per mille** (tutti gli altri immobili);
- **ALIQUOTA 8,60 per mille** (aree edificabili);
- **TERRENI AGRICOLI ESENTI**

4) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,60 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

5) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al regolamento IUC ;

6) di dare atto che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del Decreto Legislativo n. 446 del 1997 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

7) di dare atto che a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art.1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze, sentita l'Associazione Nazionale dei Comuni Italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il comune è tenuto alla pubblicazione degli atti come sopra indicati, nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, entro il 28 ottobre di ciascun anno d'imposta; a tal fine il comune è tenuto ad effettuare l'invio entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il 21 ottobre il 28 ottobre si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.

8) di dichiarare, con voti favorevoli 7 e 2 astenuti (Maoloni Marika e Neri Daniele),il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto e sottoscritto

Il Presidente

FICCADENTI DANIEL CLAUDIO

Il Segretario Comunale

DR. PAOLUCCI GIAMPAOLO

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N.REG.ALBO 152

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 05-05-16 al giorno 20-05-16.

Castorano, li 05-05-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.PAOLUCCI GIAMPAOLO

=====

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione diventa esecutiva :

- per decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 T.U.E.L. D.LGVO 267/2000.

il giorno 29.04.2016 in quanto dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. D.LGVO N. 267/2000

Castorano, li 05.05.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. PAOLUCCI GIAMPAOLO